



# COMUNE DI CAVA MANARA

*Provincia di Pavia*

**N. 27**  
**del 22-06-2013**



## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO : APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA DI S.U.A.P. PRESENTATA DALLA SOCIETA' ANTAAR&S S.P.A. PER LA REALIZZAZIONE DEI UN SOPPALCO**

Premesso che la ditta Antaar&s S.p.a. in data 29 settembre 2012, prot. n. 7315, ha richiesto un Permesso di Costruire per la realizzazione di un soppalco all'interno dell'immobile destinato alla propria attività artigianale, sito in Via Moro n.3;

Vista la comunicazione del Responsabile del servizio territorio ed ambiente del 4 ottobre 2012, prot. n. 7432, alla società Antaar&s S.p.a. con la quale, ai sensi dell'articolo 10-bis della Legge 7 agosto 1990 n. 241, si comunicava la possibile reiezione dell'istanza di permesso di costruire in quanto l'intervento sopra descritto comporta, ai sensi delle norme tecniche di attuazione del piano delle regole del vigente P.G.T., un ampliamento del volume virtuale così come definito dal relativo articolo 2;

Vista la richiesta della società Antaar&s S.p.a. del 19 ottobre 2012, prot. n.7901, con la quale si richiede al responsabile del S.U.A.P. l'attivazione delle procedura di cui all'articolo 8 del D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160, al fine di consentire la realizzazione del suddetto intervento edilizio;

Dato atto che il progetto presentato dalla società Antaar&S S.p.a. non risulta conforme alle previsioni dello strumento urbanistico vigente mentre ricorrono i presupposti per l'attivazione della procedura di cui all'articolo 8 del D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 75 del 27 ottobre 2012 con la quale si è dato avvio al necessario procedimento di verifica dell'assoggettabilità della V.A.S. inerente alla procedura di S.U.A.P. richiesta dalla società Antaar&s S.p.a. ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160;

Visto il Rapporto di Esclusione della V.A.S. predisposto dal tecnico incaricato dalla società Antaar&S S.p.a, Dott. Mauro Perracino, trasmesso al Comune in data 16 novembre 2012;

Visto che la realizzazione dell'intervento implica un incremento della capacità volumetrica del lotto di pertinenza dell'edificio stesso rispetto a quanto indicato dalle Norme di Attuazione relative al

Piano delle Regole del vigente P.G.T., nella misura indicata nel conteggio planivolumetrico allegato al Rapporto di Esclusione della V.A.S.;

Visto l'avviso di deposito del 20 novembre 2012 del Rapporto di Esclusione della V.A.S., pubblicato in data 21 novembre 2012 sul sito web del Comune e sul sito web regionale S.I.V.A.S.;

Visto che in data 23 Gennaio 2013, a seguito della conferenza dei servizi in pari data, è stata emanato da parte dell'autorità competente provvedimento di esclusione della V.A.S. a mezzo di parere motivato;

Visto che in data 23 Gennaio 2013 si è svolta altresì la prima seduta della conferenza dei servizi relativa alla procedura di S.U.A.P. proposta dalla società Antaar&S S.p.a;

Viste le note pervenute in data 20 marzo 2013, prot. n. 3141, dalla Provincia di Pavia ed in data 16 aprile 2013, prot. n. 4223, dalla Regione Lombardia con le quali, preso atto che la variante allo strumento urbanistico conseguente all'attivazione dello Sportello Unico in questione non richiede verifiche da parte di tali enti, comunicano che la competenza all'approvazione risulta esclusivamente del Comune;

Visto che a seguito della seconda e finale seduta della conferenza dei servizi, svoltasi in data 15 Aprile 2013, si è conclusa la procedura di S.U.A.P. proposta dalla società Antaar&S S.p.a. e tutta la documentazione è stata depositata a partire dal giorno stesso per eventuali osservazioni, giusto relativo avviso di pari data;

Visto che non sono pervenute osservazioni in merito;

Vista la bozza di convenzione proposta dalla società Antaar&S S.p.a., composta da dieci articoli che si allega alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale, che prevede la realizzazione da parte della società Antaar&S S.p.a. della segnaletica orizzontale e verticale all'interno di tutto il comparto produttivo di Via Aldo Moro per un importo di lavori pari a € 3.978,20 I.V.A. esclusa;

Ritenuto di provvedere in merito con l'adozione degli atti di competenza del Consiglio comunale secondo le previsioni delle sopra indicate normative;

Dato atto che in attuazione delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 si è provveduto agli adempimenti di cui comma 1, lettera a) dell'articolo 39;

Visto l'allegato parere espresso dal Responsabile del Servizio Territorio ed Ambiente in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto l'allegato parere espresso dal Responsabile del Servizio Economico e Finanziario in ordine alla regolarità economico finanziaria dell'atto, ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Con votazione \_\_\_\_\_

### **DELIBERA**

Per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate ed approvate:

1. DI APPROVARE, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160, la variante al piano delle regole, incrementando la capacità volumetrica del lotto di pertinenza dell'edificio stesso rispetto a quanto indicato dalle Norme di Attuazione relative al Piano delle Regole del vigente P.G.T., nella misura indicata nel conteggio planivolumetrico allegato al Rapporto di Esclusione della V.A.S.
2. DI APPROVARE la bozza di convenzione proposta dalla società Antaar&S S.p.a., composta da dieci articoli, che si allega alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale, che conclude la procedura di S.U.A.P., di cui all'articolo 8 del D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160, richiesta dalla società Antaar&s S.p.a. per la realizzazione di un soppalco all'interno dell'immobile destinato alla propria attività artigianale, sito in Via Moro n.3.
3. DI INCARICARE il Responsabile del Servizio Tecnico di porre in essere gli atti ed adempimenti inerenti e conseguenti la presente deliberazione.

Successivamente, ritenuta l'urgenza di porre in essere gli adempimenti conseguenti al presente atto, con separata votazione \_\_\_\_\_

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali".

# COMUNE DI CAVA MANARA

Provincia di Pavia

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE AD  
OGGETTO:  
APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA DI S.U.A.P.  
PRESENTATA DALLA SOCIETA' ANTAAR&S S.P.A. PER LA  
REALIZZAZIONE DEI UN SOPPALCO**

=====

Si attesta la Regolarita' contabile dell'atto, ai sensi dell'art. 49 comma 1° del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Cava Manara, 25-06-2013



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 2°  
ECONOMICO FINANZIARIO E PERSONALE  
DOZZI SSA. CATI MONICA

=====

Si attesta la Regolarita' tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49 comma 1° del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Cava Manara, 25 GIU. 2013



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3°  
TERRITORIO ED AMBIENTE  
ING. ZOCCARATO DAVIDE