



COMUNE DI CAVA MANARA

Provincia di Pavia

Via L. Manara, 7 – 27051 Cava Manara (PV) – Tel. 0382/5575 – Fax 0382/554110 – Partita IVA 00467120184
e-mail info@comune.cavamanara.pv.it - URL www.comune.cavamanara.pv.it

SERVIZIO 3° - TERRITORIO ED AMBIENTE

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO
PER INDAGINE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DEI SERVIZI DI CUI
ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. VVVV) DEL D.LGS. N. 50/2016

ACCATASTAMENTO IMMOBILI COMUNALI
(Palazzetto dello Sport di Mezzana Corti, Tensostruttura di Via F.lli Rosselli e
ampliamento Scuola Materna di Via G. Bruno)

CIG: Z4A20EF126

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO ED AMBIENTE

- Dato atto che l'Agenzia delle Entrate in data 23.03.2017 ha segnalato al Comune di Cava Manara la necessità di procedere all'accatastamento del Palazzetto dello Sport di Mezzana Corti sito in Via Montegrappa sull'area identificata al Catasto Terreni al Foglio XIII mappale 556;
- Dato atto che nell'area adiacente al Palazzetto dello Sport è stata altresì realizzato una tensostruttura, accessibile dalla Via F.lli Rosselli, relativamente alla quale risulta necessario procedere al suo accatastamento;
- Dato atto che a seguito dell'ultimazione delle opere di ampliamento della scuola materna di Via G. Bruno risulta necessario procedere all'accatastamento della parte relativa all'ampliamento;
- Rilevato che il Comune di Cava Manara non è in possesso della necessaria strumentazione per eseguire le succitate operazioni di accatastamento;
- Ritenuto di utilizzare quale parametro di riferimento per la determinazione del corrispettivo da corrispondersi per l'esecuzione del presente incarico l'orientamento tariffario in materia topografica e catastale redatto dal Collegio Geometri;
- Ritenuto opportuno, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ad ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2016, eseguire indagine di mercato a scopo esplorativo ed attraverso idonee forme di pubblicità;

AVVISA

che il Comune di Cava Manara procederà a mezzo della presente indagine di mercato ad individuare il professionista cui affidare l'incarico di cui all'oggetto.

1) STAZIONE APPALTANTE

Comune di Cava Manara, via L. Manara 7– 27051 Cava Manara (PV), Servizio Territorio ed Ambiente - tel.: 0382/5575, fax: 0382/554110, E-mail: info@comune.cavamanara.pv.it, PEC: protocollo@cert.comune.cavamanara.pv.it.

2) PROCEDURA

Affidamento diretto previa indagine di mercato ai sensi del l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016. Il presente avviso, nel rispetto dei principi di efficacia, economicità, imparzialità e trasparenza, viene pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cava Manara per consentire agli operatori interessati ed in possesso dei requisiti richiesti, di partecipare alla presente indagine di mercato. Il presente avviso non costituisce avvio di procedura di gara pubblica né proposta contrattuale ma viene pubblicato al solo fine di eseguire indagine di mercato a scopo esplorativo e pertanto non vincola in alcun modo il Comune di Cava Manara.

Il Comune di Cava Manara si riserva di interrompere o sospendere il procedimento avviato per sopraggiunte ragioni senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa.

La partecipazione al presente avviso non comporta alcun diritto o aspettativa ad ottenere un incarico professionale dal Comune di Cava Manara.

3) OGGETTO DELL'AVVISO

Le prestazioni professionali che si intendono affidare sono:

- rilievo immobili e redazione dei tipi mappali per l'inserimento in mappa dei manufatti ed eventuali frazionamenti mediante procedura PREGEO;
- presentazione di denunce di accatastamento mediante procedura DOCFA;

Per l'identificazione degli immobili da accatastare si potrà prendere visione della documentazione preliminare depositata presso l'ufficio tecnico previo appuntamento da fissarsi chiamando il Geom. Novarini Gianluca al numero 0382/5575218.

4) REQUISITI RICHIESTI PER PARTECIPARE

Le figure minime necessarie per partecipare sono quella del Geometra o in possesso di titolo equipollente o superiore aventi i seguenti requisiti:

- di ordine generale (art. 80 del D.Lgs. 50/2016):
sono esclusi dalla presente indagine di mercato i soggetti che si trovano in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.
- di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016):
i concorrenti, cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, devono possedere l'iscrizione al competente albo/collegio/associazione professionale.
- capacità tecniche e professionali (art. 83, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016) - (art. 147, comma 6 del D.Lgs. 50/2016):
possedere le specifiche competenze e la specifica strumentazione occorrente per la realizzazione dell'incarico.
- capacità economica e finanziaria (art. 83, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016):
non richiesti in rapporto all'entità dell'affidamento.

I candidati, inoltre, dovranno dichiarare:

- di assumersi la responsabilità dei dati e delle informazioni fornite e la consapevolezza delle conseguenze penali derivanti dalla resa di dati falsi;
- di accettare integralmente le condizioni previste nel presente avviso;
- di essere informati, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 193/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente ai fini della

presente procedura.

I requisiti devono essere posseduti ed oggetto di dichiarazione che deve essere resa secondo il modello **Allegato A**.

5) CORRISPETTIVO DELL'INCARICO:

L'importo, soggetto a ribasso, per le prestazioni professionali di cui trattassi, come da premessa è stato calcolato tramite "l'orientamento tariffario in materia topografica e catastale", e risulta pari ad **€. 6.450,00 (spese comprese), oltre ad oneri contributivi ed IVA di legge.**

6) PROCEDURE E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'eventuale aggiudicazione sarà effettuata con affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016. L'affidatario sarà individuato secondo il criterio del minor prezzo di cui all'articolo 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, in relazione alle offerte presentate a seguito della presente indagine di mercato.

7) TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati e in possesso dei requisiti dovranno far pervenire la propria offerta **entro e non oltre il giorno 7 dicembre 2017 alle ore 12:00**. La data e l'orario di arrivo, apposti dall'ufficio protocollo, fanno fede ai fini della verifica dell'osservanza del termine utile per la presentazione delle offerte. Le offerte che pervengono dopo tale termine non sono prese in considerazione.

L'offerta potrà essere trasmessa con raccomandata postale, con corriere o con consegna a mano al protocollo di questo Ente il lunedì, il mercoledì, il venerdì ed il sabato dalle ore 8.30 alle ore 12.00 ed il martedì ed il giovedì dalle ore 8.30 alle ore 13.30. In ogni caso, la trasmissione avviene a esclusivo rischio del mittente e ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giungesse a destinazione in tempo utile, non sono ammessi reclami.

L'offerta dovrà essere redatta sul modulo predisposto **allegato A** del presente avviso, di seguito riportato.

L'offerta deve essere presentata, a pena di esclusione, in una busta chiusa, i cui lembi di chiusura (tutti) devono essere, a pena di esclusione, firmati dal concorrente e sigillati. Sulla busta dovrà essere indicata la seguente dicitura: "INDAGINE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI ACCATASTAMENTO DI IMMOBILI COMUNALI – CIG: Z4A20EF126".

8) CHIARIMENTI

Per eventuali chiarimenti i concorrenti possono rivolgersi al Responsabile del Servizio Territorio ed Ambiente Ing. Zoccarato Davide, tel. 0382/5575201, e-mail: davide.zoccarato@comune.cavamanara.pv.it.

9) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio Territorio ed Ambiente Ing. Zoccarato Davide.

10) TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche "Codice in materia di protezione dei dati personali", si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza,

nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Cava Manara.

Il titolare del trattamento dei dati è il responsabile del procedimento.

Si allega la bozza di disciplinare di incarico professionale

Cava Manara, lì 28 novembre 2017
Prot. n. 15101

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TERRITORIO ED AMBIENTE

Ing. Zoccarato Davide

