



COMUNE DI CAVA MANARA

Provincia di Pavia

Via L. Manara, 7 – 27051 Cava Manara (PV) – Tel. 0382/5575 – Fax 0382/554110 – Partita IVA 00467120184
e-mail info@comune.cavamanara.pv.it - URL www.comune.cavamanara.pv.it

AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE PER CONTRIBUTI VOLTI AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTA' ECONOMICHE DERIVANTI DALLA EMERGENZA SANITARIA COVID 19

PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione Comunale, in seguito ai riflessi sociali generatisi per effetto dell'emergenza epidemiologica da Covid 19, ha rilevato quale necessità imprescindibile quella di garantire il sostegno alle famiglie per il mantenimento dell'alloggio in locazione;
- nell'ambito dell'obiettivo di cui sopra, l'Amministrazione ha individuato l'intervento di seguito descritto: "Fondo di tutela a favore di fasce deboli di inquilini per l'assegnazione di contributi a sostegno del pagamento dei canoni di locazione non versati o da versare";

VISTA la deliberazione n. 105 del 29/12/2020 avente ad oggetto "Costituzione "Fondo di tutela a favore di fasce deboli di inquilini " – Direttive in ordine alla formazione dell'avviso pubblico per la assegnazione di contributi volti al mantenimento dell'alloggio in locazione";

VISTA la determinazione n. 5 dell'11/01/2021 avente ad oggetto "Approvazione bando ed istanza di ammissione al "Fondo di tutela a favore di fasce deboli di inquilini" per la assegnazione di contributi a sostegno del pagamento dei canoni di locazione non versati o da versare";

SI RENDE NOTO

che sono aperti i termini per la presentazione delle domande finalizzate all'adesione al "Fondo di tutela a favore di fasce deboli di inquilini per l'assegnazione di contributi a sostegno del pagamento dei canoni di locazione non versati o da versare"

ART. 1 – FINALITA'

Obiettivo del presente avviso è sostenere iniziative finalizzate al mantenimento dell'alloggio in locazione, anche in relazione alle difficoltà economiche conseguenti alla situazione di emergenza sanitaria determinata dal COVID- 19 nell'anno 2020.

ART. 2 – DESTINATARI

L'iniziativa è destinata a nuclei familiari in locazione in alloggi sul libero mercato o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (SAS) ai sensi della L. R. 16/2016, art. 1 comma 6.

Sono esclusi i titolari di contratti di locazione in Servizi Abitativi Pubblici (SAP) di proprietà ALER o comunale.

ART. 3 – REQUISITI PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO

Potranno fare domanda tutti gli inquilini, in locazione in alloggi sul libero mercato (compreso canone concordato) o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della L.R. 16/2016, art. 1 comma 6), che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) residenza nel Comune di Cava Manara da almeno due anni alla data di presentazione della domanda;

- b) cittadinanza italiana o appartenenza ad uno Stato dell'Unione Europea o appartenenza ad uno Stato esterno all'Unione Europea in possesso di regolare titolo di soggiorno;
- c) non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- d) non essere titolari di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- e) valore massimo ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) non superiore ad € 26.000,00;
- f) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) e residenza nell'alloggio da almeno un anno alla data di presentazione della domanda;
- g) condizione di disagio economico o situazione di particolare vulnerabilità, anche a seguito della situazione di emergenza sanitaria determinata dal COVID 19 nell'anno 2020, che non consentano di provvedere al pagamento dell'affitto in ragione della perdita o della consistente riduzione del reddito familiare, imputabile ad esempio ad uno dei seguenti eventi:
 - perdita del posto di lavoro
 - consistente riduzione dell'orario di lavoro
 - mancato rinnovo dei contratti a termine
 - cessazione di attività libero-professionali
 - malattia grave/decesso di un componente del nucleo familiare
 - altro (specificare) _____

L'elenco sopra riportato è solo a titolo esemplificativo e non esaustivo; potranno essere prese in considerazione altre fattispecie di difficoltà sopravvenute di particolare rilevanza.

I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che beneficiano del Reddito di Cittadinanza. Il contributo è compatibile con il reddito o la pensione di cittadinanza in tutte le sue componenti.

Può essere presentata una sola domanda per nucleo familiare.

È consentito derogare alla presentazione dell'attestazione ISEE, se non posseduta dai richiedenti, compilando una specifica dichiarazione di possesso del requisito e impegnandosi a produrre l'attestazione ISEE entro 60 giorni dalla data di presentazione della domanda, pena la non procedibilità dell'erogazione del contributo.

Si segnala che per ottenere l'attestazione ISEE, in molti casi, i CAAF sono disponibili anche con modalità on line e che la stessa può essere anche ottenuta direttamente dal richiedente per via telematica sul sito INPS, utilizzando il PIN dispositivo.

ART. 4 – SOGGETTI ESCLUSI DAL BENEFICIO

Non possono richiedere il contributo i seguenti nuclei familiari:

- con un componente titolare di contratto di locazione in Servizi Abitativi Pubblici (SAP) di proprietà ALER o comunale;
- ove un componente sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su altro immobile, fruibile ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare, situato in Regione Lombardia. L'adeguatezza dell'immobile al nucleo è verificata applicando i parametri indicati nella tabella di cui all'art. 13, comma 9, del R.R. 1/2004, colonna "Tipologia A";
- con un componente che abbia percepito, nel corso del 2020, contributi erogati da Enti Pubblici per le stesse finalità.

ART. 5 – CONTRIBUTO

L'importo messo a disposizione per il presente avviso è pari a complessivi € 8.200,00 (ottomiladuecento/00).

Il contributo massimo erogabile è pari a 2 mensilità di canone e comunque non oltre € 500,00 (cinquecento/00).

Ai fini del riconoscimento del beneficio, il proprietario deve sottoscrivere una dichiarazione (allegata al presente avviso) con la quale dichiara di essere a conoscenza delle finalità del contributo a sostegno del pagamento di canoni di locazione non versati o da versare, indicando i dati identificativi del contratto ed i riferimenti per l'accredito del contributo.

I contributi saranno erogati direttamente al proprietario, tramite bonifico bancario o postale (no libretto postale), a seguito di sottoscrizione della dichiarazione anzidetta. Non è possibile erogare il contributo in altre forme né tanto meno all'inquilino.

Nel caso di richieste di contributo pervenute in numero superiore al fondo disponibile, il contributo sarà ridotto proporzionalmente determinando una percentuale di attribuzione pari al rapporto tra il totale del fondo disponibile e il totale dei contributi richiesti.

I contributi saranno erogati previa verifica della documentazione presentata.

ART. 6 – TEMPI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di accesso al contributo dovrà essere predisposta utilizzando la modulistica allegata al presente Avviso, corredata, pena esclusione, da ogni idonea documentazione e dichiarazione.

La mancanza della documentazione obbligatoriamente prevista determinerà l'impossibilità di procedere con l'istruttoria della domanda sino al suo completamento.

La domanda debitamente compilata e sottoscritta dal richiedente dovrà essere inviata tassativamente entro il 20.02.2021 con le seguenti modalità:

- a mezzo mail all'indirizzo info@comune.cavamanara.pv.it
- a mezzo consegna diretta presso il Municipio (solo nel caso in cui non sia possibile inviare la richiesta via mail) negli orari di apertura al pubblico (dal lunedì al sabato dalle ore 9,00 alle ore 11,00).

Documenti da allegare alla domanda:

- Copia attestazione ISEE in corso di validità (le domande verranno accettate anche nel caso in cui il richiedente non sia ancora in possesso dell'attestazione ISEE, che dovrà comunque far pervenire ad integrazione entro 60 giorni dalla presentazione della domanda. L'erogazione del contributo avverrà esclusivamente a seguito della presentazione completa dei documenti richiesti);
- Documentazione attestante la condizione di disagio economico o la situazione di particolare vulnerabilità;
- Copia non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore;
- Copia del contratto di locazione registrato;
- Dichiarazione del proprietario unitamente a copia di un valido documento di riconoscimento dello stesso

ART. 7 – CONTROLLI

Il comune di Cava Manara si riserva di verificare la veridicità della situazione dichiarata. Nel caso sia accertata l'erogazione indebita di contributi dovuta alla perdita dei requisiti o a dichiarazioni non veritiere, il Comune provvederà immediatamente alla revoca del beneficio e alle azioni di recupero delle somme indebitamente corrisposte, fatte salve le responsabilità penali derivanti dal rendere dichiarazioni mendaci.

Art. 8 – CONTATTI

Per qualsiasi informazione in merito al contenuto del presente avviso è possibile contattare il Responsabile del Servizio 1° Affari Generali, Cultura, Scuole e Servizi Sociali al seguente indirizzo email donatella.olivetti@comune.cavamanara.pv.it.

ART. 9 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.

Ai sensi dell'art. 13 del regolamento UE n. 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei dati personali) si informano gli interessati che i dati personali, compresi quelli particolari (c.d. dati sensibili) e quelli relativi a condanne penali o reati (c.d. dati giudiziari), sono trattati dal Comune di Cava Manara in qualità di titolare del Trattamento, esclusivamente per le finalità connesse all'erogazione del presente contributo e per le successive attività di controllo.

Il trattamento dei dati forniti direttamente dagli interessati o comunque acquisiti per le suddette finalità è effettuato presso il Comune anche con l'utilizzo di Procedure informatizzate da persone autorizzate ed impegnate alla riservatezza. Il conferimento dei dati è obbligatorio ed il rifiuto di fornire gli stessi comporterà l'impossibilità di dar corso alla valutazione della domanda di contributo, nonché agli adempimenti conseguenti.

I dati personali saranno conservati per tutto il tempo in cui il procedimento può produrre effetti ed in ogni caso per il periodo di tempo previsto dalle disposizioni in materia di conservazione degli atti e dei documenti amministrativi.

I dati personali potranno essere comunicati ad altri soggetti, pubblici e privati, e diffusi con esclusione di quelli idonei a rivelare lo stato di salute, quando tali operazioni siano previste da disposizioni di legge o di regolamento.

I dati di natura personale forniti non saranno trasferiti all'estero, all'interno o all'esterno dell'Unione europea.