COMUNE DI CAVA MANARA

Provincia di Pavia

Via L. Manara, 7 – 27051 Cava Manara (PV) – Tel. 0382/5575 – Fax 0382/554110 – Partita IVA 00467120184
e- mail info@comune.cavamanara.pv.it - URL www.comune.cavamanara.pv.it

SERVIZIO 3° - TERRITORIO ED AMBIENTE

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO
PER INDAGINE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DEI SERVIZI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. VVVV) DEL D.LGS. N. 50/2016

AGGIORNAMENTO CATASTALE IMMOBILI COMUNALI
siti in Piazza Vittorio Emanuele II
destinati a distretto ATS e alloggio residenziale

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO ED AMBIENTE

- Considerato che risulta necessario procedere all'aggiornamento catastale degli immobili comunali siti in Piazza Vittorio Emanuele II e destinati al piano terra e primo a Distretto ATS e al piano secondo a alloggio residenziale;
- Dato atto che i suddetti immobili sono attualmente accatastati come n. 3 "classamento A3" e n. 1 "classamento B4" identificati al Foglio V mappale 125 sub. 4, 5, 6 e 7;
- Considerato che l'aggiornamento catastale consiste nella fusione e cambio della destinazione d'uso nonché dell'inserimento dell'ampliamento relativo alla realizzazione di un vano ascensore e la corretta rappresentazione dello stato dei luoghi;
- Rilevato che il Comune di Cava Manara non è in possesso della necessaria strumentazione per eseguire le succitate operazioni di accatastamento;
- Ritenuto opportuno, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ad ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2016, eseguire indagine di mercato a scopo esplorativo ed attraverso idonee forme di pubblicità;

AVVISA

che il Comune di Cava Manara procederà a mezzo della presente indagine di mercato ad individuare il professionista cui affidare l'incarico di cui all'oggetto.

1) STAZIONE APPALTANTE
Comune di Cava Manara, via L. Manara 7– 27051 Cava Manara (PV), Servizio Territorio ed Ambiente - tel.: 0382/5575, fax: 0382/554110, E-mail: info@comune.cavamanara.pv.it, PEC: protocollo@cert.comune.cavamanara.pv.it.

2) PROCEDURA
Affidamento diretto previa indagine di mercato ai sensi del l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016. Il presente avviso, nel rispetto dei principi di efficacia, economicità, imparzialità e trasparenza, viene pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cava Manara per consentire agli operatori interessati ed in possesso dei requisiti richiesti, di partecipare alla presente indagine di

mercato. Il presente avviso non costituisce avvio di procedura di gara pubblica né proposta contrattuale ma viene pubblicato al solo fine di eseguire indagine di mercato a scopo esplorativo e pertanto non vincola in alcun modo il Comune di Cava Manara.
Il Comune di Cava Manara si riserva di interrompere o sospendere il procedimento avviato per sopraggiunte ragioni senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa.
La partecipazione al presente avviso non comporta alcun diritto o aspettativa ad ottenere un incarico professionale dal Comune di Cava Manara.

3) OGGETTO DELL'AVVISO

Le prestazioni professionali che si intendono affidare sono:

• rilievo immobili e redazione del tipo mappale per l'inserimento in mappa dell'ampliamento mediante procedura PREGEO;
• presentazione di denunce di accatastamento mediante procedura DOCFA;

Per l'identificazione degli immobili da accatastare si potrà prendere visione della documentazione preliminare depositata presso l'ufficio tecnico previo appuntamento da fissarsi chiamando il Geom. Novarini Gianluca al numero 0382/5575218.

4) REQUISITI RICHIESTI PER PARTECIPARE

Le figure minime necessarie per partecipare sono quella del Geometra o in possesso di titolo equipollente o superiore aventi i seguenti requisiti:

- di ordine generale (art. 80 del D.Lgs. 50/2016):
  sono esclusi dalla presente indagine di mercato i soggetti che si trovano in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.
- di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016):
  i concorrenti, cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, devono possedere l'iscrizione al competente albo/collegio/associazione professionale.
- capacità tecniche e professionali (art. 83, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016) - (art. 147, comma 6 del D.Lgs. 50/2016):
  possedere le specifiche competenze e la specifica strumentazione occorrente per la realizzazione dell'incarico.
- capacità economica e finanziaria (art. 83, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016):
  non richiesti in rapporto all'entità dell'affidamento.

I candidati, inoltre, dovranno dichiarare:

- di assumersi la responsabilità dei dati e delle informazioni fornite e la consapevolezza delle conseguenze penali derivanti dalla resa di dati falsi;
- di accettare integralmente le condizioni previste nel presente avviso;
- di essere informati, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 193/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente ai fini della presente procedura.

I requisiti devono essere posseduti ed oggetto di dichiarazione che deve essere resa secondo il modello **Allegato A**.

5) CORRISPETTIVO DELL'INCARICO:

L'importo, soggetto a ribasso, per le prestazioni professionali di cui trattassi, come da premessa è stato stimato in **€ 1.100,00 (spese comprese), oltre ad oneri contributivi ed IVA di legge**.

6) PROCEDURE E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'eventuale aggiudicazione sarà effettuata con affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016. L'affidatario sarà individuato secondo il criterio del minor prezzo di cui all'articolo 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, in relazione alle offerte presentate a seguito della presente indagine di mercato.

7) TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati e in possesso dei requisiti dovranno far pervenire la propria offerta **entro e non oltre il giorno 18 dicembre 2018 alle ore 12:00**. La data e l'orario di arrivo, apposti dall'ufficio protocollo, fanno fede ai fini della verifica dell'osservanza del termine utile per la presentazione delle offerte. Le offerte che pervengono dopo tale termine non sono prese in considerazione.

L'offerta potrà essere trasmessa con raccomandata postale, con corriere o con consegna a mano al protocollo di questo Ente il lunedì, il mercoledì, il venerdì ed il sabato dalle ore 8.30 alle ore 12.00 ed il martedì ed il giovedì dalle ore 8.30 alle ore 13.30. In ogni caso, la trasmissione avviene a esclusivo rischio del mittente e ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giungesse a destinazione in tempo utile, non sono ammessi reclami.

L'offerta dovrà essere redatta sul modulo predisposto **allegato A** del presente avviso, di seguito riportato.

L'offerta deve essere presentata, a pena di esclusione, in una busta chiusa, i cui lembi di chiusura (tutti) devono essere, a pena di esclusione, firmati dal concorrente e sigillati. Sulla busta dovrà essere indicata la seguente dicitura: "INDAGINE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI AGGIORNAMENTO CATASTALE IMMOBILI COMUNALI PIAZZA VITTORIO EMANUELE II".

8) CHIARIMENTI

Per eventuali chiarimenti i concorrenti possono rivolgersi al Responsabile del Servizio Territorio ed Ambiente Ing. Zoccarato Davide, tel. 0382/5575201, e-mail: davide.zoccarato@comune.cavamanara.pv.it.

9) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio Territorio ed Ambiente Ing. Zoccarato Davide.

10) TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche "Codice in materia di protezione dei dati personali", si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei con correnti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Cava Manara.

Il titolare del trattamento dei dati è il responsabile del procedimento.

Si allega la bozza di disciplinare di incarico professionale

Cava Manara, lì 11 dicembre 2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TERRITORIO ED AMBIENTE
(Ing. Davide Zoccarato)

DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE

L'anno duemila_____, il giorno ____, del mese di _____, alle ore _____ presso la residenza del Comune intestato

TRA

Il Comune di Cava Manara (PV) (nel seguito per comodità denominato Committente) con sede in Cava Manara, Via Luciano Manara, 7 (cod. fisc. e P.IVA n. 00467120184), rappresentata dal Responsabile del Servizio Territorio ed Ambiente _____,

E

_____ con studio a _____ in via _____ n. __ – Codice Fiscale: _____ e P.IVA: _____, iscritto al n. _____ dell'albo professionale dei _____ della Provincia di _____, di seguito per brevità denominato Professionista,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Oggetto dell'incarico

L'oggetto dell'incarico è relativo all'aggiornamento catastale degli immobili comunali siti in Piazza Vittorio Emanuele II e destinati al piano terra e primo a Distretto ATS e al piano secondo a alloggio residenziale.

Art. 2 – Descrizione delle prestazioni

L'incarico di cui al precedente art. 1 comprende le sotto indicati fasi operative:

- rilievo immobili e redazione del tipo mappale per l'inserimento in mappa dell'ampliamento mediante procedura PREGEO;
- presentazione di denunce di accatastamento mediante procedura DOCFA.

Art. 3 – Ruolo della committenza

Per consentire la corretta esecuzione dell'incarico, il Committente si impegna a:

- fornire al Professionista, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso in relazione all'espletamento dell'incarico in oggetto;
- fornire al Professionista ogni necessaria assistenza di natura logistica ed organizzativa per l'esecuzione di sopralluoghi e verifiche all'interno delle aree e degli immobili in oggetto;
- a rispondere sollecitamente alle richieste di chiarimenti, eventuali apposizioni di firme sugli atti ed istanze, richieste di documenti, dichiarazioni, ecc.

Art.4 – Tempi di esecuzione dell'incarico – Ritardi e penali

Il Professionista è tenuto a svolgere tutti gli incarichi di cui agli articoli 1 e 2 del presente disciplinare entro 40 (quaranta) giorni naturali e consecutivi dalla sottoscrizione del presente disciplinare d'incarico professionale.

Per eventuali ritardi rispetto alla scadenza finale di espletamento dell'incarico, salvo eventuali giustificate proroghe concesse dal Committente, sarà applicata una penale, per ogni giorno di ritardo, pari € 50,00, da trattenersi sulla liquidazione del compenso,

Art.5 – Compenso professionale

Il compenso dovuto al Professionista per l'espletamento dell'incarico è quantificato in € _____ (al netto del contributo Inarcassa e dell'Iva di Legge), come da ribasso offerto, comprensivo di tutte le spese.

Art.6 – Modalità di pagamento

Il Committente provvederà alla corresponsione del compenso entro 30 giorni dal ricevimento della

fattura elettronica.

Art. 7 – Indicazioni per l'emissione dei titoli di pagamento

Al fine di assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'incarico, il Professionista ha comunicato il sotto indicato conto corrente dedicato ai pagamenti relativi al presente atto: IBAN _____. La persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o saldo, anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute dalla stazione appaltante, è il sig. _____, nato a _____ il _____ (CF: _____)

Art.8 – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Il contratto si risolve di diritto ai sensi dell'art. 3, comma 8 della legge n. 136/2010 qualora il Professionista non assolva agli obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all' articolo 7.

Il contratto può altresì essere risolto di diritto, per inadempimento, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, nei seguenti casi:

- ritardo nello svolgimento delle prestazioni contenute nel presente atto, non giustificato e non autorizzato, superiore a 40 (quaranta) giorni;
- quando risulti non rispettata anche solo una delle prescrizioni tecniche e o gestionali richieste;

ART. 9 – ULTERIORI IPOTESI DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE

Il committente si riserva la facoltà di risolvere il presente atto, mediante idoneo provvedimento, ai sensi dell'art. 1453 del codice civile, o dell'art. 1454 c.c. previa diffida ad adempiere entro un termine non inferiore a 15 giorni, in ogni altro caso di grave ed ingiustificato inadempimento delle prestazioni nascenti dal contratto stesso.

In tale ipotesi, non sarà riconosciuto al Professionista nessun altro compenso o indennità di sorta con l'esclusione di quanto dovuto per le prestazioni già assolte al momento della risoluzione del contratto, fatta salva l'applicazione delle penali ed impregiudicato il diritto al risarcimento di eventuali ulteriori danni patiti dal committente in conseguenza dell'inadempimento.

ART. 10 – SPESE ED ONERI FISCALI

Tutte le spese di bollo, scritturazione, copie di atti, disegni, ed altre dipendenti dal presente disciplinare d'incarico, sono a totale carico del Professionista.

Il presente atto è sottoposto a registrazione solo in caso d'uso; le spese di registrazione saranno a carico della parte richiedente.

Art.11 – CONTROVERSIE

Per ogni eventuale controversia che dovesse insorgere tra le parti e che non sia possibile comporre in via amichevole, il Foro competente sarà quello di Pavia

Art.12 – TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi di quanto disposto dalla legge 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni, il Professionista dichiara di essere stata informato circa le finalità e le modalità del trattamento, la natura del conferimento, le conseguenze dell'eventuale rifiuto, i soggetti ai quali i dati possono essere comunicati e l'ambito di diffusione dei dati stessi, nonché i diritti di cui all'art. 13 della legge medesima, la ragione sociale e la sede del Titolare del trattamento e del Responsabile. In base a detta informativa il Professionista conferisce il proprio consenso al trattamento dei dati nell'ambito delle finalità e modalità indicategli e nei limiti nei quali il consenso sia richiesto ai sensi di legge.

Art.13 - RINVIO

Per tutto quanto non espressamente previsto e disciplinato nel presente atto, trovano applicazione le vigenti disposizioni normative in materia.

IL COMMITTENTE **IL PROFESSIONISTA**

ALLEGATO A

AL COMUNE DI CAVA MANARA
Via L. Manara 7
27051 Cava Manara (PV)

Oggetto: avviso esplorativo per indagine di mercato per l'affidamento diretto dell'incarico professionale per l'aggiornamento catastale degli immobili comunali siti in Piazza Vittorio Emanuele II e destinati al piano terra e primo a Distretto ATS e al piano secondo a alloggio residenziale.

Importo prestazione professionale: **€ 1.100,00** (spese comprese), oltre oneri contributivi ed IVA.

Il sottoscritto_____

nato a_____il _____

in qualità di _____
(ai sensi dell'art.83, comma 1 lett.a) del D.lgs. 50/2016) :

☐ architetto ☐ ingegnere ☐ geometra,_____☐ _____

iscritto al n°_____dell'albo professionale degli_____della Provincia di_____dal_____;

☐ libero professionista singolo ☐ libero professionista associato ☐ capogruppo di raggruppamento temporaneo ☐ legale rappresentante di società di ingegneria _____

denominata e/o costituita da
_____
_____

_____
_____

_____

con sede in _____

via_____n° _____

codice fiscale_____partita Iva _____

tel._____numero di fax _____

e-mail_____pec _____

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE A PARTECIPARE ALL'INDAGINE DI MERCATO INDICATA IN OGGETTO

A tal uopo

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28.12.2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del medesimo DPR per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci:

1. che la pec a cui inviare l'invito è la seguente:

_____

2. di essere in possesso di specifiche competenze coerenti con l'incarico da espletare;

3. di assumere la responsabilità dei dati e delle informazioni fornite e la consapevolezza delle conseguenze penali derivanti dalla resa di dati falsi;

4. di accettare integralmente le condizioni previste nell'avviso in oggetto;

5. di essere informati, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. n. 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente ai fini della presente procedura;

6. di essere in possesso di adeguata attrezzatura tecnica;

7. di essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 46 del D.lgs. 50/16;

8. di non trovarsi in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n.50/16.

DICHIARA, ALTRESÌ

di offrire per l'esecuzione dei lavori stessi, un ribasso, computato sull'importo posto a base di gara, pari al

……..% (diconsi ..... per cento).

Lì_____

FIRMA DEL DICHIARANTE

_____

Allegare: copia fotostatica di idoneo documento di identità; curriculum professionale inerente l'affidamento in oggetto e reso sotto forma di autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000.