COMUNE DI CAVA MANARA

Provincia di Pavia

Via L. Manara, 7 – 27051 Cava Manara (PV) – Tel. 0382/5575 – Fax 0382/554110 – Partita IVA 00467120184
e- mail info@comune.cavamanara.pv.it - URL www.comune.cavamanara.pv.it

SERVIZIO 3° - TERRITORIO ED AMBIENTE
Ufficio Urbanistica e LL.PP.

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI AREE ADIBITE A ORTI URBANI SU TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO ED AMBIENTE

RENDE NOTO

1. Oggetto e finalità

Il Comune di Cava Manara, in esecuzione della Determinazione del Servizio Territorio ed Ambiente n. 1 del 11 gennaio 2022, intende procedere all'assegnazione a soggetti privati residenti nel territorio di Cava Manara di aree di proprietà comunale adibite ad orti urbani ed ubicati in Via Manzoni (in numero di due di superficie pari a 73 mq a 92 mq) e in Via Marx (in numero di tre di superficie pari a 85 mq, 90 mq a 98 mq).
Il Comune, attraverso la presente iniziativa si propone di:

a) stimolare e accrescere il senso di appartenenza alla comunità, creando percorsi di cittadinanza attiva come occasioni di aggregazione sociale che favoriscano i rapporti interpersonali, la conoscenza e la valorizzazione dell'ambiente urbano;
b) soddisfare la domanda sociale di "paesaggio" recuperando gli spazi pubblici con finalità di miglioramento anche estetico del paesaggio urbano, incrementandone l'efficienza e valorizzando il concetto di bene comune, contro il degrado, il consumo di territorio e per la tutela dell'ambiente;
c) favorire l'hobby coltivazione orticola come strumento per creare nuovi spazi per le relazioni, per tutelare e salvaguardare il territorio e migliorare l'attenzione verso la qualità dei prodotti alimentari.

2. Destinatari del bando e requisiti necessari per la partecipazione alle procedure di assegnazione

Potranno presentare la domanda di assegnazione degli orti urbani i soggetti che alla data di pubblicazione del presente bando siano in possesso dei seguenti requisiti da autocertificarsi al momento della richiesta e che saranno oggetto di successiva verifica da parte dell'amministrazione comunale:

a) essere residenti nel Comune di Cava Manara;
b) essere maggiorenni;
c) non essere agricoltori a titolo principale;
d) non avere in proprietà, in uso o in possesso appezzamenti di terreni posti nel territorio del Comune di Cava Manara o nei Comuni confinanti superiori ai 70 mq e non svolgere attività di coltivazione su fondi appartenenti, a qualsiasi titolo, a familiari o terzi;
e) non siano debitori di somme nei confronti del Comune di Cava Manara o abbiano con lo stesso liti pendenti in corso.

3. Procedura e criteri di valutazione delle richieste

A seguito della scadenza dei termini indicati nel successivo punto 4, il competente Servizio Territorio ed Ambiente del Comune di Cava Manara verificherà la regolarità delle domande pervenute e l'ammissibilità delle stesse alla procedura di assegnazione in oggetto.
Per l'assegnazione delle aree individuate quali orti urbani verrà formata una graduatoria mediante l'attribuzione dei seguenti punteggi, sommabili fra loro:

1. Reddito ISEE del richiedente:

fino a € 12.000	10 punti
da € 12.001 a € 15.000	6 punti
da € 15.001 a € 20.000	4 punti
da € 20.001 a € 25.000	2 punti
oltre € 25.000	0 punti

2. Età del richiedente:

meno di 50 anni	2 punti
da 50 a 55 anni	4 punti
da 55 a 60 anni	6 punti
da 61 a 65 anni	8 punti
oltre 65 anni	10 punti

3. Composizione del nucleo familiare del richiedente:

1 persona	3 punti
2 persone	2 punti
3 persone e oltre	1 punto
presenza disabile	4 punti aggiuntivi

4. Anzianità di residenza nel Comune del richiedente:

da meno di 5 anni	0 punti
da oltre 5 anni	1 punto
da oltre 10 anni	2 punti
da oltre 15 anni	3 punti
da oltre 20 anni	4 punti
da oltre 25 anni	5 punti

5. Aree verde di pertinenza dell'abitazione del richiedente:

abitazione senza area verde di pertinenza	6 punti
abitazione con area verde di pertinenza inferiore a 35 mq	4 punti
abitazione con area verde di pertinenza tra 36 mq e 70 mq	2 punti

In caso di parità di punteggio sarà assunto quale criterio di precedenza l'anzianità e, eventualmente, la residenza a Cava Manara da un maggior numero di anni.
Gli assegnatari potranno scegliere il lotto in relazione alla loro posizione in graduatoria.
In nessun caso potrà essere assegnato più di un orto per nucleo familiare.
L'orto non è cedibile né trasmissibile a terzi a nessun titolo. L'assegnatario non potrà subaffittare in alcuna forma il terreno assegnato.

4. Modalità di presentazione delle domande e termine di scadenza

La domanda di partecipazione all'assegnazione in oggetto, corredata da fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore, dovrà essere redatta utilizzando il modulo allegato al presente bando e chiusa in una in busta riportante all'esterno il mittente e la seguente scritta ben visibile: "Domanda per l'assegnazione di aree adibite ad orti urbani" ed indirizzata al Comune di Cava Manara - Via Luciano Manara n. 7 - 27051 - Cava Manara e pervenire entro e non oltre le ore 12:30 del giorno 19 febbraio 2022 a mezzo raccomandata A/R del servizio postale, oppure consegnata a mano, entro il suddetto termine perentorio, all'ufficio protocollo comunale durante l'orario di apertura degli uffici, oppure trasmesso mediante PEC all'indirizzo protocollo@cert.comune.cavamanara.pv.it sempre entro il suddetto termine.
Non saranno prese in considerazione le richieste pervenute fuori dai tempi stabiliti dal presente bando.

5. Durata dell'assegnazione e casi di cessazione e decadenza

L'assegnazione dell'orto avrà durata di cinque anni, rinnovabili senza soluzione di continuità, previa espressa richiesta scritta dell'assegnatario, presentata al Comune di Cava Manara entro tre mesi dalla scadenza nelle forme di cui al precedente punto 4, a condizione che il richiedente abbia mantenuto la residenza in Cava Manara e nel frattempo non sia entrato in possesso di altro orto o di un terreno utilizzabile ad orto a Cava Manara o nei Comuni confinanti.

Dopo il primo quinquennio verrà quindi compilata una nuova graduatoria in cui saranno prioritariamente inseriti gli assegnatari uscenti che hanno espresso la volontà di proseguire nella conduzione dell'orto, mentre le altre domande verranno inserite secondo l'ordine di punteggio complessivo assegnato relativo ad un nuovo bando.

L'assegnazione potrà cessare o decadere per uno dei seguenti motivi:

- rinuncia dell'assegnatario;
- mancata coltivazione annuale;
- trasferimento della residenza al di fuori del territorio comunale;
- morte dell'assegnatario;
- revoca dell'assegnazione per turbativa della convivenza civile e/o per inottemperanza ai divieti e alle prescrizioni previste dal presente bando;
- revoca dell'assegnazione per motivi di interesse pubblico;
- revoca dell'assegnazione per mancato pagamento del canone come infra determinato e/o delle spese di consumo dell'acqua di cui ai successivi punti 6 e 7.

In caso di rinuncia o revoca dell'assegnazione di un orto urbano, questo sarà oggetto di nuova assegnazione in relazione alla graduatoria del presente bando; tale nuova assegnazione avrà durata sino alla scadenza del bando.

Allo scadere dell'assegnazione l'assegnatario dovrà rilasciare il terreno libero da persone e cose, mentre rimarranno a beneficio del fondo i lavori, gli impianti e le colture eseguite durante il periodo dell'assegnazione, senza che il Comune di Cava Manara sia tenuto a corrispondere indennità o compenso alcuno.

6. Canone annuale

L'assegnazione dell'orto è subordinata al versamento di un canone annuale anticipato di importo pari a € 80,00.

Risultano altresì a carico degli assegnatari i consumi di acqua di cui al successivo punto 7.

Non è previsto nessun deposito di somme a titolo cauzionale.

7. Erogazione dell'acqua dell'acquedotto

I singoli lotti risultano dotati di allacciamento al pubblico acquedotto con contatore intestato al Comune di Cava Manara. I consumi verranno conteggiati tramite appositi contalitri preinstallati in ogni singolo orto, in grado di quantificare i singoli consumi. Il Comune provvederà alla quantificazione e alla ripartizione delle spese sostenute in seguito al pagamento delle relative bollette (consumi e quote fisse) proporzionalmente ai consumi determinati dalle letture dei contalitri eseguita dal personale del Servizio Territorio ed Ambiente. Tali spese dovranno essere rimborsate al Comune di Cava Manara dagli assegnatari degli orti entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento della richiesta di pagamento. Il mancato pagamento di due o più bollette comporterà la revoca dell'assegnazione ai sensi del precedente punto 5.

8. Norme agronomiche

Al fine di evitare l'inquinamento delle falde freatiche causato dai nitrati e da altri composti chimici usati in agricoltura, e per impedire la scomparsa di molte specie di piccoli insetti e animali utili all'agricoltura e all'uomo causati dall'uso incondizionato di pesticidi e di diserbanti, il Comune di Cava Manara, nell'intento di sensibilizzare i suoi cittadini ad un rapporto di rispetto nei confronti dell'ambiente, della terra, dell'uomo, richiede che venga rispettato quanto a seguito indicato:

- la concimazione del terreno dovrà essere effettuata con fertilizzanti organici, sostanze minerali naturali e compost;
- per combattere gli insetti dannosi alle colture si dovrà fare ricorso alla pratica della lotta biologica, favorendo l'utilizzo di prodotti omeopatici e di macerati vegetali;
- è comunque fatto divieto di utilizzare prodotti chimici di sintesi, pesticidi, diserbanti, anticrittogamici.

9. Divieti all'assegnatario

L'orto non è cedibile né trasmissibile a terzi a nessun titolo; l'assegnatario non può sub-concedere il terreno affidatogli né può locarlo a terzi. Gli orti assegnati debbono essere coltivati direttamente dagli assegnatari o loro familiari, che non possono avvalersi di manodopera retribuita.
In caso di decesso o rinuncia da parte dell'assegnatario, il lotto libero viene riassegnato secondo i criteri enunciati al precedente punto 5; il coniuge superstite avrà facoltà di subentrare nell'assegnazione, se in possesso dei requisiti del precedente punto 2.
All'assegnatario dell'orto urbano è fatto divieto di:

- svolgere sul terreno attività diversa da quella della coltivazione orticola;
- aggiungere altre strutture o costruzioni oltre a quelle esistenti e/o modificare quelle esistenti;
- circolare all'interno dell'area con automezzi o motocicli senza autorizzazione preventiva rilasciata dal Comune di Cava Manara;
- lavare mezzi o motoveicoli di qualsiasi genere all'interno dell'area;
- tenere animali in forma stabile entro il proprio lotto;
- coltivare piante velenose e/o vietate da norme di legge;
- piantumare alberature di alto fusto;
- commercializzare sotto qualsiasi forma i prodotti derivanti dalla lavorazione dell'orto assegnato.

10. Obblighi dell'assegnatario

L'assegnatario dell'area si impegna ad assumere a suo carico i seguenti obblighi osservando le seguenti prescrizioni:

- mantenere la superficie del terreno adeguatamente sistemata ed evitare le formazioni di pozze di acqua piovana lungo i percorsi pedonali;
- l'erogazione d'acqua, anche se di derivazione dello stesso acquedotto, non dovrà comportare formazione di ristagni;
- non sarà possibile irrigare il lotto di terreno con acqua derivante dall'acquedotto comunale nei periodi e negli orari in cui vige eventuale divieto disposto con ordinanza sindacale;
- mantenere pulito l'appezzamento in godimento e i sentieri d'accesso;
- gli sfalci del verde dovranno essere conferiti presso l'area attrezzata per la raccolta differenziata di rifiuti urbani di Via Pascoli durante l'orario di apertura della stessa; il Comune si riserva la possibilità di fornire a ciascun assegnatario una compostiera da collocare all'interno dell'orto che dovrà essere utilizzata per lo smaltimento di sfalci e sostanze organiche;
- eventuali frazioni di rifiuto dovranno essere conferite a seconda della tipologia con le modalità previste per la raccolta dei rifiuti urbani evitando l'abbandono in fregio agli orti;
- gli attrezzi e altri oggetti non dovranno essere abbandonati sul terreno ma custoditi all'interno delle apposite casette;
- la corretta manutenzione delle casette risulta a carico dell'assegnatario il quale non potrà modificarne le caratteristiche (colore, forma e dimensione);
- non accendere fuochi in luogo, per alcun uso, né per bruciare sterpaglie;
- mantenere rapporti di "buon vicinato" con gli assegnatari contigui;
- eseguire le lavorazioni all'interno dell'orto dalle ore 7.00 alle ore 21.00;
- garantire alla Polizia Locale ed al personale del Servizio Territorio ed Ambiente del Comune di Cava Manara l'accesso per eventuali ispezioni.

11. Raccolta di acqua piovana

Su ogni lotto è consentito ubicare un bidone per la raccolta dell'acqua piovana, in materiale plastico di colore verde e della capacità massima di 250 litri.

12. Responsabilità verso i terzi

Ogni danno, furto, manomissione, infortunio, incidente che il privato possa patire non sarà in alcun modo e ad alcun titolo imputabile al Comune di Cava Manara.

13. Azione di controllo

Il controllo e la vigilanza sul puntuale rispetto delle norme di cui al presente bando è affidato alla Polizia Locale in collaborazione con il Servizio Territorio ed Ambiente del Comune di Cava Manara. La Polizia Locale è deputata ad irrogare eventuali sanzioni amministrative, derivanti dal mancato rispetto degli obblighi e/o

divieti da parte degli assegnatari di cui ai precedenti punti 9 e 10, nella misura minima di € 20,00 e massima di € 100,00.

14. Disposizioni in materia di tutela della privacy

I dati personali forniti dai richiedenti, obbligatori per le finalità connesse alla presente procedura, saranno trattati dal Comune di Cava Manara conformemente alle disposizioni del D.Lgs. n. 196/2003. Gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dagli artt. 7 e seguenti del D.Lgs. n. 196/2003.

15. Disposizioni finali

Il Comune si riserva la facoltà di prorogare i termini, modificare, sospendere, revocare in qualsiasi momento con provvedimento motivato il presente bando; lo stesso è disponibile sul sito comunale all'indirizzo www.comune.cavamanara.pv.it

Eventuali informazioni complementari o chiarimenti sul presente bando possono essere richiesti al Servizio Territorio ed Ambiente del Comune di Cava Manara inviando una mail all'indirizzo info@comune.cavamanara.pv.it

Allegati:

- Modulo di domanda e connessa dichiarazione;
- Planimetria degli orti e loro localizzazione.

Cava Manara, 21 gennaio 2022
Prot. n. 1255

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TERRITORIO ED AMBIENTE
Ing. Davide Zoccarato