

## **BOZZA DI ATTO INTEGRATIVO**

VARIANTE ESSENZIALE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 23  
DEL 13-07-2010 PER MODIFICA AL CONFINE URBANISTICO  
IN ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO  
CONVENZIONATO IN DATA 17.11.2009

### ATTO INTEGRATIVO

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno ..... duemilasedici  
in Pavia, nel mio studio in Via Spallanzani 5  
Davanti a me ANTONIO TROTTA, Notaio in Pavia,  
Collegio Notarile di Pavia,

Sono presenti

Da una parte:

ZOCCARATO DAVIDE, nato a Broni (PV) il 13 giugno  
1966, domiciliato per la carica in Cava Manara,  
presso la Casa comunale, tecnico comunale del Comune  
di Cava Manara, il quale interviene al presente atto  
non in proprio ma nella sua qualita' di Responsabile  
del Servizio 3° - Territorio ed Ambiente del COMUNE  
DI CAVA MANARA, con sede in Cava Manara (PV) via  
Manara n. 7, Codice Fiscale 00467120184,  
ove domicilia per la carica, a quanto infra

autorizzato in forza di:

- decreto di nomina 3 in data 07.04.2015 che in copia conforme all'originale trovasi allegato sotto la lettera "A" all'atto a mio rogito in data 10/06/2015 rep.n. 136693/51574;

- verbale di deliberazione del consiglio comunale del 21/3/2013 n. 10 divenuta esecutiva in data 8/4/2013 che in copia conforme all'originale trovasi allegata sotto la lettera "A" all'atto a mio rogito in data 14/05/2013 rep.n.134240/49918;

- verbale di deliberazione del consiglio comunale del 3/5/2013 n. 14 divenuta immediatamente esecutiva che in copia conforme all'originale trovasi allegata sotto la lettera "B" all'atto a mio rogito in data 14/05/2013 rep.n.134240/49918;

- verbale di deliberazione del consiglio comunale del 28/06/2013 n. 27 divenuta immediatamente esecutiva che in copia conforme all'originale trovasi allegata sotto la lettera "A" all'atto a mio rogito del 17/10/2013 rep.n.134752/50250;

- verbale di deliberazione del consiglio comunale del 30/09/2013 n. 40 divenuta immediatamente esecutiva che in copia conforme all'originale trovasi allegata sotto la lettera "B" all'atto a mio rogito del 17/10/2013 rep.n.134752/50250;

- verbale di deliberazione del consiglio comunale del 30/11/2015 n. 38 divenuta immediatamente esecutiva che in copia conforme all'originale trovasi allegata sotto la lettera "A" all'atto a mio rogito del 22/12/2015 rep.n.137401/52125;

- verbale di deliberazione del consiglio comunale del ..... n. .... divenuta immediatamente esecutiva che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera "A";

Dall'altra parte:

NAPOLITANO CARMINE, nato a Armento (PZ) il 20 luglio 1951, il quale interviene al presente atto in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società "ARCOBALENO S.p.A." con sede in Cava Manara (PV), via Ferruccio Belli n. 8, capitale sociale euro 1.000.000,00, interamente sottoscritto e versato, iscritta al Registro delle Imprese di PAVIA, Codice Fiscale 01817960188, domiciliato per la carica presso la sede sociale ed a quanto infra autorizzato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del giorno 10 maggio 2013 il cui verbale per estratto in mia autentica in data 14/05/2013 repertorio n.134239 trovasi allegato sotto la lettera "C" all'atto a mio rogito in data 14/05/2013 rep.n. 134240/49918;

PREMESSO CHE:

- con l'atto di convenzionamento a mio rogito in data in data 17/11/2009 rep.n. 127859/45468 registrato a Vigevano in data 4/12/2009 al Numero 5885 serie 1T ivi trascritto in data 9/12/2009 ai numeri 12641/7831 e successivi atti integrativi in data 23/12/2011 rep.n. 132182/48503 registrato a Vigevano in data 19/1/2012 Numero 327 serie 1T ivi trascritto in data 20/1/2012 ai numeri 553/388, e in data 14/05/2013 rep.n. 134240/49918 registrato a Pavia in data 12/06/2013 , n.2492 S 1T, trascritto a Vigevano in data 18/06/2013 ai numeri 3378/4829 e con il permesso di costruire n. 142 del 22/10/2013, modificato con SCIA del 09.04.2015 prot.n.3183 (P.E.30/15) la società ARCOBALENO s.p.a.. come sopra rappresentata, acquisiva l'autorizzazione ad edificare tre edifici residenziali, due ( edificio A ed edificio B) destinati ad edilizia libera, l'altro, denominato negli atti EDIFICIO C, destinato ad edilizia convenzionata;

che con proposta inoltrata in data 13.02.2016, la società Arcobaleno S.p.A. ha proposto una modifica alla convenzione originaria e alla variante alla convenzione stipulata in data 22/12/2015 a mio

rogito rep.n.137401/52125

Visto che:

che ,all'art.14 della convenzione "Definizione delle varianti essenziali" è prevista la possibilità di richiedere motivate varianti , ciò comportando l'approvazione di una variante essenziale, con modifica della convenzione, attraverso l'esame del Consiglio Comunale

tutto ciò premesso convengono la variante all'art.7 della convenzione nei seguenti termini:

"la società "Arcobaleno S.p.A." si impegna a realizzare la destinazione d'uso socio-assistenziale in sostituzione della destinazione residenza convenzionata, per l'edificio denominato C.

Tutto ciò considerato, si conviene di apportare una variante essenziale al Programma Integrato d'Intervento che prevede la modificazione del confine urbanistico che individua la destinazione socio-sanitaria al posto di quella residenziale.

Conseguentemente si conviene di modificare i seguenti articoli della convenzione:

Art.3. Particolari elementi urbanistici e/o edilizi dell'intervento imm modificabili

Volumi definiti in sede di Documento

d'Inquadramento:

edifici in edilizia socio-assistenziale mc.6.000  
(seimila)

Art.7 della convenzione e dell'atto integrativo  
stipulato in data 17.10.2013 repertorio  
n.134752,raccolta n.50250 Che prevede:

" la società "Arcobaleno S.p.A" si impegna a cedere  
in proprietà esclusiva, senza vincolo di  
destinazione d'uso,tre unità abitative a  
destinazione residenziale da realizzarsi  
nell'edificio individuato in planimetria allegata  
con la lettera edificio C"; in sostituzione  
dell'assegnazione di cinque minialloggi per anziani  
con utilizzo a tempo indeterminato e a canone di  
locazione da corrispondere alla Società"

Così modificato:

la superficie corrispondente alle tre unità :  
mq.114,30( centoquattordici/30 metriquadrati)  
viene monetizzata,per l'importo complessivo di  
€ .....(euro.....)versato alla firma della  
presente convenzione con assegno n.....a favore del  
Comune di Cava Manara.

Si allegano i seguenti elaborati grafici in variante  
alla convenzione:

- Relazione tecnico illustrativa

- Tabella riassuntiva contributo oneroso

- Tavole grafiche:

TAV. 1 - PLANIVOLUMETRICO: Progetto approvato: nuovo  
confine urbanistico            scala 1: 500

TAV. 2 - EDIFICIO C    Residenza convenzionata:  
Progetto approvato: pianta piano terra scala 1: 100  
(con individuazione delle n.3 unità immobiliari  
oggetto di monetizzazione)

TAV. 3 -    PLANIVOLUMETRICO DI VARIANTE: nuovo  
confine urbanistico                            scala 1: 500

TAV. 4 EDIFICIO C: - Progetto di variante: pianta  
piano terra    scala 1: 100

TAV. 5 -    PLANIVOLUMETRICO: Confronto: nuovo  
confine urbanistico                            scala 1: 500

TAV. 6 - EDIFICIO C: Confronto: pianta piano terra  
scala 1: 100

Atto scritto da persona fida su due fogli per  
facciate sette da me completato e letto alle parti;  
sottoscritto alle ore .....

FIRMATO:

ZOCCARATO DAVIDE

NAPOLITANO CARMINE

ANTONIO TROTTA NOTAIO