



COMUNE DI CAVA MANARA

PROVINCIA DI PAVIA

SERVIZIO DI “GLOBAL SERVICE” per la gestione delle manutenzioni sul patrimonio immobiliare comunale

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE
DELLE MANUTENZIONI SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE
DEL COMUNE DI CAVA MANARA
- PERIODO DAL 01/01/2018 AL 31/12/2022 -

**ALLEGATO “A”
al Capitolato Tecnico
(Elenco e Individuazione Patrimonio)**

1. ELENCO STRADE COMUNALI

Le strade comunali oggetto del presente appalto hanno uno sviluppo complessivo di circa 27 km e vengono qui a seguito elencate:

Via XXVI Aprile, Via Mazzini, Via Gramsci, Via Garibaldi, Via Cavallotti, Piazza Vittorio Emanuele II, Via Olevano, Via Marx, Via Marconi, Via Pascoli, Via Manara, Via Cairoli, Via Borra, Via Malpensata, Via Leopardi, Via dei Mille, Via Matteotti, Via Castagnola, Via Bruno, Via Zanoni, Via Conti, Via Bixio, Via Morini, Via dei Liguri, Via Giusti, Via Manzoni, Via Carducci, Via Foscolo, Via Guido Rossa, Via Biagi, Via D'Antona, Via Costa, Via Berlinguer, Via Villa Felice, Via Verdi, Via Lamarmora, Via Olivelli, Via Ghinaglia, Via Don Boschetti, Via Pertini, Via Fermi, Via Barsanti, Via Meucci, Via Galvani (parte), Via Bordoni, Via Bartoli, Via Galilei, Via Volta, Via Agnesi, Via Beltrami, Via Giorgi, Via Curiel, Via Battelli, Via Leonardo da Vinci, Via Don Minzoni, Via Poetan, Via F.lli Rosselli, Via Montegrappa, Via Piave, Via Solferino, Via Fossoni, Via Montello, Via Palestro, Via Goito, Via Villa Glori, Via Aliarolo, Via Papa Giovanni XXIII, Via Raffaello Sanzio, Via Gallo, Via Burroni, Via Di Vittorio, Via De Gasperi, Via Einaudi, Via Alessandria, Via Moro, Via Salumificio, Via Torre dei Torti, Via Belli, Via Primo Levi, Via Brondelli, Cascina Spessa e Cascina Casotti.

2. AREE VERDI

Le aree verdi oggetto del presente appalto hanno una superficie complessiva di 50.167 mq e vengono qui a seguito elencate:

aree	mq.
Parco Via Torre dei Torti/Via Primo Levi	400
Strada esterna lato sx cimitero Capoluogo	420
Aiuole parcheggio cimitero Capoluogo	1.500
Cigli Via Cavallotti e parcheggio campo sportivo	50
Banchine due lati Via Costa	500
Area Via Costa/Berlinguer	225
Parco giochi Via D'Antona	482
Aiuola angolo Via Garibaldi-Via Torre dei Torti	150
Cigli Via Garibaldi/Via Alessandria fronte incrocio Via Torre dei Torti	40
Cigli Via Garibaldi prima incrocio Via Costa	120
Aiuole Via Garibaldi ex Consorzio	200
Cigli due lati Via Primo Levi tratto iniziale da Via Torre dei Torti	150
Parco "Salgari" Via Brondelli	850
Banchine Via Moro	1.750
Area Via Bruno/Via dei Liguri	280
Area Via Bruno/Via Manzoni	320
Parco "Collodi" Via Matteotti	4.100
Aiuole Via Manzoni	1.000

Parco Via dei Liguri	5.510
Aiuole Via dei Liguri	150
Aiuole Via dei Mille	200
Scuole Via dei Mille	1.200
Area Via Manara retrostante scuole	1.164
Asilo Nido	2.347
Parco "La Coccinella" Via Matteotti	1.400
Aiuola Cabina Enel Via Borra	100
Cigli due lati Via Borra	250
Cigli pista ciclabile per Sommo	560
Scuola Materna Capoluogo	500
Aiuole parcheggio Posta	100
Aiuola Piazza Vittorio Emanuele II	250
Aiuole parcheggio Via Olevano	465
Aiuole Via Mazzini	100
Tigli Via Mazzini e Via Marconi	200
Aiuole parcheggio Via Pascoli	420
Aiuola e cigli discesa Via Pascoli	360
Parco "Don Milani" Via Verdi	760
Aiuola Via Verdi	100
Cigli passaggio pedonale Via XXVI Aprile - Via Ghinaglia lato ferrovia	150
Aiuole Via Olivelli	90
Parco "Rodari" Via Pertini	4.300
Aiuola Via Lamarmora	500
Cigli Via Lamarmora/Via XXVI Aprile	10
Aiuola Via Di Vittorio	50
Pensilina Via Turati	200
Aiuole Via Togliatti	180
Area verde Via De Gasperi	56
Parco "Montessori" Via Poetan	1.250
Aiuole parcheggio palazzetto	200
Aiuola centro polifunzionale	700
Area Via F.lli Rosselli a lato tensostruttura	400
Parco "I Puffi" Via Curiel	1.300
Parco "Andersen" Via Curiel	715
Aiuola Via Curiel	100
Scuole Mezzana Corti	2.500
Aiuole esterno cimitero Mezzana Corti	620
Capolinea Bus località Dogana	100
Aiuola Via Montegrappa	100
Area verde e cigli parcheggio Via Montello	300
Cigli pista ciclabile Tre Re - Rotto	200
Parco Via Montegrappa	1.200
Aiuola Civico 6	750

Aiuole Piazza Rotto	90
Aiuola Via L. Da Vinci	180
Aiuola Via Perlasca	25
Area parco di Via D' Antona/Rossa	2.608
Aiuola tralici di Via Rossa e Manzoni (area sgambamento cani)	2.620
Pista ciclabile nuova dal parcheggio Cimitero al parcheggio campo sportivo	1.100
<i>Totale superficie (mq)</i>	<i>50.167</i>

3. IMMOBILI

Gli edifici comunali oggetto del presente appalto vengono qui a seguito elencati:

- Sede Municipale – Via Manara, 7
- Sede Polizia Locale – Via Manara, 7
- Biblioteca e Sala Multimediale – Piazza Vittorio Emanuele II
- Centro Anziani e minialloggi – Via Conti
- Asilo Nido – Via Matteotti
- Scuola Materna – Via Bruno
- Scuole Elementare e Media – Via dei Mille
- Scuola Materna ed Elementare – Via Barsanti
- Centro Polifunzionale – Via Montegrappa/Via Rosselli
- Palazzetto dello Sport – Via Montegrappa
- Tensostruttura - Via F.lli Rosselli
- Capannone deposito – Via Moro
- Campo Sportivo e Spogliatoi – Via Cavallotti
- Campo Sportivo e Spogliatoi – Piazza 1° Maggio
- Sede Protezione Civile – Via Torre dei Torti
- Cimitero – Via Torre dei Torti
- Cimitero – Via Bartoli