



COMUNE DI CAVA MANARA

Provincia di Pavia

N. 28
del 22-06-2013



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO : ADOZIONE SECONDA VARIANTE AL PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO DENOMINATO "CASA DI RIPOSO"

VISTA la convenzione stipulata tra il Comune di Cava Manara e la società Arcobaleno S.p.a. in data 17.11.2009 con atto notaio Antonio Trotta, n. di repertorio 127859, registrato a Vigevano il 04.12.2009 al n. 5885 per l'attuazione dell'intervento urbanistico relativo al Piano Integrato di Intervento denominato "Casa di Riposo";

VISTA la successiva integrazione alla suddetta convenzione stipulata tra il Comune di Cava Manara e la società Arcobaleno S.p.a. in data 14.05.2013 con atto notaio Antonio Trotta, n. di repertorio 134240, registrato a Pavia il 12.06.2013 al n. 2492 a seguito di variante relativa alle modifiche alle opere di urbanizzazione primaria inerenti ad un tratto della viabilità ed alla localizzazione della spazio di deposito dei cassonetti per la raccolta rifiuti;

VISTA una nuova richiesta di variante al Piano Integrato di Intervento denominato "Casa di Riposo" presentato dalla società Arcobaleno S.p.a. in data 20.06.2013, protocollo n. 6794, è relativa a:

- impegno a cedere a titolo gratuito in proprietà al Comune, senza vincolo di destinazione d'uso, di tre unità abitative da realizzarsi nell'edificio individuato nella Tavola 4c, allegata all'istanza di variante, con la lettera "C", in sostituzione dell'assegnazione di cinque minialloggi per anziani con utilizzo a tempo determinato e a canone di locazione da corrispondere da parte degli assegnatari direttamente alla società Arcobaleno S.p.a.;
- realizzazione di 2.000 mc di edificio residenziale in regime convenzionato in sostituzione della precedente previsione di 4.000 mc convenzionati al fine di realizzare, nell'ambito del programma integrato d'intervento, l'edificazione di 6.000 mc totali di edilizia residenziale, di cui 2.000 mc convenzionati e 4.000 mc di edilizia libera;
- assunzione, come ulteriore obbligo, del completamento della pista ciclopedonale prevista all'articolo 5 della convenzione da realizzarsi all'esterno dell'ambito di cui al P.I.I., su aree di proprietà comunale, che consentirà il collegamento tra la piazzetta di Via Cavallotti ed il Cimitero del Capoluogo.

VISTO che la variante implica la necessità di modificare la convenzione relativamente agli articoli 3 e 7, così come indicato nella bozza dell'atto integrativo alla convenzione, che allegata, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTO l'articolo 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio";

VISTO il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

DATO ATTO che in attuazione delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 si è provveduto agli adempimenti di cui comma 1, lettera a) dell'articolo 39;

VISTO l'allegato parere espresso dal Responsabile del Servizio Territorio ed Ambiente in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

DATO ATTO che la presente deliberazione necessita del parere di regolarità contabile di cui all'articolo 49, comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Con votazione _____

DELIBERA

Per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate ed approvate:

DI ADOTTARE la variante al Piano Integrato di Intervento denominato "Casa di Riposo" presentato dalla società Arcobaleno S.r.l. in data 20.06.2013, costituita dai seguenti elaborati tecnici che costituiscono parte integrante sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati, eccezion fatta per la bozza dell'atto integrativo alla convenzione:

- computo metrico estimativo delle pista ciclopedonale esterna al comparto del P.I.I.
- quadro economico riassuntivo
- bozza dell'atto integrativo alla convenzione
- tavola n. 4b - Planivolumetrico: residenza libera e convenzionata; profili altimetrici; sezione tipo: Edificio A-B-C
- tavola n. 4c - Planivolumetrico: progetto d'insieme degli spazi liberi di interconnessione con l'edificato e con le aree libere - pista ciclopedonale in ampliamento
- tavola n. 5 - Urbanizzazioni secondarie: pista ciclopedonale tracciato e sezione

DI DARE mandato al Responsabile del Servizio Territorio ed Ambiente di porre in essere i successivi atti di cui all'articolo 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio".

Successivamente, ritenuta l'urgenza di porre in essere gli adempimenti conseguenti al presente atto, con separata votazione _____

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali".

COMUNE DI CAVA MANARA

Provincia di Pavia

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE AD
OGGETTO:
ADOZIONE SECONDA VARIANTE AL PIANO INTEGRATO DI
INTERVENTO DENOMINATO "CASA DI RIPOSO"**

=====

Si attesta la Regolarita' contabile dell'atto, ai sensi dell'art. 49 comma 1° del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Cava Manara, 25-06-2013



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 2°
ECONOMICO, FINANZIARIO E PERSONALE
DOTT. SSA GATTI MONICA

=====

Si attesta la Regolarita' tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49 comma 1° del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Cava Manara, 25.06.2013



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3°
TERRITORIO ED AMBIENTE
ING. ZOCCARATO DAVIDE