



# COMUNE DI CAVA MANARA

Provincia di Pavia

Via L. Manara, 7 – 27051 Cava Manara (PV) – Tel. 0382/5575 – Fax 0382/554110 – Partita IVA 00467120184  
e- mail info@comune.cavamanara.pv.it - URL www.comune.cavamanara.pv.it

SERVIZIO 2 – FINANZIARIO ECONOMICO PERSONALE

**OGGETTO: procedura negoziata di cottimo fiduciario per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici comunali e di altri edifici comunali, per il periodo 01.10.2012 -30.09.2016 indetta ai sensi dell'art.125, comma 9-11, del d.lgs. n.163/2006 e s.m.i. Importo dell'appalto € 152.000,00 a cui si aggiungono € 4.800,00 per le pulizie a richiesta. CIG 44679171BF - **CHIARIMENTI****

SONO PERVENUTI ALCUNE RICHIESTE DI CHIARIMENTI IN MERITO ALLA PROCEDURA IN OGGETTO:

1. ATTUALE AFFIDATARIO DEL SERVIZIO:

**SASER SRL  
VIALE DAMIANO CHIESA 5  
27100 PAVIA**

2. POSSIBILITA' DI AVVALIMENTO AI SENSI ART. 49 D.LGS 163/2006: **SI**

3. ATTUALE IMPORTO ANNUO DELL'APPALTO: **€ 42.656,66**

4. MODIFICHE FREQUENZE E LOCALI RISPETTO AL PRECEDENTE APPALTO: **SI**

**A dettaglio delle modifiche sulle frequenze e sui locali apportate rispetto al precedente appalto si fornisce la scheda tecnica del precedente affidamento con l'indicazione degli interventi**

**1) SEDE MUNICIPALE (COMPRESO UFFICIO VIGILI E CANTONIERI)**

SUPERFICIE INDICATIVA IN M.Q. = 1036

N.SETTIMANE ALL'ANNO DI ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI = 52

INTERVENTI RICHIESTI:

PULIZIA GIORNALIERA ( 6 GIORNI ALLA SETTIMANA): svuotatura cestini; scopatura (o aspirazione) e successivo lavaggio dei pavimenti dei locali adibiti a qualunque uso compreso le scale ; spolveratura ad umido di tutti i tavoli, macchine e scrivanie site nei locali; pulizia a fondo e disinfezione dei servizi igienici e relativi sanitari; rimozione a umido di macchie da armadi e porte (comprese le porte divisorie a vetri), rimozioni ragnatele, pulizia ascensore.

PULIZIA PERIODICA ( 2 VOLTE ALL'ANNO ): lavaggio con mezzi e materiali idonei di tutti i vetri interni ed esterni ; pulizia infissi interni ed esterni dei vetri, pulizia a fondo con garze o panni monouso e con detergente non abrasivo di pareti esteriori e di piani superiori degli armadi

## **2) BIBLIOTECA COMUNALE**

SUPERFICIE INDICATIVA IN M.Q. = 592

N.SETTIMANE ALL'ANNO DI ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI = 52

### INTERVENTI RICHIESTI:

PULIZIA GIORNALIERA ( 5 GIORNI ALLA SETTIMANA): svuotatura cestini; scopatura (o aspirazione) e successivo lavaggio dei pavimenti dei locali adibiti a qualunque uso compreso le scale; spolveratura ad umido di tutti i tavoli, macchine e scrivanie site nei locali; pulizia a fondo e disinfezione dei servizi igienici e relativi sanitari; rimozione a umido di macchie da armadi e porte (comprese le porte divisorie a vetri), rimozione ragnatele

PULIZIA PERIODICA (2 VOLTE ALL'ANNO ): lavaggio con mezzi e materiali idonei di tutti i vetri interni ed esterni ; pulizia infissi interni ed esterni dei vetri, pulizia a fondo con garze o panni monouso e con detergente non abrasivo di pareti esteriori e di piani superiori degli armadi

## **3) PALESTRA SCUOLA MEDIA**

SUPERFICIE INDICATIVA IN M.Q. = 510

N.SETTIMANE ALL'ANNO DI ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI = 42

### INTERVENTI RICHIESTI:

PULIZIA GIORNALIERA ( 6 GIORNI ALLA SETTIMANA): scopatura o aspirazione dei pavimenti della palestra, scopatura e successivo lavaggio dei pavimenti dei locali adibiti a spogliatoi, pulizia a fondo e disinfezione dei servizi igienici e relativi sanitari;

## **4) LOCALI CENTRO AGGREGAZIONE GIOVANILE**

SUPERFICIE INDICATIVA IN M.Q. = 80

N.SETTIMANE ALL'ANNO DI ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI = 42

### INTERVENTI RICHIESTI:

PULIZIA SETTIMANALE ( 1 VOLTA ALLA SETTIMANA): svuotatura cestini, scopatura e successivo lavaggio dei pavimenti, pulizia a fondo e disinfezione dei servizi igienici e relativi sanitari; spolveratura ad umido di tutti i tavoli, macchine e scrivanie site nei locali; rimozione a umido di macchie da armadi e porte, rimozione ragnatele

PULIZIA PERIODICA (2 VOLTE ALL'ANNO ): lavaggio con mezzi e materiali idonei di tutti i vetri interni ed esterni e di porte; pulizia a fondo con garze o panni monouso e con detergente non abrasivo di pareti esteriori e di piani superiori degli armadi

## **5) LOCALI CENTRO POLIFUNZIONALE**

SUPERFICIE INDICATIVA IN M.Q. = 80

N.SETTIMANE ALL'ANNO DI ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI = 42

### INTERVENTI RICHIESTI:

PULIZIA SETTIMANALE ( 2 VOLTE ALLA SETTIMANA): svuotatura cestini, scopatura e successivo lavaggio dei pavimenti, pulizia a fondo e disinfezione dei servizi igienici e relativi sanitari; spolveratura ad umido di tutti i mobili siti nei locali; rimozione a umido di macchie da armadi e porte, rimozione ragnatele

PULIZIA PERIODICA (2 VOLTE ALL'ANNO): lavaggio con mezzi e materiali idonei di tutti i vetri interni ed esterni e di porte.

**6) LOCALI SALA TEATRO COMUNALE**

SUPERFICIE INDICATIVA IN M.Q. = 275

PULIZIA PERIODICA ( 3 VOLTE AL MESE PER 11 MESI da effettuarsi nel corso del mese sulla base delle indicazioni del Responsabile ): svuotatura cestini, scopatura e successivo lavaggio dei pavimenti del palco e dei locali adibiti a camerini, a sala regia, vano scala e biglietteria; aspirazione moquette platea; aspirazione polvere da poltroncine; pulizia a fondo e disinfezione dei servizi igienici e relativi sanitari; spolveratura ad umido di tutti i tavoli, macchine e scrivanie site nei locali; rimozione ragnatele

**7) LOCALI SERVIZI IGIENICI E CAMERA MORTUARIA CIMITERO CAVA MANARA**

SUPERFICIE INDICATIVA IN M.Q. = 20

N.SETTIMANE ALL'ANNO DI ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI = 52

INTERVENTI RICHIESTI:

PULIZIA SETTIMANALE( 1 VOLTA A SETTIMANA): pulizia a fondo e disinfezione dei servizi igienici e relativi sanitari;

PULIZIA PERIODICA ( 1 VOLTA AL MESE) : nei locali della camera mortuaria: scopatura e successivo lavaggio dei pavimenti, spolveratura dei tavoli e rimozione ragnatele

**8) LOCALI SERVIZI IGIENICI CIMITERO MEZZANA CORTI**

SUPERFICIE INDICATIVA IN M.Q. = 5

N.SETTIMANE ALL'ANNO DI ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI = 52

INTERVENTI RICHIESTI:

PULIZIA SETTIMANALE( 1 VOLTA A SETTIMANA): pulizia a fondo e disinfezione dei servizi igienici e relativi sanitari;

**TALE SCHEDA PUO' ESSERE CONFRONTATA CON LA NUOVA SCHEDA INDICANTE GLI INTERVENTI RICHIESTI PER IL SERVIZIO IN APPALTO, ALLEGATA AL CAPITOLATO.**

Cava Manara, 03.08.2012

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
DOTT.SSA MONICA GATTI