

# COMUNE DI CAVA MANARA

Provincia di Pavia

**REPUBBLICA ITALIANA**

**SCRITTURA PRIVATA**

**PER LA CONCESSIONE IN USO DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE**

**DI VIA CAVALLOTTI ALLA A.S.D. "U.S. CAVESE" PER LA STAGIONE**

**SPORTIVA 2012-2013.**

(Scrittura privata non autenticata esentata dall'obbligo della registrazione ai sensi della Tariffa, parte seconda,

allegata al D.P.R. 131/1986)

L'anno duemilaTREDICI, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, alle ore

\_\_\_\_\_ nella sede municipale di Cava Manara, nell'Ufficio Segreteria,

**T R A**

Il COMUNE DI CAVA MANARA, rappresentata dal Sig. CLAUDIO RAINA, nato a

Pavia il 27.10.1957 nella sua qualità di Responsabile del Servizio 1 – Affari Generali,

nominato con Decreto Sindacale n° 5/2009 in data 09.06.2009, il quale dichiara di agire

in nome e per conto del Comune di Cava Manara che rappresenta - C.F. e P.IVA

00467120184

**E**

La A.S.D. "U.S. CAVESE" con sede in Cava Manara – Via Cavallotti n. 1 - P.IVA

01590900187 Codice Fiscale n° 9614250185, rappresentata dal Sig. BERSINI

MASSIMO, nato a Pavia il 19.06.1962, residente in Cava Manara, Via Giacomo

Matteotti n. 7, in qualità di Presidente pro-tempore della A.S.D. " U.S. CAVESE";

**P R E M E S S O**

che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 63 in data 15.09.2012 si approvava il

rinnovo della convenzione per la concessione in uso del Campo Sportivo Comunale di Via

Cavallotti alla A.S.D. "U.S. CAVESE" per la stagione sportiva 2012-2013;

Che con Determinazione del Responsabile del Servizio 1 – Affari Generali – n. 75 in data 21.12.2012 si assumeva l'impegno di spesa per il relativo onere finanziario derivante dalla convenzione per la concessione in uso del Campo Sportivo Comunale di Via Cavallotti alla A.S.D. "U.S. CAVESE" per la stagione sportiva 2012-2013;

**VISTO**

Il Regolamento per la gestione degli impianti e delle attrezzature sportive di proprietà comunale approvato con D.C.C. n. 54 del 29.11.2004,

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

a) Il Comune di Cava Manara concede in uso alla A.S.D. "U.S. CAVESE" in persona del suo legale rappresentante, i manufatti costituenti il Campo Sportivo Comunale di Via F. Cavallotti.

b) La presente convenzione ha validità per la stagione sportiva 2012-2013, rinnovabile con apposito provvedimento prima della scadenza, previa discussione dei programmi di attività e loro bilancio economico-finanziario, e potrà essere revocata in qualsiasi momento da parte del Comune per inadempienza o per modifica delle condizioni che l'hanno determinata o per altre motivate esigenze di pubblico interesse, fermo restando la facoltà per il Comune di Cava Manara di chiedere il risarcimento per eventuali danni provocati da incurie o da altre cause imputabili agli utenti..

c) In base alla presente convenzione la A.S.D. "U.S. CAVESE" disputerà i campionati di categoria F.I.G.C. e/o C.S.I. dilettantistici nel Campo Sportivo di Via Cavallotti – Cava Manara capoluogo.

d) La concessione è fatta contro il pagamento del corrispettivo simbolico di € 1,00 (Uno/00) da versarsi all'atto della firma dell'atto di concessione, ai seguenti patti e condizioni:

1) Sono a carico della A.S.D."U.S. CAVESE, la manutenzione del tappeto erboso e dell'area per il pubblico, la pulizia, lo sgombero neve dal terreno di gioco, le spese per il consumo dell'energia elettrica, della forza motrice, del telefono, del gas metano per riscaldamento, e comunque tutte le opere di manutenzione ordinaria.

Le spese per il servizio di termoconduzione dell'impianto termico del campo sportivo (comprensivo della conduzione mensile, manutenzione ordinaria, messa a riposo e assunzione della delega di "Terzo Responsabile" ) saranno sostenute dal Comune di Cava Manara la quale si rivarrà nei confronti della A.S.D. U.S. Cavese.

2) Sono a carico del Comune di Cava Manara il rifacimento eventuale del tappeto erboso e delle recinzioni, dei porticati e, comunque, tutte le spese di manutenzione straordinaria

3) Il Comune concede in comodato d'uso alla A.S.D." U.S. CAVESE" il trattorino rasaerba Mod. BCS 701 - Matricola macchina 6220661019. Tutte le spese relative alla manutenzione e riparazione del mezzo sono a carico della società stessa. Il Comune si riserva la facoltà di utilizzare il trattorino ogni qualvolta lo ritenesse necessario sollevando la U.S. Cavese da ogni responsabilità per eventuali danni arrecati al mezzo, a cose e/o persone.

4)Eventuali miglioramenti o opere di completamento al Campo Sportivo Comunale effettuati dalla Società resteranno, al termine della concessione, di proprietà del Comune di Cava Manara. Qualsiasi modifica agli impianti deve essere preventivamente autorizzata dalla Amministrazione Comunale.

5)La custodia del Campo Sportivo è a carico della Società Sportiva.

6) Il Comune di Cava Manara si impegna a versare alla A.S.D."U.S. CAVESE " l'importo di € 8.000,00 (Ottomila/00), a titolo di contributo per la spesa di gestione e funzionamento del Centro Sportivo, sulla scorta del rendiconto economico dei precedenti anni. Tale importo non subirà variazioni per tutta la durata della concessione. Tale

contributo è comprensivo dell'incremento riconosciuto per la istituzione del settore giovanile per un totale di 8 squadre del settore giovanile (Scuola Calcio- Pulcini - Esordienti - Giovanissimi), regolarmente iscritte ai campionati di categoria. Il contributo potrà essere ridotto in funzione della diminuzione del numero di squadre del settore giovanile. Il pagamento sarà effettuato in rate mensili.

Entro il mese di Novembre 2012 il Comune di Cava Manara si impegna ad effettuare una verifica di bilancio per reperire fondi da destinare alle spese per la sistemazione del campo ed al pagamento delle utenze, previo dettagliato rendiconto da parte della società concessionaria.

7) La A.S.D. US CAVESE potrà esporre negli impianti convenzionati, pubblicità fissa introitando i relativi ricavi, fermo restando l'obbligo di pagare le imposte di legge se e quando dovute.

8) Il Comune provvederà ad assicurare l'impianto al fine della responsabilità civile. Restano a carico del concessionario, conduttore o dell'utente, le eventuali responsabilità civili derivanti dalla gestione.

9) La ASD Us Cavese risponderà di tutti i fatti di gestione e del comportamento del proprio personale per le mansioni assunte ed avrà l'onere di segnalare per iscritto ogni difetto di funzionamento al Comune di Cava Manara, interrompendone l'uso nei casi di disfunzione e prendendo le immediate precauzioni del caso;

10) Il Comune si riserva la possibilità di verificare l'andamento della gestione e il rispetto della convenzione, attraverso i propri servizi.

11) La A.S.D." U.S. Cavese", ai sensi di quanto previsto dal regolamento per la gestione degli impianti e delle attrezzature sportive di proprietà comunale Punto A) paragrafo c), ha l'obbligo di presentare al Comune di Cava Manara, al termine della annata, una relazione sull'uso dell'impianto, corredata dal bilancio di esercizio, attinente la gestione

dell'impianto stesso, il quale dovrà evidenziare l'incidenza del volontariato nell'abbattimento dei costi di gestione.

12) Si concorderà di volta in volta tra il Comune e la A.S.D " U.S. CAVESE " l'uso del Campo Sportivo Comunale da parte di altre Società sportive, enti ed associazioni.

13)La A.S.D."U.S. CAVESE " ha l'obbligo di assumere per tutte le società che utilizzano il Campo Sportivo l'onere per gli eventuali danni provocati.

14) Il Comune di Cava Manara si intende esonerato da qualsiasi responsabilità dipendente dall'esercizio del Campo Sportivo come pure da qualsiasi obbligo di risarcimento danni a terzi.

15) Il Comune si riserva di utilizzare gli impianti di cui trattasi, o di autorizzare l'utilizzo se trattasi di terzi, per lo svolgimento di speciali manifestazioni, previo accordo con la società. Le scuole di Cava Manara ed i residenti nel comune per partite occasionali, hanno diritto all'uso gratuito del campo, previa richiesta all'autorità comunale competente, i quali concordano con il Presidente della A.S.D."U.S. CAVESE ".

16)Il complesso dei manufatti del Campo viene consegnato dal Comune alla A.S.D."U.S. CAVESE " nello stato in cui verrà a trovarsi al momento della firma del verbale di consegna. Al termine della concessione, i manufatti devono essere restituiti al Comune, così come consegnati salvo usura, previo verbale di riconsegna.

17)Le condizioni sopra riportate sono tutte corrispettive e correlative fra loro. L'inosservanza da parte del concessionario anche di una sola di esse, comporterà la decadenza immediata della concessione. E' riservata al Comune ogni altra e diversa azione per il danno ed altro, senza d'uopo la diffida.

18)La concessione sarà dichiarata decaduta nel caso che la U.S. CAVESE cessi l'attività nel settore del calcio.

19) L' autorità comunale ed il personale addetto hanno il libero accesso al Centro Sportivo Comunale per il controllo dello stato di conservazione dei manufatti e per accertare che vengano adibiti esclusivamente ai fini sportivi ai quali sono destinati.

20) Le spese e le tasse presenti e future derivanti dal presente atto di concessione sono a carico del concessionario.

21) A garanzia dei suddetti adempimenti, la U.S. CAVESE, dichiara di prestare come presta, una cauzione di € 155,00 (Centocinquantacinque/00).

22) Per quant'altro non previsto dalla presente convenzione, le parti si rimettono alle norme vigenti in materia.

\*\*\*\*\*

Ai sensi del Decreto Legislativo 08.08.1994, n. 490 recante "Disposizioni attuative della Legge 17.01.1994, n° 47" e dell'art. 1 del D.P.R. 03.06.1998, n. 252 in materia di comunicazioni e certificazioni previste dalla normativa antimafia, non è richiesta alcuna certificazione o dichiarazione sostitutiva.

Letto, confermato e sottoscritto.

ASD U.S. CAVESE  
Il Presidente

COMUNE DI CAVA MANARA  
Il Responsabile del Servizio 1°