BOZZA DI ATTO INTEGRATIVO

VARIANTE ESSENZIALE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 23 DEL 13-07-2010 PER MODIFICA AL CONFINE URBANISTICO IN ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO CONVENZIONATO IN DATA 17.11.2009

ATTO INTEGRATIVO

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno ..... duemilaquindici

in Pavia Via Spallanzani 5

Davanti a me ANTONIO TROTTA, Notaio in Pavia, Collegio Notarile di Pavia,

Sono presenti

Da una parte:

ZOCCARATO DAVIDE, nato a Broni (PV) il 13 giugno 1966, domiciliato per la carica in Cava Manara, presso la Casa comunale, tecnico comunale del Comune di Cava Manara, il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualita' di Responsabile del Servizio 3° - Territorio ed Ambiente del COMUNE DI CAVA MANARA, con sede in Cava Manara (PV) via Manara n. 7, Codice Fiscale 00467120184,

ove domicilia per la carica, a quanto infra autorizzato in forza di:

- decreto di nomina 5/2009 in data 9.6.2009 che

trovasi allegato sotto la lettera "A" all'atto a mio rogito in data 17/11/2009 rep.n. 127859/45468 registrato a Vigevano in data 4/12/2009 al Numero 5885 serie 1T;

- verbale di deliberazione del consiglio comunale del 21/3/2013 n. 10 divenuta esecutiva in data 8/4/2013 che in copia conforme all'originale trovasi allegata sotto la lettera "A" all'atto a mio rogito in data 14/05/2013 rep.n.134240/49918;
- verbale di deliberazione del consiglio comunale del 3/5/2013 n. 14 divenuta immediatamente esecutiva che in copia conforme all'originale trovasi allegata sotto la lettera "B" all'atto a mio rogito in data 14/05/2013 rep.n.134240/49918;
- verbale di deliberazione del consiglio comunale del 28/06/2013 n. 27 divenuta immediatamente esecutiva che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera "A";
- verbale di deliberazione del consiglio comunale del 30/09/2013 n. 40 divenuta immediatamente esecutiva che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera "B".

Dall'altra parte:

NAPOLITANO CARMINE, nato a Armento (PZ) il 20 luglio 1951, il quale interviene al presente atto in

qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società "ARCOBALENO s.p.a."con sede in Cava Manara (PV), via Ferruccio Belli n. 8, capitale sociale euro 99.000,00, interamente sottoscritto e versato, iscritta al Registro delle Imprese di PAVIA, Codice Fiscale 01817960188, domiciliato per la carica presso la sede sociale ed a quanto infra autorizzato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del giorno 10 maggio 2013 il cui verbale per estratto in mia autentica in data 14/05/2013 repertorio n.134239 trovasi allegato sotto la lettera "C" all'atto a mio rogito in data 14/05/2013 rep.n. 134240/49918;

PREMESSO CHE:

- con l'atto di convenzionamento a mio rogito in data in data 17/11/2009 rep.n. 127859/45468 registrato a Vigevano in data 4/12/2009 al Numero 5885 serie 1T ivi trascritto in data 9/12/2009 ai numeri 12641/7831 e successivi atti integrativi in data 23/12/2011 rep.n. 132182/48503 registrato a Vigevano in data 19/1/2012 Numero 327 serie 1T ivi trascritto in data 20/1/2012 ai numeri 553/388, e in data 14/05/2013 rep.n. 134240/49918 registrato a Pavia in data 12/06/2013 , n.2492 S 1T, trascritto a Vigevano in data 18/06/2013 ai numeri 3378/4829

e con il permesso di costruire n. 142 del 22/10/2013,modificato con SCIA del 09.04.2015 prot.n.3183 (P.E.30/15) la società ARCOBALENO s.p.a.. come sopra rappresentata, acquisiva l'autorizzazione ad edificare tre edifici residenziali, due (edificio A ed edificio B) destinati ad edilizia libera, l'altro, denominato negli atti EDIFICIO C,destinato ad edilizia convenzionata;

che con proposta inoltrata in data 20.11.2014,la società Arcobaleno ha proposto una modifica alla convenzione originaria e alla variante alla convenzione stipulata in data 17.10 .201 Notaio Trotta Antonio rep.n.134752 racc.n.4850350250

Visto che:

che ,all'art.14 della convenzione "Definizione delle varianti essenziali" è prevista la possibilità di richiedere motivate varianti , ciò comportando l'approvazione di una variante essenziale, con modifica della convenzione, attraverso l'esame del Consiglio Comunale

tutto ciò premesso convengono la variante all'art.7 della convenzione nei seguenti termini:

" la società "Arcobaleno s.p.a." si impegna a realizzare la destinazione d'uso

socio-assistenziale in sostituzione della destinazione residenza libera,per gli edifici denominati A e B,

mentre si impegna a mantenere la destinazione di edilizia convenzionata per l'edificio denominato C.

Tutto ciò considerato, si conviene di apportare una variante essenziale al Programma Integrato d'Intervento che prevede la modificazione del confine urbanistico che individua la destinazione socio-sanitaria da quella residenziale.

Conseguentemente si conviene di modificare i seguenti articoli della convenzione:

Art.3. Particolari elementi urbanistici e/o edilizi dell'intervento immodificabili

Volumi definiti in sede di Documento d'Inquadramento:

edifici in edilizia socio-assistenziale mc.4000 (quattromila)

edifici in edilizia convenzionata mc.2000(duemila)

Si allegano i seguenti elaborati grafici in variante alla convenzione:

- Relazione tecnico illustrativa
- Tabella riassuntiva contributo oneroso (schema grafico superficie in trasformazione, computo

metrico estimativo)

- Tavole grafiche:
- TAV. 4C PLANIVOLUMETRICO: Progetto d'insieme degli spazi liberi di interconnessione con l'edificato e con le aree libere scala 1:500
- TAV. 4C PLANIVOLUMETRICO DI VARIANTE: nuovo confine urbanistico scala 1: 500
- TAV. 4C PLANIVOLUMETRICO DI VARIANTE: confronto scala 1: 500
- TAV.1 PROGETTO APPROVATO: Pianta piano interrato(progetto di variante autorizzato con SCIA n.030/2015 del 09/04/2015) scala: 1:100
- TAV.2 PROGETTO DI VARIANTE: Pianta piano interrato(destinazione a Servizi Socio-Assistenziali Mini alloggi per anziani, ai sensi del DGR n.11497 del 17.03.2010) scala 1:100
- TAV.3 CONFRONTO: Pianta piano interrato (destinazione a Servizi Socio-Assistenziali Mini alloggi per anziani, ai sensi del DGR n.11497 del 17.03.2010) scala 1:100
- TAV.4 PROGETTO APPROVATO, PROGETTO DI VARIANTE, CONFRONTO: Sezioni piano interrato (destinazione a Servizi Socio-Assistenziali Mini alloggi per anziani, ai sensi del DGR n.11497 del 17.03.2010) scala 1:100

- TAV.5A EDIFICIO A: Piante piano terra,primo e secondo, sottotetto e schema di copertura (destinazione a Servizi Socio-Assistenziali Mini alloggi per anziani, ai sensi del DGR n.11497 del 17.03.2010) scala 1:100
- TAV.5B EDIFICIO B: Piante piano terra,primo e secondo, sottotetto e schema di copertura (destinazione a Servizi Socio-Assistenziali Mini alloggi per anziani, ai sensi del DGR n.11497 del 17.03.2010) scala 1:100
- TAV. 6A EDIFICIO A: Sezione AA',sezione BB', prospetto nord,sud e ovest(destinazione a Servizi Socio-Assistenziali Mini alloggi per anziani, ai sensi del DGR n.11497del 17.03.2010)scala 1:100
- TAV. 6B EDIFICIO B: Sezione AA',sezione BB', prospetto nord,sud e ovest(destinazione a Servizi Socio-Assistenziali Mini alloggi per anziani, ai sensi del DGR n.11497del 17.03.2010)scala 1:100

Atto scritto da persona fida su fogli quattro per facciate sette da me completato e letto alle parti; sottoscritto alle ore ……e……..

FIRMATO:

DAVIDE ZOCCARATO

NAPOLITANO CARMINE

ANTONIO TROTTA NOTAIO