

COMUNE DI CAVA MANARA
Provincia di Pavia

**N. 27 Reg. Del.
del 28-06-2013**

ORIGINALE

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO : ADOZIONE SECONDA VARIANTE AL PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO DENOMINATO "CASA DI RIPOSO"

L'anno duemilatredici, addì ventotto, del mese di giugno, alle ore 21:10, nella sala consiliare, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale convocato in adunanza Pubblica ed in seduta Ordinaria di Prima CONVOCAZIONE.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Presenti/Assenti	Cognome e Nome	Presenti/Assenti
Montagna Claudia Sandra	P	Prestigiovanni Valentina	P
Mazza Gian Carlo	P	Rossi Gioele	A G
Mezzadra Ernestino	P	Callegari Agnese	P
Agatti Mario	P	Pini Michele	P
Pancotti Andrea	P	Mezzadra Mauro	P
Manzi Franco	P	Faravelli Luca	P
Lombardi Gianluca	P	Rabuffi Gian Piero	A G
Uggetti Giovanna	P	Savoldelli Aldo	P
Baratella Noemi	P		

Totale Presenze

Presenti 15
Assenti 2

Assiste alla seduta il Segretario Comunale DOTT.SSA SALVATRICE BELLOMO.

La Signora Claudia Sandra Montagna nella sua qualità di Sindaco assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'oggetto all'ordine del giorno.

- realizzazione di 2.000 mc di edificio residenziale in regime convenzionato in sostituzione della precedente previsione di 4.000 mc convenzionati al fine di realizzare, nell'ambito del programma integrato d'intervento, l'edificazione di 6.000 mc totali di edilizia residenziale, di cui 2.000 mc convenzionati e 4.000 mc di edilizia libera;
- assunzione, come ulteriore obbligo, del completamento della pista ciclopedonale prevista all'articolo 5 della convenzione da realizzarsi all'esterno dell'ambito di cui al P.I.I., su aree di proprietà comunale, che consentirà il collegamento tra la piazzetta di Via Cavallotti ed il Cimitero del Capoluogo.

VISTO che la variante implica la necessità di modificare la convenzione relativamente agli articoli 3 e 7, così come indicato nella bozza dell'atto integrativo alla convenzione, che allegata, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTO l'articolo 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio";

VISTO il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

DATO ATTO che in attuazione delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 si è provveduto agli adempimenti di cui comma 1, lettera a) dell'articolo 39;

VISTO l'allegato parere espresso dal Responsabile del Servizio Territorio ed Ambiente in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

DATO ATTO che la presente deliberazione necessita del parere di regolarità contabile di cui all'articolo 49, comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano:

voti favorevoli 11, 4 astenuti (Pini, Mezzadra M., Faravelli, Savoldelli), zero contrari

DELIBERA

Per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate ed approvate:

DI ADOTTARE la variante al Piano Integrato di Intervento denominato "Casa di Riposo" presentato dalla società Arcobaleno S.r.l. in data 20.06.2013, costituita dai seguenti elaborati tecnici che costituiscono parte integrante sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati, eccezion fatta per la bozza dell'atto integrativo alla convenzione:

- computo metrico estimativo delle pista ciclopedonale esterna al comparto del P.I.I.
- quadro economico riassuntivo
- bozza dell'atto integrativo alla convenzione
- tavola n. 4b - Planivolumetrico: residenza libera e convenzionata; profili altimetrici; sezione tipo: Edificio A-B-C
- tavola n. 4c - Planivolumetrico: progetto d'insieme degli spazi liberi di interconnessione con l'edificato e con le aree libere - pista ciclopedonale in ampliamento
- tavola n. 5 - Urbanizzazioni secondarie: pista ciclopedonale tracciato e sezione

VARIANTE ESSENZIALE PER MODIFICHE AL PROGRAMMA INTEGRATO
D'INTERVENTO CONVENZIONATO IN DATA 17.11.2009

BOZZA DI CONVENZIONE – ATTO INTEGRATIVO

Premesso che:

con l'atto di convenzionamento e con il permesso di costruire N.23 DEL 13.07.2010 la Società Arcobaleno S.p.A, con sede in Cava Manara, via Ferruccio Belli 8, proprietaria della Residenza Sanitaria Assistenziale denominata "Arcobaleno", acquisiva l'autorizzazione ad edificare due edifici, uno destinato a RSA e l'altro, denominato negli atti EDIFICIO C, a destinazione alloggi protetti per anziani,

che all'art. 7 della convenzione "Ulteriori impegni assunti dal soggetto attuatore-oneri aggiuntivi" al paragrafo –ALLOGGI RESIDENZIALI PROTETTI NELL'AMBITO DELLA R.S.A. vengono individuati numero cinque (5) minialloggi a disposizione del comune con destinazione alloggi per anziani ,con la previsione del versamento di un canone di affitto e di altri oneri derivanti secondo le modalità stabilite dalla Regione Lombardia per l'edilizia residenziale pubblica

che al paragrafo "ALLOGGI RESIDENZIALI CONVENZIONATI" si indica in 4000 mc.(quattromila) la quota di edilizia convenzionata massima su un totale di 6000 mc.(seimila) per la realizzazione di edifici residenziali

che con proposta inoltrata in data 20.03.2013,la scrivente società Arcobaleno propone una modifica alla convenzione originaria e alla variante alla convenzione stipulata in data 23.12.2011 Notaio Trotta Antonio rep.n.132182 racc.n.48503

Visto che:

che ,all'art.14 della convenzione "Definizione delle varianti essenziali" è prevista la possibilità di richiedere motivate varianti , ciò comportando l'approvazione di una variante essenziale, con modifica della convenzione, attraverso l'esame del Consiglio Comunale

tutto ciò premesso la società "Arcobaleno s.p.a." **PROPONE** la variante all'art.7 della convenzione nei seguenti termini:

- la società "Arcobaleno s.p.a." cede in proprietà esclusiva, senza vincolo di destinazione d'uso ,tre unità abitative a destinazione residenziale da realizzarsi nell'edificio individuato in planimetria allegata con la lettera ."Edificio C" ; **in sostituzione** dell'assegnazione di cinque minialloggi per anziani con utilizzo a tempo determinato e a canone di locazione da corrispondere alla Società.
- la realizzazione di 2000 mc. di edificio residenziale in regime convenzionato **in sostituzione** della precedente previsione di 4000 mc. convenzionati al fine di realizzare, nell'ambito del programma integrato d'intervento, l'edificazione di 6000 mc. totali di edilizia residenziale ,di cui 2000mc.convenzionati e 4000 mc. di edilizia libera.

COMUNE DI CAVA MANARA
Provincia di Pavia

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE AD
OGGETTO:
ADOZIONE SECONDA VARIANTE AL PIANO INTEGRATO DI
INTERVENTO DENOMINATO "CASA DI RIPOSO"**

=====

Si attesta la Regolarita' contabile dell'atto, ai sensi dell'art. 49 comma 1° del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Cava Manara, 25-06-2013



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 2°
ECONOMICO, FINANZIARIO E PERSONALE
DOTT.SSA GATTI MONICA

Si attesta la Regolarita' tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49 comma 1° del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

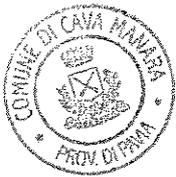
Cava Manara, 25.06.2013



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3°
TERRITORIO ED AMBIENTE
ING. ZOCCARATO DAVIDE

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Claudia Sandra Montagna



IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA SALVATRICE BELLOMO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124 comma 1°, del D.lgs 267/2000 viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio Web per 15 giorni consecutivi.

Cava Manara, li **15 LUG. 2013**



IL SEGRETARIO COMUNALE
(DOTT.SSA SALVATRICE BELLOMO)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva in data 26 LUG. 2013

per scadenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Cava Manara, li **28 AGO. 2013**



IL SEGRETARIO COMUNALE
(DOTT.SSA SALVATRICE BELLOMO)