



COMUNE DI CAVA MANARA

Provincia di Pavia

**N. 40 Reg. Del.
del 30-09-2013**

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO : APPROVAZIONE DEFINITIVA SECONDA VARIANTE AL PIANO INTEGRATO INTERVENTO DENOMINATO "CASA DI RIPOSO" ADOTTATA CON DELIBERA C.C. N. 27 DEL 28.06.2013.

L'anno duemilatreddici, addì trenta, del mese di settembre, alle ore 21:10, nella sala consiliare, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale convocato in adunanza Pubblica ed in seduta Ordinaria di Prima CONVOCAZIONE.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Presenti/Assenti	Cognome e Nome	Presenti/Assenti
Montagna Claudia Sandra	P	Prestigiovanni Valentina	P
Mazza Gian Carlo	P	Rossi Gioele	P
Mezzadra Ernestino	P	Callegari Agnese	P
Agatti Mario	P	Pini Michele	A. Giustificato
Pancotti Andrea	P	Mezzadra Mauro	A
Manzi Franco	A. Giustificato	Faravelli Luca	P
Lombardi Gianluca	P	Rabuffi Gian Piero	A. Giustificato
Uggetti Giovanna	P	Savoldelli Aldo	P
Baratella Noemi	P		

Totale Presenze

Presenti 13
Assenti 4

Assiste alla seduta il Segretario Comunale DOTT.SSA SALVATRICE BELLOMO.

La Signora Claudia Sandra Montagna nella sua qualità di Sindaco assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'oggetto all'ordine del giorno.

DELIBERA C.C. N. 40 DEL 30-09-2013

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA SECONDA VARIANTE AL PIANO INTEGRATO INTERVENTO DENOMINATO "CASA DI RIPOSO" ADOTTATA CON DELIBERA C.C. N. 27 DEL 28.06.2013.

IL SINDACO

Introduce l'argomento e passa la parola all'Assessore Mazza per la trattazione del presente punto all'ordine del giorno.

L'Assessore Mazza, dopo aver brevemente richiamato il contenuto della seconda variante al P.I.I. "Casa di Riposo", informa che sono scaduti i termini di deposito degli atti per la presentazione di eventuali osservazioni. In mancanza di osservazioni, si propone al Consiglio Comunale l'approvazione definitiva che conclude l'iter amministrativo della variante.

Conclusa la trattazione, in mancanza di richieste di intervento, il Sindaco pone in votazione la proposta.

Alle ore 21:18, prima della votazione, interviene il Consigliere Luca Faravelli che comunica di abbandonare l'aula.

Interviene il Sindaco sottolineando che è consueto, essendosi già verificato in passato, che la Lista Pini lasci il Consiglio Comunale quando ci sono argomenti importanti per l'amministrazione. Reputa questo atteggiamento una mancanza di rispetto nei confronti dei cittadini, delle istituzioni e nei confronti del lavoro che si sta portando avanti.

Il Sindaco, del proprio intervento, chiede al Segretario Comunale annotazione a verbale.

Successivamente:

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 28.06.2013 di adozione della seconda variante al Piano Integrato di Intervento denominato "Casa di Riposo" presentato dalla società Arcobaleno S.r.l. in data 20.06.2013, protocollo n. 6794, relativa a:

- impegno a cedere a titolo gratuito in proprietà al Comune, senza vincolo di destinazione d'uso, di tre unità abitative da realizzarsi nell'edificio individuato nella Tavola 4c, allegata all'istanza di variante, con la lettera "C", in sostituzione dell'assegnazione di cinque minialloggi per anziani con utilizzo a tempo determinato e a canone di locazione da corrispondere da parte degli assegnatari direttamente alla società Arcobaleno S.p.a.;
- realizzazione di 2.000 mc di edificio residenziale in regime convenzionato in sostituzione della precedente previsione di 4.000 mc convenzionati al fine di realizzare, nell'ambito del programma integrato d'intervento, l'edificazione di 6.000 mc totali di edilizia residenziale, di cui 2.000 mc convenzionati e 4.000 mc di edilizia libera;
- assunzione, come ulteriore obbligo, del completamento della pista ciclopeditonale prevista all'articolo 5 della convenzione da realizzarsi all'esterno dell'ambito di cui al P.I.I., su aree di proprietà comunale, che consentirà il collegamento tra la piazzetta di Via Cavallotti ed il Cimitero del Capoluogo.

VISTO che la suddetta deliberazione di adozione è stata depositata a partire dal 16.07.2013 e per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati, dandone

contestualmente comunicazione al pubblico mediante avviso pubblicato all'albo pretorio in pari data;

VISTO che durante il periodo di pubblicazione, e nei successivi quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, non sono pervenute osservazioni in merito;

VISTO l'articolo 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio";

VISTO il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

VISTO l'allegato parere espresso dal Responsabile del Servizio Territorio ed Ambiente in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

DATO ATTO che la presente deliberazione non necessita del parere di regolarità contabile di cui all'articolo 49, comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Con l'esito della seguente votazione espressa per alzata di mano:

Presenti alla votazione: 12

Voti favorevoli: 11

Astenuti: 1 (Consigliere Savoldelli)

Contrari: 0

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate ed approvate:

1. DI APPROVARE in via definitiva la seconda variante al Piano Integrato di Intervento denominato "Casa di Riposo" presentato dalla società Arcobaleno S.r.l., costituita dai seguenti elaborati tecnici:
 - computo metrico estimativo delle pista ciclopedonale esterna al comparto del P.I.I.
 - quadro economico riassuntivo
 - bozza dell'atto integrativo alla convenzione
 - tavola n. 4b - Planivolumetrico: residenza libera e convenzionata; profili altimetrici; sezione tipo: Edificio A-B-C
 - tavola n. 4c - Planivolumetrico: progetto d'insieme degli spazi liberi di interconnessione con l'edificato e con le aree libere - pista ciclopedonale in ampliamento
 - tavola n. 5 - Urbanizzazioni secondarie: pista ciclopedonale tracciato e sezione
2. DI INCARICARE il Responsabile del Servizio Tecnico di porre in essere gli atti ed adempimenti inerenti e conseguenti la presente deliberazione ivi compresa la firma dell'atto notarile di stipula della convenzione ed il rilascio dei relativi permessi di costruire, che dovranno avvenire solo successivamente al rogito.

Successivamente, ritenuta l'urgenza di porre in essere gli adempimenti conseguenti al presente atto, con l'esito della seguente separata votazione:

Presenti alla votazione: 12
Voti favorevoli: 11
Astenuiti: 1 (Consigliere Savoldelli)
Contrari: 0

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali".

COMUNE DI CAVA MANARA

Provincia di Pavia

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE AD OGGETTO:

**APPROVAZIONE DEFINITIVA SECONDA VARIANTE AL PIANO
INTEGRATO INTERVENTO DENOMINATO "CASA DI RIPOSO" ADOTTATA
CON DELIBERA C.C. N. 27 DEL 28.06.2013.**

=====

Si attesta la Regolarita' tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49 comma 1° del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Cava Manara, 26-09-2013



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3°
TERRITORIO ED AMBIENTE
ING. ZOCCARATO DAVIDE

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Claudia Sandra Montagna



IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA SALVATRICE BELLOMO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124 comma 1°, del D.lgs 267/2000 viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio Web per 15 giorni consecutivi.

Cava Manara, li

09 OTT. 2013



IL SEGRETARIO COMUNALE
(DOTT.SSA SALVATRICE BELLOMO)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva in data 20 OTT. 2013

per scadenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Cava Manara, li

20 OTT. 2013



IL SEGRETARIO COMUNALE
(DOTT.SSA SALVATRICE BELLOMO)