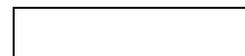




COMUNE DI CAVA MANARA

Provincia di Pavia

N. 6
del 20-04-2016



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO : ADOZIONE QUINTA VARIANTE AL PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO DENOMINATO "CASA DI RIPOSO"

VISTA la convenzione stipulata tra il Comune di Cava Manara e la società Arcobaleno S.p.a. in data 17.11.2009 con atto notaio Antonio Trotta, numero di repertorio 127859, registrato a Vigevano il 04.12.2009 al numero 5885, per l'attuazione dell'intervento urbanistico relativo al Piano Integrato di Intervento denominato "Casa di Riposo", approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 22.04.2009;

VISTE le successive integrazioni alla suddetta convenzione stipulate tra il Comune di Cava Manara e la società Arcobaleno S.p.a. sottoscritte in data 23.12.2011, 14.05.2013, 17.10.2013 e 22.12.2015 con atti notaio Antonio Trotta, a seguito di varianti relative alle modifiche delle opere di urbanizzazione, alle modifiche degli obblighi del soggetto attuatore in merito alla tipologia degli alloggi a disposizione dell'amministrazione ed alla destinazione di due palazzine;

VISTA la richiesta di variante al Piano Integrato di Intervento denominato "Casa di Riposo" presentato dalla società Arcobaleno S.p.a. in data 31.03.2015, protocollo n. 3707, inerente alla trasformazione del comparto relativo alla terza palazzina (edificio "C") in fase di realizzazione, da residenza a servizi socio assistenziali per la futura attivazione di nuovi servizi in residenza leggera, con disponibilità di monetizzazione, al loro valor commerciale, delle tre unità immobiliari previste nella convenzione originaria in cessione gratuita al Comune, le quali saranno mantenute in proprietà all'Arcobaleno S.p.a.;

VISTO che la variante implica la necessità di modificare la convenzione in essere, così come indicato nella bozza dell'atto integrativo alla convenzione, che allegata, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTA la relazione peritale estimativa redatta in data 30.05.2016 dal Responsabile del Servizio Territorio ed Ambiente Ing. Davide Zoccarato con la quale si determina un importo di monetizzazione a favore del Comune pari a € 137.160,00 a fronte della mancata cessione da parte della società Arcobaleno S.p.a. delle tre unità abitative previste in convenzione, che allegata, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTO l'articolo 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio";

VISTO il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

DATO ATTO che in attuazione delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 si è provveduto agli adempimenti di cui comma 1, lettera a) dell'articolo 39;

VISTO l'allegato parere espresso dal Responsabile del Servizio Territorio ed Ambiente in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

DATO ATTO che la presente deliberazione necessita del parere di regolarità contabile di cui all'articolo 49, comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Con votazione _____

DELIBERA

Per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate ed approvate:

DI ADOTTARE la variante al Piano Integrato di Intervento denominato "Casa di Riposo" presentato dalla società Arcobaleno S.r.l. in data 31.03.2016, costituita dai seguenti elaborati tecnici che costituiscono parte integrante sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati, eccezion fatta per la bozza dell'atto integrativo alla convenzione:

- relazione tecnico illustrativa
- tabella riassuntiva contributo oneroso
- bozza dell'atto integrativo alla convenzione
- tav. 1 - Planivolumetrico: progetto approvato - nuovo confine urbanistico
- tav. 2 - Edificio C Residenza convenzionata: progetto approvato - pianta piano terra (con individuazione delle tre unità immobiliari oggetto di monetizzazione)
- tav. 3 - Planivolumetrico: variante - nuovo confine urbanistico
- tav. 5 - Planivolumetrico: confronto - nuovo confine urbanistico
- tav. 6 - Edificio C: confronto - pianta piano terra

DI PRENDERE ATTO della relazione peritale estimativa redatta in data 30.05.2016 dal Responsabile del Servizio Territorio ed Ambiente Ing. Davide Zoccarato con la quale si determina un importo di monetizzazione a favore del Comune pari a € 137.160,00 a fronte della mancata cessione da parte della società Arcobaleno S.p.a. delle tre unità abitative previste in convenzione, che allegata, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI DARE mandato al Responsabile del Servizio Territorio ed Ambiente di porre in essere i successivi atti di cui all'articolo 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio".

Successivamente, ritenuta l'urgenza di porre in essere gli adempimenti conseguenti al presente atto, con separata votazione _____

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali".

COMUNE DI CAVA MANARA

Provincia di Pavia

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE AD

OGGETTO:

ADOZIONE QUINTA VARIANTE AL PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO DENOMINATO "CASA DI RIPOSO"

=====

Si attesta la Regolarita' tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49 comma 1° del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Cava Manara, 01-06-2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3°
TERRITORIO ED AMBIENTE
ING. ZOCCARATO DAVIDE