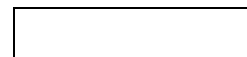




COMUNE DI CAVA MANARA

Provincia di Pavia

N. 18
del 18-06-2015



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO : ADOZIONE QUARTA VARIANTE AL PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO DENOMINATO "CASA DI RIPOSO"

VISTA la convenzione stipulata tra il Comune di Cava Manara e la società Arcobaleno S.p.a. in data 17.11.2009 con atto notaio Antonio Trotta, n. di repertorio 127859, registrato a Vigevano il 04.12.2009 al n. 5885 per l'attuazione dell'intervento urbanistico relativo al Piano Integrato di Intervento denominato "Casa di Riposo", approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 22.04.2009;

VISTE le successive integrazioni alla suddetta convenzione stipulate tra il Comune di Cava Manara e la società Arcobaleno S.p.a. sottoscritte in data 23.12.2011, 14.05.2013 e 17.10.2013 con atti notaio Antonio Trotta, a seguito di varianti relative alle modifiche delle opere di urbanizzazione, alle modifiche degli obblighi del soggetto attuatore in merito alla tipologia degli alloggi a disposizione dell'amministrazione e di edilizia convenzionata;

VISTO che la società Arcobaleno S.p.a. ha presentato in data 20.11.2014 all'amministrazione comunale una proposta di attivazione di interventi assistenziali sanitari e sociali per la realizzazione di assistenza per post acuti e residenza leggere all'interno delle due palazzine a destinazione residenziale in fase di costruzione, previste all'interno dell'ambito di cui al presente Programma Integrato di Intervento denominato "Casa di Riposo";

RICHIAMATA la relativa risposta del Responsabile del Servizio del 23.03.2015, protocollo n. 2631, con la quale si individua quale procedura per consentire tale possibilità, la presentazione da parte della società Arcobaleno S.p.a. di una variante al Programma Integrato di Intervento in variante al Documento di Piano seguendo l'iter indicato dal comma 4 al 12 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 - Approvazione degli atti costituenti il piano di governo del territorio;

VISTA la richiesta di variante al Piano Integrato di Intervento denominato "Casa di Riposo" presentato dalla società Arcobaleno S.p.a. in data 03.06.2015, protocollo n. 5384, inerente alla trasformazione della comparto relativo a due edifici in fase di realizzazione, da residenza a servizi socio assistenziali per la futura attivazione di nuovi servizi in residenza leggera;

VISTO che la variante implica la necessità di modificare la convenzione in essere, così come indicato nella bozza dell'atto integrativo alla convenzione, che allegata, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTO l'articolo 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio";

VISTO il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

DATO ATTO che in attuazione delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 si è provveduto agli adempimenti di cui comma 1, lettera a) dell'articolo 39;

VISTO l'allegato parere espresso dal Responsabile del Servizio Territorio ed Ambiente in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

DATO ATTO che la presente deliberazione necessita del parere di regolarità contabile di cui all'articolo 49, comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Con votazione _____

DELIBERA

Per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate ed approvate:

DI ADOTTARE la variante al Piano Integrato di Intervento denominato "Casa di Riposo" presentato dalla società Arcobaleno S.r.l. in data 03.06.2015, costituita dai seguenti elaborati tecnici che costituiscono parte integrante sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati, eccezion fatta per la bozza dell'atto integrativo alla convenzione:

- relazione tecnico illustrativa
- tabella riassuntiva contributo oneroso (schema gradico superficie in trasformazione, computo metrico estimativo)
- bozza dell'atto integrativo alla convenzione
- tav. 4C - Planivolumetrico: progetto d'insieme degli spazi liberi di interconnessione con l'edificato e con le aree libere
- tav. 4C - Planivolumetrico di variante: nuovo confine urbanistico
- tav. 4C - Planivolumetrico di variante: confronto
- tav. 1 - Progetto approvato: Pianta piano interrato (progetto di variante autorizzato con S.C.I.A. n. 30/2015 del 09.04.2015)
- tav. 2 - Progetto di variante: Pianta piano interrato (destinazione a servizi socio-assistenziali minialloggi per anziani, ai sensi del DGR n. 11497 del 17.03.2010)
- tav. 3 - Confronto: Pianta piano interrato (destinazione a servizi socio-assistenziali minialloggi per anziani, ai sensi del DGR n. 11497 del 17.03.2010)
- tav. 4 - Progetto approvato, progetto di variante, confronto: Pianta piano interrato (destinazione a servizi socio-assistenziali minialloggi per anziani, ai sensi del DGR n. 11497 del 17.03.2010)
- tav. 5A - Edificio A: Pianta piano terra, primo e secondo, sottotetto e schema di copertura (destinazione a servizi socio-assistenziali minialloggi per anziani, ai sensi del DGR n. 11497 del 17.03.2010)

- tav. 5B - Edificio B: Piante piano terra, primo e secondo, sottotetto e schema di copertura (destinazione a servizi socio-assistenziali minialloggi per anziani, ai sensi del DGR n. 11497 del 17.03.2010)
- tav. 6A - Edificio A: Sezione AA', sezione BB', prospetto nord, sud e ovest (destinazione a servizi socio-assistenziali minialloggi per anziani, ai sensi del DGR n. 11497 del 17.03.2010)
- tav. 6B - Edificio B: Sezione AA', sezione BB', prospetto nord, sud e ovest (destinazione a servizi socio-assistenziali minialloggi per anziani, ai sensi del DGR n. 11497 del 17.03.2010)

DI DARE mandato al Responsabile del Servizio Territorio ed Ambiente di porre in essere i successivi atti di cui all'articolo 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio".

Successivamente, ritenuta l'urgenza di porre in essere gli adempimento conseguenti al presente atto, con separata votazione _____

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali".

COMUNE DI CAVA MANARA

Provincia di Pavia

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE AD

OGGETTO:

**ADOZIONE QUARTA VARIANTE AL PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO
DENOMINATO "CASA DI RIPOSO"**