



COMUNE DI CAVA MANARA

Provincia di Pavia

N. 10 Reg. Del.
del 21-03-2013

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO : ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO DENOMINATO "CASA DI RIPOSO"

L'anno **duemilatredici**, addì **ventuno**, del mese di **marzo**, alle ore **21:05**, nella sala consiliare, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale convocato in adunanza Pubblica ed in seduta Ordinaria di Prima CONVOCAZIONE.

Sono presenti i Signori:

| Cognome e Nome | Presenti/Assenti | Cognome e Nome | Presenti/Assenti |
|-------------------------|------------------|--------------------------|------------------|
| Montagna Claudia Sandra | P | Prestigiovanni Valentina | P |
| Mazza Gian Carlo | P | Rossi Gioele | P |
| Mezzadra Ernestino | P | Callegari Agnese | P |
| Agatti Mario | P | Pini Michele | A. Giustificato |
| Pancotti Andrea | A | Mezzadra Mauro | P |
| Manzi Franco | P | Faravelli Luca | A. Giustificato |
| Lombardi Gianluca | P | Rabuffi Gian Piero | A |
| Uggetti Giovanna | P | Savoldelli Aldo | P |
| Baratella Noemi | P | | |

Totale Presenze

Presenti 13
Assenti 4

1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale DOTT.SSA SALVATRICE BELLOMO.

La Signora Claudia Sandra Montagna nella sua qualità di Sindaco assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'oggetto all'ordine del giorno.

DELIBERA C.C. N. 10 DEL 21-03-2013

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO DENOMINATO "CASA DI RIPOSO"

Durante la trattazione alle ore 21,10 entra il consigliere Andrea Pancotti.

L'assessore Mazza illustra gli aspetti tecnici della variante e le modifiche della convenzione di cui alla presente proposta di deliberazione.

Segue la discussione con gli interventi dei consiglieri comunali di seguito sinteticamente riportati:

Il consigliere **M. Mezzadra** ricorda che, secondo quanto riportato in convenzione, vi era l'intento della proprietà di intervenire con modifiche al tracciato viario per rendere più rettilinea la viabilità di accesso alle strutture.

L'assessore Mazza conferma l'esistenza di tali intenzioni ma, per raggiungere tale risultato era necessario acquisire un'area di proprietà di terzi, anche se di limitate dimensioni. Riferisce di un tentativo in tal senso ma, non essendo stato raggiunto l'accordo tra le proprietà interessate, l'intervento verrà realizzato interamente sull'area di proprietà della casa di riposo. Come conseguenza della mancata acquisizione delle aree, nel progetto rimane la previsione di una curva a gomito che, comunque, è relativa ad un sistema di viabilità interna e non a traffico di scorrimento.

Il consigliere **M. Mezzadra**, richiamando la disposizione dell'art. 14 della bozza di convenzione in materia di varianti essenziali al piano, chiede le motivazioni che giustificano la variante in oggetto.

L'assessore Mazza indica le motivazioni che consistono sia nella razionalizzazione del tracciato viario, con la previsione di un percorso meno pericoloso e, comunque, più lineare rispetto alla previsione attuale, sia nella individuazione di uno spazio per una piazzola ecologica non prevista nella precedente impostazione progettuale.

Il consigliere **Mezzadra M.**, con riferimento all'area di proprietà privata e alla previsione di creazione di diverse unità abitative, chiede chiarimenti in ordine all'area in cui verranno ubicati i relativi sottoservizi.

L'assessore Mazza risponde che i sottoservizi saranno ubicati all'interno della proprietà della casa di riposo e saranno collegati a quelli esistenti.

Il consigliere **M. Mezzadra**, sempre con riferimento alle aree private, chiede chiarimenti in merito al muretto che è stato edificato sulla proprietà privata e quale posizione ha assunto l'amministrazione in ordine a tale problematica.

L'assessore Mazza, dopo aver precisato che il muretto di cui trattasi si pone sull'altra area privata e non sull'area di proprietà della casa di riposo, risponde che il Responsabile del Servizio Tecnico, è intervenuto secondo le previsioni di legge con l'adozione dei provvedimenti amministrativi di propria competenza nei confronti di entrambe le proprietà interessate: nei confronti di una, per aver demolito un muretto esistente e, nei confronti dell'altra proprietaria, per l'opera che è costruita in quella zona senza il rispetto della procedura di legge.

Chiusa la discussione il Sindaco pone in votazione la proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 22.04.2009 di approvazione definitiva del Piano Integrato di Intervento denominato "Casa di Riposo" presentato dalla società Arcobaleno S.r.l. con sede a Cava Manara in Via Belli n.8;

VISTA la relativa convenzione stipulata tra il Comune di Cava Manara e la società Arcobaleno S.r.l. in data 17.11.2009 con atto notaio Antonio Trotta, n. di repertorio 127859, registrato a Vigevano il 04.12.2009 al n. 5885;

VISTA la richiesta di variante al Piano Integrato di Intervento denominato "Casa di Riposo" presentato dalla società Arcobaleno S.r.l. in data 22.02.2013, protocollo n. 2182, relativa ad alcune modifiche alle opere di urbanizzazione primaria inerenti ad un tratto della viabilità ed alla localizzazione della spazio di deposito dei cassonetti per la raccolta rifiuti;

VISTO che la variante implica la necessità di modificare la convenzione relativamente alle superfici delle opere di urbanizzazione primaria, così come indicato nella bozza dell'atto integrativo alla convenzione, che allegata, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTO l'articolo 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio";

VISTO il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

VISTO l'allegato parere espresso dal Responsabile del Servizio Territorio ed Ambiente in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

DATO ATTO che la presente deliberazione non necessita del parere di regolarità contabile di cui all'articolo 49, comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Con l'esito della seguente votazione espressa in forma palese per alzata di mano:

astenuti: 2 (Mezzadra M. e Savoldelli)

voti favorevoli: 12

voti contrari: 0

DELIBERA

Per le motivazioni espone in premessa e qui integralmente richiamate ed approvate:

DI ADOTTARE la variante al Piano Integrato di Intervento denominato "Casa di Riposo" presentato dalla società Arcobaleno S.r.l., costituita dai seguenti elaborati tecnici che costituiscono parte integrante sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati, eccezion fatta per la bozza dell'atto integrativo alla convenzione:

- relazione tecnica
- computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione primaria
- bozza dell'atto integrativo alla convenzione
- tavola n. 4a - Planivolumetrico: individuazione delle destinazioni, delle funzioni, delle sagome d'ingombro, delle masse e delle altezze dei singoli edifici

- tavola n. 4c - Planivolumetrico: progetto d'insieme degli spazi liberi di interconnessione con l'edificato e con le aree libere
- tavola n. 5a - Urbanizzazioni: schema di rete idrica, schema di rete telecom
- tavola n. 5b - Urbanizzazioni: schema di illuminazione pubblica, schema di rete fognaria bianca e nera
- tavola n. 5c - Urbanizzazioni: schema di rete gas metano, schema di rete enel bt
- tavola n. 5e - Individuazione delle aree di cessione
- tavola n. 6 - Confronto viabilità

DI DARE mandato al Responsabile del Servizio Territorio ed Ambiente di porre in essere i successivi atti di cui all'articolo 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio".

Successivamente, ritenuta l'urgenza di porre in essere gli adempimenti conseguenti al presente atto, con separata votazione espressa per alzata di mano

astenuti: 2 (Mezzadra M. e Savoldelli)

voti favorevoli: 12

voti contrari: 0

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali".

VARIANTE ESSENZIALE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N°23 DEL 13-07-2010 PER
MODIFICHE AL TRACCIATO STRADALE IN ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA
INTEGRATO D'INTERVENTO CONVENZIONATO IN DATA 17.11.2009

BOZZA DI CONVENZIONE – ATTO INTEGRATIVO

Premesso che:

con l'atto di convenzionamento e con il permesso di costruire sopracitati la Società Arcobaleno S.p.A, con sede in Cava Manara, via Ferruccio Belli 8, proprietaria della Residenza Sanitaria Assistenziale denominata "Arcobaleno", acquisiva l'autorizzazione ad edificare due edifici, uno destinato a RSA e l'altro, denominato negli atti EDIFICIO C, a destinazione alloggi protetti per anziani,
che nel progetto è prevista una viabilità in asservimento pubblico con relativi marciapiedi e parcheggi,
che, nel corso dei lavori, si rende possibile modificare il tracciato viario rendendolo più rettilineo migliorando così lo scorrimento viabilistico e realizzando a lato della nuova strada una necessaria piazzuola ecologica

Visto che:

che, all'art.14 della convenzione "Definizione delle varianti essenziali" è prevista la possibilità di richiedere motivate varianti, in questo caso al tracciato viario, ciò comporta l'approvazione di una variante essenziale, con modifica della convenzione, attraverso l'esame del Consiglio Comunale

Tutto ciò considerato, si conviene di apportare una variante essenziale al Programma Integrato d'Intervento che prevede la modificazione del tracciato viario di progetto, così come indicato negli elaborati grafici allegati, e la realizzazione di nuova piazzuola ecologica

Conseguentemente **si conviene** di modificare il seguente articolo della convenzione:

Art.5 .Aree per le opere di urbanizzazione primaria (cessione e asservimento delle aree a vincolo pubblico)

1.La superficie delle aree destinate alla realizzazione delle opere di urbanizzazione è quantificata in:

- mq.1762.00 Per strade
- mq. 224.00 Per marciapiedi
- mq. 75.00 Per parcheggi
- mq. 211.00 Per aiuole alberate
- mq. 210.00 Per nuova piazzuola ecologica

Si allegano i seguenti elaborati grafici in variante alla convenzione:

Computo metrico estimativo – opere di urbanizzazione primaria

| | |
|--|--------------|
| Tav.n.4/a Planivolumetrico:individuazione delle destinazioni, delle funzioni, delle sagome d'ingombro, delle masse e delle altezze dei singoli edifici | scala 1: 500 |
| Tav.n.4/c Planivolumetrico: progetto d'insieme degli spazi liberi di interconnessione con l'edificato e con le aree libere | scala 1: 500 |
| Tav.n.5/a Urbanizzazioni: schema di rete idrica, schema di rete telecom | scala 1: 500 |
| Tav.n.5/b Urbanizzazioni: schema di illuminazione pubblica, schema di rete fognaria bianca e nera | scala 1: 500 |
| Tav.n.5/c Urbanizzazioni: schema di rete gas metano, schema di rete ENEL BT | scala 1: 500 |
| Tav.n.5/e Individuazione aree di cessione | scala1: 500 |
| Tav.n. 6 Confronto viabilità | scala1: 500 |

Il Progettista
Arch. Luisa Marabelli



COMUNE DI CAVA MANARA

Provincia di Pavia

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE AD OGGETTO:
ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO
DENOMINATO "CASA DI RIPOSO"**

=====

Si attesta la Regolarita' tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49 comma 1° del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Cava Manara, 19-03-2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3°
TERRITORIO ED AMBIENTE
F.to ING. ZOCCARATO DAVIDE

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Claudia Sandra Montagna

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA SALVATRICE BELLOMO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124 comma 1°, del D.lgs 267/2000 viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio Web per 15 giorni consecutivi.
Cava Manara, li **28 MAR. 2013**

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to DOTT.SSA SALVATRICE BELLOMO)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva in data

per scadenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Cava Manara, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to DOTT.SSA SALVATRICE BELLOMO)

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Cava Manara, li **28 MAR. 2013**



IL SEGRETARIO COMUNALE
(DOTT.SSA SALVATRICE BELLOMO)