



COMUNE DI CAVA MANARA

Provincia di Pavia

**N. 14 Reg. Del.
del 03-05-2013**

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO : APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO DENOMINATO "CASA DI RIPOSO"

L'anno duemilatredici, addì tre, del mese di maggio, alle ore 21:10, nella sala consiliare, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale convocato in adunanza Pubblica ed in seduta Ordinaria di Prima CONVOCAZIONE.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Presenti/Assenti	Cognome e Nome	Presenti/Assenti
Montagna Claudia Sandra	P	Prestigiovanni Valentina	P
Mazza Gian Carlo	P	Rossi Gioele	P
Mezzadra Ernestino	P	Callegari Agnese	P
Agatti Mario	P	Pini Michele	A
Pancotti Andrea	P	Mezzadra Mauro	A
Manzi Franco	P	Faravelli Luca	A
Lombardi Gianluca	P	Rabuffi Gian Piero	A. Giustificato
Uggetti Giovanna	P	Savoldelli Aldo	P
Baratella Noemi	P		
Totale Presenze			Presenti 13 Assenti 4

Assiste alla seduta il Segretario Comunale DOTT.SSA SALVATRICE BELLOMO.

La Signora Claudia Sandra Montagna nella sua qualità di Sindaco assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'oggetto all'ordine del giorno.

DELIBERA C.C. N. 14 DEL 03-05-2013

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO DENOMINATO "CASA DI RIPOSO"

Relaziona l'assessore Mazza il quale mette in evidenza che in seguito all'adozione, nel precedente consiglio comunale, della variante in oggetto e al deposito degli atti, non sono pervenute osservazioni pertanto, si può procedere all'approvazione definitiva della stessa, come originariamente adottata.

Ritiene opportuno fare alcune considerazioni in merito alla strada oggetto della presente variante che riveste una importante funzione in quanto consente di raggiungere direttamente ed in modo indipendente dalla casa di riposo, le nuove strutture quali l'asilo nido, i nuovi 15 alloggi protetti, il nuovo centro diurno disabili ed in futuro anche le tre palazzine che a breve dovranno essere realizzate. La presenza sul territorio comunale di tali servizi e di una struttura moderna e all'avanguardia, molto ambita dalle famiglie con presenza di familiari anziani, rappresenta un salto di qualità per questo Comune.

Esprime soddisfazione per la presenza all'inaugurazione del Vescovo Emerito Mons. Baggini che, a suo tempo, aveva presenziato all'inaugurazione della casa di riposo e condivide l'intervento pronunciato dal Sindaco in quella sede, nel quale sottolineava la costante collaborazione esistente con il Comune di Cava Manara. La struttura riveste una duplice importanza sia sotto l'aspetto sociale sia economico in quanto sono stati creati cinquanta nuovi posti di lavoro, che si aggiungono ai centoventi preesistenti ed inoltre, nell'attuale situazione economica, un investimento di tale portata, di circa dodici milioni di Euro, rappresenta sicuramente una "boccata di ossigeno" anche per l'economia locale.

Sempre nell'ottica della collaborazione con il Comune anticipa brevemente due iniziative che in futuro verranno discusse e successivamente sottoposte all'approvazione del consiglio comunale e che consistono nel progetto di completamento del percorso ciclopedonale, dal parcheggio del campo sportivo al cimitero e nella proposta di assegnazione al comune di numero tre minialloggi in diritto di proprietà in sostituzione dei numero cinque alloggi protetti in convenzione per una durata determinata, come previsto nella vigente convenzione. Tale proposta risulta vantaggiosa per il Comune che non avrebbe particolari vincoli di utilizzo.

Conclude sottolineando che l'unico neo di tutta l'operazione è rappresentato dalla presenza nella viabilità di una curva che sarebbe stato preferibile eliminare. Ciò è dipeso dal fatto che la viabilità della nuova struttura si svolge interamente sull'area di proprietà della casa di riposo non essendo stato raggiunto l'accordo per l'acquisizione di una piccola porzione di terreno limitrofo che avrebbe consentito uno sviluppo più lineare del sistema viario. Ma tale circostanza non comporta comunque particolari problemi al traffico e alla circolazione trattandosi di viabilità interna.

Chiusa la discussione il Sindaco pone in votazione la proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 21.03.2013 di adozione variante al Piano Integrato di Intervento denominato "Casa di Riposo" presentato dalla società Arcobaleno S.r.l. in data 22.02.2013, protocollo n. 2182, relativa ad alcune modifiche alle opere di urbanizzazione primaria inerenti ad un tratto della viabilità ed alla localizzazione della spazio di deposito dei cassonetti per la raccolta rifiuti;

VISTO che la suddetta deliberazione di adozione è stata depositata a partire dal 28.03.2013 e per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati, dandone contestualmente comunicazione al pubblico mediante avviso pubblicato all'albo pretorio in pari data;

VISTO che durante il periodo di pubblicazione, e nei successivi quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, non sono pervenute osservazioni in merito;

VISTO l'articolo 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio";

VISTO il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

VISTO l'allegato parere espresso dal Responsabile del Servizio Territorio ed Ambiente in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

DATO ATTO che la presente deliberazione non necessita del parere di regolarità contabile di cui all'articolo 49, comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

CON L'ESITO DELLA SEGUENTE VOTAZIONE espressa in forma palese per alzata di mano:

Consiglieri presenti: 13

astenuti: 1 (Savoldelli)

voti favorevoli: 12

voti contrari: 0

DELIBERA

Per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate ed approvate:

1. DI APPROVARE in via definitiva la variante al Piano Integrato di Intervento denominato "Casa di Riposo" presentato dalla società Arcobaleno S.r.l., costituita dai seguenti elaborati tecnici:

- relazione tecnica
- computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione primaria
- bozza dell'atto integrativo alla convenzione
- tavola n. 4a - Planivolumetrico: individuazione delle destinazioni, delle funzioni, delle sagome d'ingombro, delle masse e delle altezze dei singoli edifici
- tavola n. 4c - Planivolumetrico: progetto d'insieme degli spazi liberi di interconnessione con l'edificato e con le aree libere
- tavola n. 5a - Urbanizzazioni: schema di rete idrica, schema di rete telecom
- tavola n. 5b - Urbanizzazioni: schema di illuminazione pubblica, schema di rete fognaria bianca e nera
- tavola n. 5c - Urbanizzazioni: schema di rete gas metano, schema di rete enel bt
- tavola n. 5e - Individuazione delle aree di cessione

- tavola n. 6 - Confronto viabilità

2. DI INCARICARE il Responsabile del Servizio Tecnico di porre in essere gli atti ed adempimenti inerenti e conseguenti la presente deliberazione ivi compresa la firma dell'atto notarile di stipula della convenzione ed il rilascio dei relativi permessi di costruire, che dovranno avvenire solo successivamente al rogito.

Successivamente, ritenuta l'urgenza di porre in essere gli adempimenti conseguenti al presente atto, con separata votazione espressa per alzata di mano:

Consiglieri presenti: 13

astenuti: 1 (Savoldelli)

voti favorevoli: 12

voti contrari: 0

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali".

Come anticipato in apertura di seduta, il Sindaco, su richiesta del Consigliere Mazza, dispone di anticipare la trattazione del punto contrassegnato nell'ordine del giorno con il numero 6.

Alle ore 22,05 rientrano in aula i consiglieri Michele Pini, Luca Faravelli e Mauro Mezzadra.

COMUNE DI CAVA MANARA

Provincia di Pavia

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE AD OGGETTO:
APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL PIANO INTEGRATO
DI INTERVENTO DENOMINATO "CASA DI RIPOSO"**

=====

Si attesta la Regolarita' tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49 comma 1° del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Cava Manara, 30-04-2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3°
TERRITORIO ED AMBIENTE
F.to ING. ZOCCARATO DAVIDE

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Claudia Sandra Montagna

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA SALVATRICE BELLOMO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124 comma 1°, del D.lgs 267/2000 viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio Web per 15 giorni consecutivi.

Cava Manara, li 13 MAG. 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to DOTT.SSA SALVATRICE BELLOMO)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva in data

per scadenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Cava Manara, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to DOTT.SSA SALVATRICE BELLOMO)

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Cava Manara, li 13 MAG. 2013



IL SEGRETARIO COMUNALE
(DOTT.SSA SALVATRICE BELLOMO)