



COMUNE DI CAVA MANARA

Provincia di Pavia

**N. 31 Reg. Del.
del 20-11-2020**

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI DEL PGT ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNE N. 4 DEL 29 MAGGIO 2020

L'anno **duemilaventi**, addì **venti**, del mese di **novembre**, alle ore **21:15**, nella sala consiliare, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale convocato in adunanza Pubblica ed in seduta Ordinaria di Prima convocazione.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Presenti/Assenti	Cognome e Nome	Presenti/Assenti
Pini Michele	P	Albergati Lisa Francesca	P
Mezzadra Mauro	P	Cei Pierangela	P
Parussini Matteo	P	Mussi Cesare	AG
Drisaldi Luca	P	Mezzadra Michele	P
Montagna Silvia	P	Maestri Noemi	A
Casellato Veronica	P	Mellera Stefania	P
Pisano Stefania	P		
Totale Presenze			Presenti 11 Assenti 2

Assiste alla seduta il Segretario Comunale DOTT.SSA Salvatrice Bellomo, il quale provvede alla redazione del verbale.

Il Signor Michele Pini nella sua qualità di Sindaco assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'oggetto all'ordine del giorno.

DELIBERA C.C. N. 31 DEL 20-11-2020

OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI DEL PGT ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNE N. 4 DEL 29 MAGGIO 2020

II SINDACO

introduce l'argomento e ricorda che occorre procedere all'esame delle controdeduzioni alle osservazioni presentate e all'approvazione definitiva della variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del vigente P.G.T. comunale.

Prima di passare la parola all'assessore Luca Drisaldi e al Responsabile del Servizio Tecnico Ing. Davide Zoccarato ricorda alcune modalità procedurali inerenti la trattazione del punto all'ordine del giorno, precisando che si procederà all'esame, alla discussione e alla votazione delle singole osservazioni e successivamente all'approvazione definitiva della variante nel suo complesso.

Richiama il disposto dell'art. 78 comma 2 del D. Lgs. n. 267/2000 che testualmente recita "Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado" e il disposto dell'art 22 del vigente regolamento di funzionamento del consiglio comunale, il quale prevede che i consiglieri devono astenersi uscendo dall'aula.

Considerato che verranno discusse e votate separatamente le singole osservazioni, per l'assunzione delle quali provvederanno ad astenersi quei consiglieri che risultano incompatibili ex citato art. 78, alla successiva approvazione definitiva della variante potranno partecipare anche i consiglieri astenuti nelle precedenti separate votazioni sulle singole osservazioni.

Fatte tali precisazioni il Sindaco passa la parola all'assessore Luca Drisaldi e all'Ing. Davide Zoccarato per la trattazione degli aspetti di rispettiva pertinenza.

L'Assessore Luca Drisaldi, dopo aver delineato la natura e la portata della variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi, ripercorre le fasi principali dell'iter amministrativo successivo all'adozione della variante approvata dal Consiglio comunale con deliberazione n. 4 del 29/05/2020; ricorda che successivamente al deposito degli atti sono pervenute tre osservazioni in merito alle quali il Consiglio comunale dovrà pronunciarsi in questa sede unitamente all'approvazione definitiva della variante.

Il Responsabile del Servizio Tecnico Ing. Davide Zoccarato nell'illustrare tutti gli adempimenti inerenti il deposito e la pubblicità degli atti costituenti la variante si sofferma in particolare sulla procedura relativa al rilascio del Parere da parte della Provincia. Riferisce della nota del 04/08/2020 (prot. Comune n. 10667 del 04/08/2020) con la quale la Provincia di Pavia ha comunicato che l'approvazione di varianti al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi è di esclusiva competenza comunale e che solo per le varianti relative agli elementi prescrittivi di cui all'art. 18, ivi compresa la modifica degli ambiti agricoli strategici individuati nel PTCP, è previsto il rilascio del parere da parte della Provincia. Il Servizio

Tecnico con successiva comunicazione Prot 15445 del 28/10/2020, nel confermare che la variante riguarda il Piano delle Regole, specifica che le varianti puntuali ricadenti in parte negli ambiti agricoli strategici sono da intendersi come rettifica alla scala comunale e che gli stessi di fatto non sono utilizzabili ai fini agricoli in quanto lotti interclusi o che si trovano in ambiti urbanizzati per i quali è dimostrata l'effettiva non fruibilità ai fini agricoli. Sottolinea che in sede di V.A.S. era stato affrontato il problema degli ambiti agricoli e a fronte delle osservazioni della Provincia il Comune aveva formulato le proprie controdeduzioni, espressamente riportate nel Parere Motivato; il suddetto parere è stato trasmesso alla Provincia la quale non si è ulteriormente espressa in merito. Alla luce di quanto esposto, pur trattandosi di variante al Piano delle Regole, è stato comunque richiesto il rilascio di un parere di compatibilità la cui procedura è in corso di definizione presso i competenti uffici provinciali. Pertanto, non rivestendo il suddetto parere natura di atto necessario nell'iter della presente variante, è stata sottoposta al Consiglio comunale l'approvazione definitiva della variante nell'odierna seduta consiliare al fine di consentire il rispetto dei termini fissati dal comma 7 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005.

Fatte tali premesse, si passa all'esame delle controdeduzioni alle osservazioni presentate e all'approvazione definitiva della variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del vigente P.G.T. comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Cava Manara è dotato di Piano di Governo del Territorio adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 28 luglio 2009, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 29.01.2010 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia Serie Inserzioni e Concorsi n. 29 del 21 luglio 2010 e pertanto vigente da tale data;

Vista la Variante al Piano delle Regole del P.G.T. adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 4 novembre 2011 e approvata in via definitiva con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 1° febbraio 2012;

Vista la Variante al Documento di Piano del P.G.T. adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 7 ottobre 2013 e approvata in via definitiva con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 12 marzo 2014;

Vista in ultimo la correzione di errore materiale del P.G.T., ai sensi dell'art. 13 comma 14-bis della Legge Regionale n. 12/2015, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 30 novembre 2015;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 13 settembre 2016 con la quale è stato dato avvio - in conformità a quanto disposto dagli artt. 7 e seguenti del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. (recante "Norme in materia ambientale") e dagli "Indirizzi generali per la valutazione dei Piani e Programmi" di cui alla DCR VIII/351 del 13 marzo 2007, nonché dalla DCR 8/6420, dal D.Lgs. n. 4/2008, dalla DGR n. VIII/10971 del 30 dicembre 2009 e dalla DGR n. IX/761 del 10 novembre 2010 - al procedimento per la redazione di variante al vigente P.G.T. e alla verifica di assoggettabilità alla V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica), ai sensi degli artt. 13 e 14 della Legge Regionale n. 12/2005;

Preso atto che, in attuazione della legge per il Governo del territorio, la delibera di Giunta Comunale n. 57 in data 13 settembre 2016 ha definito le modalità di informazione, consultazione e partecipazione, individuando i soggetti coinvolti e istituendo la Conferenza di Verifica e Valutazione per l'esclusione dalla V.A.S.;

Preso atto che, con la stessa delibera di Giunta Comunale n. 57 in data 13 settembre 2016, sono stati individuati i seguenti soggetti:

- Autorità Proponente il Sindaco del Comune di Cava Manara Michele Pini;
- Autorità Procedente il Responsabile del Servizio Territorio ed Ambiente del Comune di Cava Manara Ing. Davide Zoccarato;
- Autorità Competente l'Istruttore Tecnico del Servizio Territorio ed Ambiente del Comune di Cava Manara Geom. Christian Gallinari;

Visto l'avviso di avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S., pubblicato il 27 ottobre 2016 all'albo pretorio del sito comunale, sull'applicativo web regionale SIVAS e sul quotidiano "La Provincia Pavese";

Dato atto che a seguito del suddetto avviso sono state presentate nei termini n. 17 istanze, le quali sono state valutate insieme alle n. 8 istanze presentate precedentemente all'avviso e alle n. 31 istanze presentate fuori termine rispetto all'avviso del 27 ottobre 2016;

Vista la determinazione del Responsabile Servizio Territorio ed Ambiente n. 149 del 29 dicembre 2017 con la quale è stato affidato l'incarico di redazione della variante al PGT e di redazione del Regolamento Edilizio Comunale all'Arch. Benedetti Alberto, in qualità di capogruppo del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti denominato "Rinnovo Urbano", con sede presso lo Studio SosTer di Legnano;

Preso atto che rispetto allo stato dell'arte della pianificazione comunale vigente, l'Amministrazione Comunale si è posta l'obiettivo di operare in termini puntuali rispetto al quadro delle istanze pervenute ed alle facoltà concesse dai disposti regionali in materia di contenimento del consumo del suolo ovvero ai sensi dell'art. 5 dalla Legge Regionale n. 31 del 28 novembre 2014;

Preso atto che la variante avviata non è finalizzata alla redazione di un nuovo Documento di Piano, ovvero con un rinnovato quadro strategico e previsionale, ma ad un aggiornamento del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi;

Preso atto che la variante in oggetto ha prevalentemente verificato gli ambiti del tessuto urbano consolidato (ai sensi del comma 1 art. 10 della Legge Regionale n. 12/2005 s.m.i.), mediante puntuali approfondimenti, e le destinazioni d'uso;

Preso atto che mediante la variante in oggetto sono state verificate le specifiche necessità, compatibilmente con il quadro delineato, legate alla sostenibilità economica dei proprietari, nel mantenere le previsioni vigenti piuttosto che optare per una diversa riclassificazione urbanistica ed infine, esclusivamente per acclamate esigenze famigliari, si è verificata la

fattibilità di operare nei limiti e nelle possibilità del regime transitorio imposto dall'art. 5 della Legge Regionale n. 31/2014 s.m.i.;

Vista la nota prot. n. 661 del 15 gennaio 2020 con la quale il Comune di Cava Manara ha convocato la Conferenza di Verifica e Valutazione di assoggettabilità alla V.A.S. della variante al vigente P.G.T. per il giorno 20 febbraio 2020 presso la sede municipale dei Cava Manara, per la trattazione del seguente ordine del giorno:

1. Presentazione della Variante al P.G.T.;
2. Verifica del Rapporto Preliminare e valutazione di assoggettabilità alla V.A.S. della proposta di Variante al P.G.T.;
3. Discussione degli argomenti trattati ed eventuali proposte.

Considerato che alla Conferenza sono stati invitati i seguenti soggetti:

- Regione Lombardia
- DG Territorio e Protezione Civile
- DG Agricoltura, Alimentazione e Sistemi Verdi
- DG Infrastrutture, Trasporti e Mobilità Sostenibile
- DG Ambiente e Clima
- DG Sviluppo Economico
- DG Territorio e Urbanistica – STER Pavia
- Provincia di Pavia
- Settore Tutela e Valorizzazione Ambientale
- Settore Agricoltura e Riserve Naturali
- Settore Territorio e Trasporti
- Settore Lavori Pubblici e Protezione Civile
- Comune di Bastida Pancarana
- Comune di Bressana Bottarone
- Comune di Carbonara al Ticino
- Comune di Rea
- Comune di San Martino Siccomario
- Comune di Sommo
- Comune di Travacò Siccomario
- Comune di Zinasco
- ARPA Lombardia
- ATS Pavia
- ATO Pavia
- Soprintendenze Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Como, Lecco, Monza Brianza, Pavia, Sondrio e Varese
- ASM Pavia S.p.A.
- Pavia Acque S.c.a.r.l.
- 2i Rete Gas S.p.A.
- e-distribuzione S.p.A.
- Enel So.l.e. S.p.A.
- Telecom Itali S.p.A.
- WWF Lombardia
- Legambiente

Visti i seguenti pareri pervenuti a seguito della pubblicazione dei documenti e della trasmissione della lettera di convocazione:

- nota inviata da ARPA Lombardia e agli atti di questo Comune al protocollo n. 2273 del 12 febbraio 2020;
- nota inviata dalla Provincia di Pavia e agli atti di questo Comune al protocollo n. 2300 del 12 febbraio 2020;
- nota inviata da ATS Pavia e agli atti di questo Comune al protocollo n. 2494 del 15 febbraio 2020;

Vista la documentazione trasmessa dal tecnico incaricato della redazione della Variante al P.G.T., come integrazione a seguito dei succitati pareri trasmessi per l'espressione del parere motivato finale, agli atti del Comune di Cava Manara al prot. n. 2752 del 20 febbraio 2020;

Richiamata la seduta del 20 febbraio 2020 della conferenza di verifica e valutazione di assoggettabilità alla V.A.S. della variante al vigente P.G.T., di cui si è redatto apposito verbale agli atti del Comune;

Rilevato che l'Arch. Benedetti Alberto, tecnico incaricato della redazione della variante al P.G.T., nella succitata conferenza ha approfondito i sopraccitati pareri trasmessi da ARPA Lombardia, dalla Provincia di Pavia e da ATS Pavia;

Dato atto che sulla base delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta e dal verbale della Conferenza di Verifica, l'Autorità Competente per la V.A.S. ha decretato in data 5 marzo 2020 di non assoggettare la Variante in oggetto alla procedura di Valutazione Ambientale – V.A.S;

Dato atto che il suddetto decreto di esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale, comprensivo di tutti i suoi allegati, è stato:

- trasmesso alla Regione Lombardia;
- pubblicato sul sito SIVAS;
- trasmesso alla Provincia di Pavia;
- trasmesso ad A.R.P.A. Lombardia sede di Pavia;
- trasmesso all'ATS di Pavia;
- pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cava Manara;
- trasmesso all'Autorità Procedente ed all'Autorità Proponente per i seguenti di competenza;

Dato atto che il tecnico incaricato, al compimento della propria attività, ha provveduto alla redazione di tutti gli atti costitutivi della presente variante, composta dai seguenti elaborati articolati nel seguente modo:

- Relazione tecnica
- DP1_Nord - Aree e ambiti di trasformazione (Zona Nord)
- DP1_Sud - Aree e ambiti di trasformazione (Zona Sud)
- DP3_Nord - Carta dei vincoli (Zona Nord)
- DP3_Sud - Carta dei vincoli (Zona Sud)
- PR1_Nord - Elaborato di progetto (Zona Nord)
- PR1_Sud - Elaborato di progetto (Zona Sud)

- PS2_Nord - Quadro dei servizi esistenti e di progetto (Zona Nord)
- PS2_Sud - Quadro dei servizi esistenti e di progetto (Zona Sud)
- Rapporto Preliminare Ambientale ex art. 12 D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.

Rilevato che la procedura di approvazione degli atti costituenti il Piano del Governo del Territorio è normata dall'articolo 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni;

Richiamato l'art. 78 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000 che, testualmente, così recita: "Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 29 maggio 2020 con la quale è stata adottata la variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del P.G.T.;

Dato atto che per effetto delle disposizioni stabilite dal comma 4 dall'art. 13 della L.R. n. 12/2005 gli atti della citata variante, unitamente a tutti gli elaborati, sono stati depositati presso la segreteria del Comune di Cava Manara per un periodo di 30 giorni dal 24 giugno 2020 e fino al 24 luglio 2020;

Dato atto che del deposito degli atti è stato dato avviso, prot. 8553 del 24 giugno 2020, pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, sul periodico a diffusione locale "La Provincia Pavese" e sul sito istituzionale del Comune;

Dato atto che gli atti costituenti la predetta variante sono stati inoltre resi accessibili in formato digitale sul sito istituzionale del Comune di Cava Manara, all'indirizzo <http://www.comune.cavamanara.pv.it>, sezione "Piano di Governo del Territorio (PGT)", affinché chiunque ne potesse prendere libera visione;

Dato atto che ai sensi dell'art. 13 comma 5 della Legge Regionale n. 12/2005 è stata disposta la trasmissione degli atti costituenti la variante alla Provincia di Pavia con nota prot. 9503 del 13 luglio 2020;

Vista la nota prot. 10667 del 4 agosto 2020 con la quale la Provincia di Pavia ha comunicato che l'approvazione di varianti al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi è di competenza dei Comuni e che solo nel caso in cui le varianti interessino elementi prescrittivi di cui all'art. 18, ivi compresa la modifica di ambiti agricoli strategici individuati nel PTCP, per l'approvazione dei suddetti piani si applica la procedura di cui all'art. 13 commi 5 e 7 con l'espressione del parere di compatibilità della Provincia;

Dato atto che con nota prot. n. 15455 del 28 ottobre 2020 si è confermato alla Provincia di Pavia che la variante è relativa al Piano delle Regole e che le varianti puntuali ricadenti in

parte negli "ambiti agricoli strategici individuati dal PTCP" sono da intendersi come rettifica alla scala comunale, di fatto non essendo utilizzabili ai fini agricoli in quanto lotti interclusi o che si trovano in ambiti urbanizzati per i quali è dimostrata l'effettiva non fruibilità ai fini agricoli;

Dato atto che nei 30 giorni successivi al periodo di pubblicazione, dal 25 luglio 2020 al 23 agosto 2020, era possibile presentare osservazioni con le modalità indicate nel suddetto avviso;

Preso atto che entro il suddetto termine sono pervenute le seguenti osservazioni:

- osservazione n. 1 presentata e protocollata in data 22 agosto 2020, prot. n. 11623, dal Sig. Cordara Gianpiero;
- osservazione n. 2 presentata in data 23 agosto 2020 e protocollata in data 24 agosto 2020, prot. n. 11649, dai consiglieri comunali Mezzadra Michele e Mussi Cesare;

Dato atto che per effetto del comma 7 del richiamato art. 13 della L.R. n. 12/2005 il Consiglio Comunale deve decidere sulle osservazioni presentate entro il termine di 90 giorni dalla scadenza sopracitata, ovvero entro il 21 novembre 2020;

Visto il documento predisposto dall'estensore della variante Arch. Benedetti Alberto, costituito dalle "Schede riassuntive osservazione variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi" contenenti le proposte di controdeduzioni alle osservazioni presentate, che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Dato atto che ogni osservazione è stata valutata e controdedotta singolarmente motivando le determinazioni proposte e che il Consiglio Comunale è tenuto ad esprimersi mediante specifiche espressioni di voto;

Considerato che la votazione alle singole controdeduzioni alle osservazioni, per le quali sussiste diretto interesse da parte dei consiglieri comunali, deve avvenire nel rispetto dell'obbligo di astensione da parte dei consiglieri direttamente interessati;

Ritenuto di procedere a controdedurre alle osservazioni presentate, prima di procedere all'approvazione definitiva della variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del P.G.T.;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio Territorio ed Ambiente in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione ai sensi di quanto disposto dall'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Evidenziato che la presente deliberazione non richiede, ai sensi di quanto dispone l'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il parere di regolarità contabile, non comportando riflessi diretti o indiretti sul patrimonio dell'Ente;

Visto lo Statuto comunale ed il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

Ritenuto di procedere all'esame e alla votazione delle singole osservazioni, assumendo le seguenti determinazioni:

Osservazione n. 1 Protocollo 11623 del 22/08/2020

Proponente: Sig. Cordara Gianpiero in qualità di proprietario dell'area oggetto di osservazione

L'Ing. Davide Zoccarato illustra l'osservazione e la relativa controdeduzione come riportata nella "Scheda riassuntiva osservazione variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi - Osservazione n. 01".

Preso atto che escono dall'aula 0 consiglieri comunali

Dopo l'illustrazione il Sindaco dichiara aperta la discussione e in mancanza di richieste di intervento pone in votazione la proposta di **accogliere l'osservazione n. 01**

Consiglieri presenti n. 11

Con voti 9 favorevoli, 2 contrari (Michele Mezzadra, Stefania Mellera), 0 astenuti espressi per alzata di mano

DELIBERA

di accogliere la suddetta osservazione secondo quanto indicato nell'allegato "Scheda riassuntiva osservazione variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi - Osservazione n. 01"

Osservazione n. 2 Protocollo 11649 del 24/08/2020

Proponenti: Sig. Cesare Mussi e Sig. Michele Mezzadra

L'osservazione comprende due distinti ambiti e pertanto si procede all'esame e alla votazione di ciascuno dei due aspetti (contrassegnati ai nn. 02/A e 02/B):

Osservazione n. 02/A

L'Ing. Davide Zoccarato illustra l'osservazione e la relativa controdeduzione come riportata nella "Scheda riassuntiva osservazione variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi - Osservazione n. 02/A".

Preso atto che escono dall'aula 0 consiglieri comunali

Dopo l'illustrazione dell'osservazione e della relativa controdeduzione il Sindaco dichiara aperta la discussione alla quale intervengono i consiglieri come di seguito riportato:

- il Consigliere Michele Mezzadra, a fronte della proposta formulata di non accoglimento dell'osservazione, esprime la propria contrarietà verso tale scelta e, richiamando le argomentazioni già esposte in sede di adozione della variante, evidenzia l'inopportunità di sottrarre l'area in argomento alla destinazione a favore del polo scolastico. Tale scelta impedirà in futuro la programmazione di politiche di sviluppo a favore delle strutture scolastiche;
- l'Assessore Luca Drisaldi replica alle affermazioni del consigliere Michele Mezzadra e, richiamando a sua volta quanto già esposto in sede di adozione della variante, elenca tutti gli interventi di ampliamento e di riqualificazione eseguiti dall'amministrazione in carica per consentire lo sviluppo e una maggiore fruibilità delle strutture comunali a favore del polo scolastico.

Dopo la discussione il Sindaco pone in votazione la proposta di **non accogliere l'osservazione n. 02/A**

Consiglieri presenti n. 11

Con voti 9 favorevoli, 2 contrari (Michele Mezzadra, Stefania Mellera), 0 astenuti espressi per alzata di mano

DELIBERA

di non accogliere la suddetta osservazione secondo quanto indicato nell'allegato "Scheda riassuntiva osservazione variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi - Osservazione n. 02/A"

Osservazione n. 02/B

L'Ing. Davide Zoccarato illustra l'osservazione e la relativa controdeduzione come riportata nella "Scheda riassuntiva osservazione variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi - Osservazione n. 02/B".

Preso atto che escono dall'aula 0 consiglieri comunali

Dopo l'illustrazione dell'osservazione e della relativa controdeduzione il Sindaco dichiara aperta la discussione alla quale intervengono i consiglieri come di seguito riportato:

- il Consigliere Michele Mezzadra fa notare l'errata indicazione nella scheda 02/B dei dati relativi alla voce "Localizzazione ecografica" e alla voce "Destinazione PGT adottato", per le quali si provvede alla correzione (trattandosi di mero errore materiale di trascrizione) riportando i seguenti dati corretti: "Localizzazione ecografica: Via Gramsci, mappale 1471" e "Destinazione PGT adottato: Ambito RU1";

- il Consigliere Michele Mezzadra dà lettura dello stralcio di una nota contenente la propria dichiarazione di voto chiedendo "come si concilia la demolizione con il recupero delle arcate esistenti, dell'involucro edilizio con i suoi caratteri formali e materici e con il rispetto dell'art. II- 25 delle NTA del PTCP che, a nostro avviso, non prevede la demolizione completa. Semmai bisognerebbe parlare di demolizione parziale e non di demolizione "tout court";
- il Sindaco sottolinea l'importanza della variante nell'ambito denominato RU1 ricordando che si tratta di un edificio fatiscente da decenni, in merito al quale le norme vigenti non consentono alcun intervento di recupero; lasciare l'edificio nella situazione attuale avrebbe comportato solo l'occupazione di un'area senza alcuna possibilità di utilizzo. Pertanto, al di là dei benefici che possano derivarne per la proprietà, con la variante si eliminano gli ostacoli al recupero dell'edificio in quanto le norme urbanistiche devono tendere ad assicurare la sostenibilità degli interventi di recupero;
- l'assessore Luca Drisaldi fa presente che l'edificio non verrà stravolto; l'obiettivo che si intende perseguire è quello di consentirne il recupero e dare una nuova "vita" a questo edificio, tenuto conto anche della sua collocazione all'interno del centro del paese. Il termine demolizione ha una connotazione forte ma deve essere letto tenendo conto delle specifiche modalità di intervento, che prevedono l'obbligo di mantenimento e restauro delle arcate esistenti e dell'involucro edilizio con i suoi caratteri formali e materici. L'intervento dovrà consentire il recupero dell'edificio senza alterarne la natura e in coerenza con il contesto urbano circostante all'interno del quale lo stesso è inserito.

Dopo la discussione il Sindaco pone in votazione la proposta di **non accogliere l'osservazione n. 02/B**

Consiglieri presenti n. 11

Con voti 9 favorevoli, 2 contrari (Michele Mezzadra, Stefania Mellera), 0 astenuti espressi per alzata di mano

DELIBERA

di non accogliere la suddetta osservazione secondo quanto indicato nell'allegato "Scheda riassuntiva osservazione variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi - Osservazione n. 02/B" come sopra rettificata

Successivamente, nel prosieguo della seduta, esaurita la trattazione delle singole osservazioni, si passa all'approvazione definitiva della variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del vigente P.G.T. adottato con delibera C.C. n. 4 del 29/05/2020.

Alle ore 22,09 esce dall'aula il Consigliere Cei Prierangela, per cui si dà atto che restano presenti 10 consiglieri.

Si apre la discussione alla quale intervengono i consiglieri come di seguito riportato:

- il Consigliere Michele Mezzadra rende la dichiarazione di voto mediante lettura di una nota già in parte illustrata durante la trattazione delle controdeduzioni, che successivamente consegna al Segretario comunale per l'allegazione al verbale della discussione (All. A).

A questo punto viene disposta una breve sospensione della seduta durante la quale nessun consigliere si allontana dall'aula.

Chiusa la discussione il Sindaco pone in votazione l'approvazione definitiva della variante al Piano delle Regole e al Piano dei servizi del P.G.T. comprensiva delle osservazioni e relative controdeduzioni già approvate.

Con voti 8 favorevoli, 2 contrari (Michele Mezzadra, Stefania Mellerà), 0 astenuti espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. Di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali della presente deliberazione;

2. Di approvare definitivamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i., la variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del vigente P.G.T. articolata nei seguenti documenti che integrano e sostituiscono i vigenti:

- Relazione tecnica;
- DP1_Nord - Aree e ambiti di trasformazione (Zona Nord);
- DP1_Sud - Aree e ambiti di trasformazione (Zona Sud);
- DP3_Nord - Carta dei vincoli (Zona Nord);
- DP3_Sud - Carta dei vincoli (Zona Sud);
- PR1_Nord - Elaborato di progetto (Zona Nord);
- PR1_Sud - Elaborato di progetto (Zona Sud);
- PS2_Nord - Quadro dei servizi esistenti e di progetto (Zona Nord);
- PS2_Sud - Quadro dei servizi esistenti e di progetto (Zona Sud);
- Rapporto Preliminare Ambientale ex art. 12 D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.

3. Di dare mandato all'estensore della variante di apportare agli elaborati, costituenti la variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del vigente P.G.T., tutte le necessarie modifiche ed integrazioni conseguenti alle votazioni delle osservazioni;

4. Di dare mandato al Responsabile del Procedimento affinché provveda all'espletamento di tutte le procedure necessarie per la pubblicazione sul B.U.R.L. dell'avviso di approvazione, al fine dell'entrata in vigore di tutti gli atti approvati;

5. Di dare infine atto che ai sensi dell'art. 13, comma 12, della L.R. n. 12/2005, fino alla suddetta pubblicazione sul B.U.R.L. continuano ad applicarsi le misure di salvaguardia in relazione a interventi oggetto di permesso di costruire ovvero di denuncia di inizio di attività, che risultino in contrasto con le previsioni del P.G.T.

Successivamente, ritenuta l'urgenza di dare avvio agli adempimenti conseguenti, con voti 8 favorevoli, 2 contrari (Michele Mezzadra, Stefania Mellerà), 0 astenuti espressi per alzata di mano

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Michele Pini

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA Salvatrice Bellomo

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(DOTT.SSA Salvatrice Bellomo)
Firmato digitalmente
