



# COMUNE DI CAVA MANARA

*Provincia di Pavia*

**N. 25 Reg. Del.  
del 22-07-2014**

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO : IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC): APPROVAZIONE ALIQUOTE 2014 COMPONENTI IMU E ALIQUOTE 2014 COMPONENTE TASI.

L'anno **duemilaquattordici**, addì **ventidue**, del mese di **luglio**, alle ore **21:15**, nella sala consigliare, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale convocato in adunanza Pubblica ed in seduta Ordinaria di Prima CONVOCAZIONE.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Presenti/Assenti	Cognome e Nome	Presenti/Assenti
Pini Michele	P	Cei Pierangela	P
Mezzadra Mauro	P	Cataldi Antonio	P
Albergati Lisa Francesca	P	Mazza Gian Carlo	P
Montagna Silvia	P	Montagna Claudia Sandra	A.
Tromanesi Andrea	P	Mezzadra Michele	P
Faravelli Luca	P	Lombardi Gianluca	P
Casali Emilio Marco	P		

Totale Presenze

Presenti 12  
Assenti 1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale DOTT.SSA SALVATRICE BELLOMO.

Il Signor Michele Pini nella sua qualità di Sindaco assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'oggetto all'ordine del giorno.

DELIBERA C.C. N. 25 DEL 22-07-2014

OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC): APPROVAZIONE ALIQUOTE 2014 COMPONENTI IMU E ALIQUOTE 2014 COMPONENTE TASI.

In ordine alla trattazione del presente punto all'Ordine del Giorno, si rinvia al verbale di discussione di cui al punto precedente che qui si intende integralmente richiamato

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO** l'art. 1, comma 639 Legge 147/2013 (disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato – Legge di stabilità 2014), il quale dispone che, a decorrere dal 1° gennaio 2014, è istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC), che si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

**CONSIDERATO** che, in relazione a tali presupposti impositivi, la IUC si compone dell'Imposta Municipale Propria (IMU, di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali), e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella Tassa sui Rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

**CONSIDERATO** che occorre procedere alla determinazione delle aliquote applicabili nel 2014 per le componenti IMU e TASI per l'anno 2014;

**RICHIAMATO** quanto stabilito dall'art. 1, comma 169 Legge 296/2006, il quale dispone che *"gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno"*;

**VISTO** il Decreto del Ministero dell'Interno del 29 Aprile 2014, il quale ha disposto che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali è differito per l'anno 2014 al 31 Luglio 2014;

**RITENUTO** opportuno effettuare contestualmente la determinazione delle aliquote di tali due componenti in considerazione della disposizione dettata dall'art. 1, commi 640 e 677 della Legge 147/2013, in base alla quale l'aliquota massima complessiva dell'IMU e della TASI non può superare l'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'Imu al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille ed altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobili;

**CONSIDERATO** che relativamente alla Tasi la legge di stabilità 147/2013 prevede i seguenti principi cardine:

- Comma 669: il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'Imposta Municipale Propria, ad eccezione – in ogni caso – dei terreni agricoli;



RITENUTO necessario per l'anno 2014 approvare, tenuto conto delle assimilazioni effettuate a livello regolamentare, le seguenti aliquote Tasi:

FATTISPECIE IMPONIBILE	ALIQUTA APPLICATA	DETRAZIONE
Abitazione principale e immobili assimilati comprese le relative pertinenze (escluse categorie A/1 - A8 - A9) come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011 convertito in Legge 214/2011	3,10 X MILLE	modulate sulla base della rendita
Abitazione principale categorie A/1 - A8 - A9 e relative pertinenze	0,00	
Abitazione concesse in USO GRATUITO e relativa pertinenza (per un unico immobile ed escluse le categorie A/1 - A/8 - A/9)	3,10 X MILLE sulla parte di rendita fino a € 500,00	modulate sulla base della rendita
	1 X MILLE sulla parte di rendita eccedente € 500,00	0,00
Abitazioni concesse in uso gratuito e relativa pertinenza, per gli ulteriori fabbricati oltre il primo e fabbricati di categorie A1 - A8 - A9	1 X MILLE	0,00
Fabbricati produttivi Categoria D	2 X MILLE	
Fabbricati rurali strumentali	1 X MILLE	
Immobili merce	2 X MILLE	
Altri fabbricati	1 X MILLE	
Aree edificabili	1 X MILLE	

**DATO ATTO** che si è ritenuto opportuno avvalersi del comma 677, come modificato dall'art. 1 comma 1 del D.l 16 marzo 2014, n. 16 convertito dalla legge 68/2014, per superare, limitatamente all'abitazione principale e alle unità immobiliari ad esse equiparate, l'aliquota del 2,5 per mille al fine di finanziare, a favore delle stesse, detrazioni di imposta tali da generare effetti sul carico Tasi almeno equivalenti a quelli determinatesi con l'Imu;

**RITENUTO** pertanto di prevedere per l'anno 2014, per le abitazioni principali e gli immobili ad essi equiparati, una detrazione così determinata:

IMPORTO RENDITA	DETRAZIONE SPETTANTE
Per rendite fino a € 410,00 (intese come sommatoria fra abitazione e pertinenza)	200 - rendita X 0,4872
Per rendite superiori a € 410,00 (intese come sommatoria fra abitazione e pertinenza)	0,00

Tale modulazione della rendita assicura:

- ad ogni contribuente con rendita fino a € 410,00 di avere una tassazione TASI equivalente alla tassazione IMU prevista per l'anno 2014, con esclusione - a mente del D.L 201/2011 convertito nella Legge 122/2011 - della riduzione per i figli fino a 26 anni di età
- ad ogni contribuente con rendita superiore a € 410,00 di avere, una tassazione TASI inferiore alla tassazione IMU prevista per l'anno 2014, con esclusione - a mente del D.L 201/2011 convertito nella Legge 122/2011 - della riduzione per i figli fino a 26 anni di età

**RITENUTO** inoltre di stabilire, ai sensi dell'art. 1, comma 681 della Legge 147/2013, e per espresso rinvio adottato in sede regolamentare che, nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, la quota di tributo dovuta dall'occupante sia pari al 30% dell'ammontare complessivo della TASI dovuta;

**CONSIDERATO** che la determinazione delle aliquote come sopra consente di ottenere un gettito stimato di € 407.000,00, con una copertura dei servizi indivisibili del 55,69%

**CONSIDERATO** che relativamente all'Imu si ritiene di confermare le aliquote in vigore per l'anno 2013 per le fattispecie ancora soggette a tale imposizione e secondo le assimilazioni stabilite in sede regolamentare come di seguito dettagliato:

FATTISPECIE IMPONIBILE	ALIQUOTA APPLICATA	DETRAZIONE
Abitazione principale categorie A/1 - A8 - A9 e relative pertinenze	6 X MILLE	€ 200,00
Abitazione concesse in USO GRATUITO e relativa pertinenza (per un unico immobile ed escluse le categorie A/1 - A/8 - A/9)	esenzione sulla parte di rendita fino a € 500,00	
	7,60 X MILLE sulla parte di rendita eccedente € 500,00	
Abitazioni concesse in uso gratuito e relativa pertinenza, per gli ulteriori fabbricati oltre il primo e fabbricati di categorie A1 - A8 - A9	7,60 x MILLE	
Fabbricati produttivi Categoria D	8,60 x MILLE	
Altri fabbricati	9,50 X MILLE	
Aree edificabili	9,50 X MILLE	
Terreni agricoli	9,50 X MILLE	

**DATO ATTO** che in applicazione al comma 677 della legge 147/2013 la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non è superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31.12.2013 fissata al 6 per mille per l'abitazione principale, al 10,6 per mille per gli altri fabbricati e al 2 per mille per i fabbricati rurali strumentali come risulta dalla seguente tabella:

TIPOLOGIA	IMU		TASI		TOTALE ALIQUOTA TASI + IMU
	ALIQUOTE	DETRAZIONI	ALIQUOTE	DETRAZIONI	
Abitazione principale e immobili assimilati comprese le relative pertinenze (escluse categorie A/1 - A8 - A9) come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011 convertito in Legge 214/2011	ESENTE	////	3,10 X MILLE	modulate sulla base della rendita	3,10 x MILLE
Abitazioni concesse in <b>uso gratuito</b> e relativa pertinenza (per un unico immobile ed escluse categorie A1 - A8 - A9)	esenzione sulla parte di rendita fino a € 500,00	€ 0,00	3,10 X MILLE sulla parte di rendita fino a € 500,00	modulate sulla base della rendita	3,10 x MILLE
	7,60 X MILLE sulla parte di rendita eccedente € 500,00		1 X MILLE sulla parte di rendita eccedente € 500,00	€ 0,00	8,6 x MILLE
Abitazioni concesse in <b>uso gratuito</b> e relativa pertinenza, per gli ulteriori fabbricati oltre il primo e fabbricati di categorie A1 - A8 - A9	7,60 x MILLE	€ 0,00	1 X MILLE	€ 0,00	8,6 x MILLE
Abitazione principale categorie A/1 - A8 - A9 e relative pertinenze	6 X MILLE	€ 200,00	0,00	€ 0,00	6 x MILLE
Fabbricati produttivi Categoria D	8,60 x MILLE	€ 0,00	2 X MILLE	€ 0,00	10,60 x MILLE
Fabbricati rurali strumentali	ESENTE	€ 0,00	1 X MILLE	€ 0,00	1 x MILLE
Immobili merce	ESENTE	€ 0,00	2 X MILLE	€ 0,00	2 x MILLE
Altri fabbricati	9,50 X MILLE	€ 0,00	1 x MILLE	€ 0,00	10,5 x MILLE
Aree edificabili	9,50 X MILLE	€ 0,00	1 X MILLE	€ 0,00	10,5 x MILLE
Terreni agricoli	9,50 X MILLE	€ 0,00	ESENTE	€ 0,00	9,5 X MILLE

**VISTA** la attestazione resa dal Responsabile del Servizio 2° - Economico, Finanziario e Personale - in ordine alla regolarità tecnica e contabile dell'atto, ai sensi dell'art. 49 comma 1° del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

**UDITA** la dichiarazioni di voto del consigliere Mazza che, a nome del gruppo, motiva il voto contrario in quanto ritiene che, con una diversa impostazione complessiva IMU TASI, si poteva arrivare ad una tassazione che tenesse maggiormente conto delle condizioni reali delle famiglie cavesi.

Con l'esito della seguente votazione espressa per alzata di mano:

Astenuti: 0

Voti favorevoli: 9

Voti contrari: 3 (Mazza, Lombardi, Mezzadra Michele)

### DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate ed approvate:

1. di individuare i seguenti servizi indivisibili alla cui copertura la TASI è diretta:

Servizi indivisibili		
Illuminazione pubblica		150.000,00
Cura del verde pubblico		67.800,00
Protezione civile		11.717,00
Manutenzione stradale		62.761,00
Sgombero neve		15.000,00
Anagrafe		113.476,00
Polizia locale		180.897,00
Viabilità		8.700,00
Trasporto pubblico		63.000,00
Biblioteca		57.495,00
		730.846,00

2. di stabilire per l'anno 2014 le seguenti aliquote TASI:

FATTISPECIE IMPONIBILE	ALIQUOTA APPLICATA	DETRAZIONE
Abitazione principale e immobili assimilati comprese le relative pertinenze (escluse categorie A/1 - A8 - A9) come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011 convertito in Legge 214/2011	3,10 X MILLE	modulate sulla base della rendita
Abitazione principale categorie A/1 - A8 - A9 e relative pertinenze	0,00	
Abitazione concesse in USO GRATUITO e relativa pertinenza (per un unico immobile ed escluse le categorie A/1 - A/8 - A/9)	3,10 X MILLE sulla parte di rendita fino a € 500,00	modulate sulla base della rendita
	1 X MILLE sulla parte di rendita eccedente € 500,00	0,00
Abitazioni concesse in uso gratuito e relativa pertinenza, per gli ulteriori fabbricati oltre il primo e fabbricati di categorie A1 - A8 - A9	1 X MILLE	0,00
Fabbricati produttivi Categoria D	2 X MILLE	
Fabbricati rurali strumentali	1 X MILLE	
Immobili merce	2 X MILLE	
Altri fabbricati	1 X MILLE	
Aree edificabili	1 X MILLE	

3. di dare atto che tali aliquote consentono di ottenere un gettito stimato di € 407.000,00 che garantisce una copertura dei servizi indivisibili al 55,69%:
4. di stabilire per l'anno 2014 le seguenti aliquote Imu:

FATTISPECIE IMPONIBILE	ALIQUOTA APPLICATA	DETRAZIONE
Abitazione principale categorie A/1 - A8 - A9 e relative pertinenze	6 X MILLE	€ 200,00
Abitazione concesse in USO GRATUITO e relativa pertinenza (per un unico immobile ed escluse le categorie A/1 – A/8 – A/9)	esenzione sulla parte di rendita fino a € 500,00	
	7,60 X MILLE sulla parte di rendita eccedente € 500,00	
Abitazioni concesse in uso gratuito e relativa pertinenza, per gli ulteriori fabbricati oltre il primo e fabbricati di categorie A1 - A8 - A9	7,60 x MILLE	
Fabbricati produttivi Categoria D	8,60 x MILLE	
Altri fabbricati	9,50 X MILLE	
Aree edificabili	9,50 X MILLE	
Terreni agricoli	9,50 X MILLE	

5. di dare atto che risulta rispettata la disposizione del comma 677 della Legge 147/2013 in base alla quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non è superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31.12.2013 fissata al 6 per mille per l'abitazione principale, al 10,6 per mille per gli altri fabbricati e al 2 per mille per i fabbricati rurali strumentali come risulta dalla seguente tabella:



TIPOLOGIA	IMU		TASI		TOTALE ALIQUOTA TASI + IMU
	ALIQUOTE	DETRAZIONI	ALIQUOTE	DETRAZIONI	
Abitazione principale e immobili assimilati comprese le relative pertinenze (escluse categorie A/1 - A8 - A9) come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011 convertito in Legge 214/2011	ESENTE	////	3,10 X MILLE	modulate sulla base della rendita	3,10 x MILLE
Abitazioni concesse in <b>uso gratuito</b> e relativa pertinenza (per un unico immobile ed escluse categorie A1 - A8 - A9)	esenzione sulla parte di rendita fino a € 500,00	€ 0,00	3,10 X MILLE sulla parte di rendita fino a € 500,00	modulate sulla base della rendita	3,10 x MILLE
	7,60 X MILLE sulla parte di rendita eccedente € 500,00		1 X MILLE sulla parte di rendita eccedente € 500,00	€ 0,00	8,6 x MILLE
Abitazioni concesse in <b>uso gratuito</b> e relativa pertinenza, per gli ulteriori fabbricati oltre il primo e fabbricati di categorie A1 - A8 - A9	7,60 x MILLE	€ 0,00	1 X MILLE	€ 0,00	8,6 x MILLE
Abitazione principale categorie A/1 - A8 - A9 e relative pertinenze	6 X MILLE	€ 200,00	0,00	€ 0,00	6 x MILLE
Fabbricati produttivi Categoria D	8,60 x MILLE	€ 0,00	2 X MILLE	€ 0,00	10,60 x MILLE
Fabbricati rurali strumentali	ESENTE	€ 0,00	1 X MILLE	€ 0,00	1 x MILLE
Immobili merce	ESENTE	€ 0,00	2 X MILLE	€ 0,00	2 x MILLE
Altri fabbricati	9,50 X MILLE	€ 0,00	1 x MILLE	€ 0,00	10,5 x MILLE
Aree edificabili	9,50 X MILLE	€ 0,00	1 X MILLE	€ 0,00	10,5 x MILLE
Terreni agricoli	9,50 X MILLE	€ 0,00	ESENTE	€ 0,00	9,5 X MILLE

6. di stabilire, ai sensi dell'art. 1, comma 681 della Legge 147/2013, e per espresso rinvio adottato in sede regolamentare che, nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, la quota di tributo dovuta dall'occupante sia pari al 30% dell'ammontare complessivo della TASI dovuta.
7. di dare atto che le aliquote Imu e Tasi entrano in vigore a partire dal 1<sup>o</sup> gennaio 2014.
8. di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze secondo la normativa vigente.

Successivamente:

Con l'esito della seguente votazione espressa per alzata di mano:

Astenuti: 0

Voti favorevoli: 9

Voti contrari: 3 (Mazza, Lombardi, Mezzadra Michele)

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lvo 18 agosto 2000, n. 267.

# COMUNE DI CAVA MANARA

*Provincia di Pavia*

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE AD OGGETTO:  
IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC): APPROVAZIONE ALIQUOTE 2014  
COMPONENTI IMU E ALIQUOTE 2014 COMPONENTE TASI.**

=====

Si attesta la Regolarita' tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49 comma 1° del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Cava Manara, 19-07-2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 2°  
ECONOMICO, FINANZIARIO E PERSONALE  
F.to DOTT.SSA GATTI MONICA

=====

Si attesta la Regolarita' contabile dell'atto, ai sensi dell'art. 49 comma 1° del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Cava Manara, 19-07-2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 2°  
ECONOMICO, FINANZIARIO E PERSONALE  
F.to DOTT.SSA GATTI MONICA

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.to Michele Pini

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to DOTT.SSA SALVATRICE BELLOMO

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 124 comma 1°, del D.lgs 267/2000 viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio Web per 15 giorni consecutivi.

Cava Manara, li

1 AGO 2014

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(F.to DOTT.SSA SALVATRICE BELLOMO)

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**Divenuta esecutiva in data**

per scadenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Cava Manara, li

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(F.to DOTT.SSA SALVATRICE BELLOMO)

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Cava Manara, li

1 AGO 2014



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(DOTT.SSA SALVATRICE BELLOMO)