



COMUNE DI CAVA MANARA
Provincia di Pavia

N. 10 Reg. Del.
del 26/03/2009

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO : I.C.I.. CONFERMA DELL'ALIQUTA, DELLE DETRAZIONI DI IMPOSTA E FISSAZIONE DEL VALORE MINIMO DELLE AREE FABBRICABILI.

L'anno **duemilanove**, addì **ventisei**, del mese di **marzo**, alle ore **21** e minuti **00**, nella sala consigliere, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale convocato in adunanza ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Pr.	As.	Cognome e Nome	Pr.	As
MONTAGNA Claudia	P		MAZZA Gian Carlo	P	
PINI Michele	P		MEZZADRA Ernestino	P	
AGATTI Mario	P		MUSSI Cesare		A
CODA Pier Giovanna	P		BASSI Claudio	P	
ROSSI Gioele	P		GALBIATI Marco		A
PANCOTTI Andrea	P		MELLA Giorgio	P	
ROSSI Alberto		A	NICOSIA Giuseppe	P	
FANZIO Gian Vittorio	P		BASSANI Paolino	P	
ALBERICO Domenico	P				
Totale Presenze				14	3

Partecipa alla seduta l'Assessore Esterno Dott. Roberto Perotti.

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Maria Teresa LEONE.

La Signora MONTAGNA Claudia nella sua qualità di Sindaco assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'oggetto all'ordine del giorno.

DELIBERA C.C. 10 DEL 26.03.2009

OGGETTO: Imposta comunale sugli immobili –Conferma in ordine alla aliquota, alle detrazioni d'imposta e fissazione valore delle aree fabbricabili per l'anno 2009.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Decreto Legislativo 30.12.92 n. 504, con particolare riferimento alle disposizioni concernenti l'istituzione, l'applicazione, l'accertamento, la liquidazione e la riscossione dell'Imposta comunale sugli immobili;

VISTO il Regolamento sull'applicazione dell'Imposta comunale sugli immobili, approvato con Deliberazione C.C. 46 del 21.12.1998 e le successive modificazioni;

VISTE le modifiche apportate alla normativa ICI dalle disposizioni del D.L. 93/2008 convertito nella legge 126/2008 in particolare in ordine all'esclusione dall'ICI dell'abitazione principale ad eccezione di quelle di categoria A1, A8 ed A9

VISTO che per l'anno 2008 l'imposta è stata applicata con l'aliquota del 7 per mille e che il relativo gettito ammonta circa ad € 480.000,00;

RILEVATO che in sede di formazione del bilancio di previsione è emersa la necessità di garantire:

- l'equilibrio fra i servizi offerti dall'Amministrazione comunale e la tassazione occorrente a mantenerlo
- il rispetto delle disposizioni relative al patto di stabilità interno

RITENUTA la necessità di confermare l'applicazione dell'aliquota del 7 per mille per ogni tipologia di immobile per l'anno 2009

CONSIDERATO inoltre che si ritiene di dover mantenere la detrazione sull'abitazione principale di € 114,00 per gli immobili ancora soggetti all'imposta;

VISTO l'art. 59, comma 1 lett. g) del D. Lgs. 446/97;

VISTO inoltre l'art. 5 del Regolamento Comunale per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili;

CHE, allo scopo di ridurre l'insorgenza di contenzioso circa il valore delle aree fabbricabili, il Comune determina i valori venali di riferimento periodicamente e per zone omogenee delle aree fabbricate;

VISTA la relazione redatta dal Tecnico Comunale e rilevata la necessità di adeguare i valori vigenti a quelli rilevati sul mercato immobiliare comunale;

SENTITO il consigliere **Bassani** che annuncia l'astensione dalla votazione del suo gruppo, come già avvenuto lo scorso anno;

SENTITO il consigliere **Nicosia** che richiede di poter effettuare sulla presente deliberazione due votazioni, una relativa alla misura dell'aliquota e delle detrazioni e una relativa al valore minimo delle aree fabbricabili;

SENTITO il **Sindaco** che dichiara di aderire alla richiesta di Nicosia;

VISTO lo Statuto Comunale e il Regolamento di contabilità;

VISTA l'attestazioni del Responsabile del Servizio 3° - Territorio ed Ambiente - circa la regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

VISTE le attestazioni del Responsabile del Servizio 2° - Economico, Finanziario e Personale, circa la regolarità tecnica e contabile dell'atto, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Dato atto che il Sindaco pone in votazione la deliberazione relativa alla misura delle aliquote, pari al 7% e alla detrazione d'imposta per le abitazioni principali di categoria A1, A8 e A9 nella misura di € 114,00; tale deliberazione viene approvata con l'astensione dei consiglieri Alberico e Bassani e con voto unanime.

Dato atto che il Sindaco pone in votazione la deliberazione relativa all'attribuzione alle aree edificabili dei valori venali per l'anno 2009 nella misura di cui alla tabella allegata (allegato 1); tale deliberazione viene approvata con l'astensione dei consiglieri Alberico, Bassani, Fanzio e Nicosia e con voto unanime.

Viste le votazioni che precedono, il Consiglio Comunale

DELIBERA

1. DI CONFERMARE l'aliquota per l'imposta comunale sugli immobili per l'anno 2009 nella misura del 7 per mille per ogni tipologia di immobile
2. DI CONFERMARE la detrazione d'imposta per le abitazioni principali di categoria A1, A8 e A9 nella misura di € 114,00
3. DI ATTRIBUIRE alle aree edificabili i valori venali per l'anno 2009 della tabella allegata (allegato 1);
4. DI TRASMETTERE copia della presente alla Direzione Centrale per la Fiscalità Locale per la pubblicazione sul sito internet del Ministero delle Finanze

COMUNE DI CAVA MANARA
(Servizio Territorio ed Ambiente)

**DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI
RIFERITI ALL'ANNO 2009**

Al fine della determinazione dei valori delle aree fabbricabili presenti sul territorio comunale, riferiti all'anno 2009, il sottoscritto Dott. Ing. Davide Zoccarato, in qualità di Responsabile del Servizio Territorio ed Ambiente, eseguiti i necessari accertamenti ed effettuate le opportune indagini di mercato tramite analisi degli atti di compravendita e tenuto conto del prezzario immobiliare redatto dalla Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari Pavia, redige la seguente

PERIZIA ESTIMATIVA

DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE AREE EURO/MQ
RESIDENZIALE	
ZONA B2 - Residenziale di completamento nuovi interventi ed esistente	120,00
ZONA C - Residenziale di espansione soggette a piano di lottizzazione	
aree con P.L. approvato e convenzione sottoscritta	130,00
aree con P.L. approvato e convenzione non sottoscritta	80,00
PRODUTTIVO	
ZONA B4 - Produttiva di completamento	90,00
ZONA D - Produttiva di espansione	
aree con P.L. approvato definitivamente	
industriali/artigianali	65,00
commerciali	100,00
aree per le quali il P.L. non è ancora stato approvato	45,00

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO "TERRITORIO ED AMBIENTE"
Ing. Davide Zoccarato



COMUNE DI CAVA MANARA

Provincia di Pavia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 10 DEL 26.03.2009

=====

Si attesta la REGOLARITA' TECNICA dell'atto, ai sensi dell'art. 49 comma 1° del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Cava Manara, 26.03.2009



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 2°
ECONOMICO, FINANZIARIO E PERSONALE
Dott.ssa Giuseppina Bottirolì

Giuseppina Bottirolì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3°
TERRITORIO ED AMBIENTE
Dott. Ing. Davide Zoccarato

Davide Zoccarato

=====

Si attesta la REGOLARITA' CONTABILE dell'atto, ai sensi dell'art. 49 comma 1° del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Cava Manara, 26.03.2009



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 2°
ECONOMICO, FINANZIARIO E PERSONALE
Dott.ssa Giuseppina Bottirolì

Giuseppina Bottirolì

=====

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(MONTAGNA Claudia)



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Maria Teresa LEONE)

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, a partire dal giorno 18 APR. 2009.

Cava Manara, li 18 APR. 2009



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Maria Teresa LEONE)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)

Divenuta esecutiva in data 28 APR. 2009

per scadenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

per intervenuta dichiarazione di immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Cava Manara, li 28 APR. 2009



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Maria Teresa LEONE)

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio dal giorno 18 APR. 2009
al giorno -2 MAG. 2009 e che contro la stessa non sono pervenuti reclami e opposizioni.



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Maria Teresa LEONE)