



COMUNE DI CAVA MANARA

Provincia di Pavia

N. 26 Reg. Del.
del 28-06-2013

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO : APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA DI S.U.A.P. PRESENTATA DALLA SOCIETA' ANTAAR&S S.P.A. PER LA REALIZZAZIONE DI UN SOPPALCO

L'anno duemilatredici, addì ventotto, del mese di giugno, alle ore 21:10, nella sala consiliare, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale convocato in adunanza Pubblica ed in seduta Ordinaria di Prima CONVOCAZIONE.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Presenti/Assenti	Cognome e Nome	Presenti/Assenti
Montagna Claudia Sandra	P	Prestigiovanni Valentina	P
Mazza Gian Carlo	P	Rossi Gioele	A G
Mezzadra Ernestino	P	Callegari Agnese	P
Agatti Mario	P	Pini Michele	P
Pancotti Andrea	P	Mezzadra Mauro	P
Manzi Franco	P	Faravelli Luca	P
Lombardi Gianluca	P	Rabuffi Gian Piero	A G
Uggetti Giovanna	P	Savoldelli Aldo	P
Baratella Noemi	P		

Totale Presenze Presenti 15
Assenti 2

Assiste alla seduta il Segretario Comunale DOTT.SSA SALVATRICE BELLOMO.

La Signora Claudia Sandra Montagna nella sua qualità di Sindaco assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'oggetto all'ordine del giorno.

Visto il Rapporto di Esclusione della V.A.S. predisposto dal tecnico incaricato dalla società Antaar&S S.p.a, Dott. Mauro Perracino, trasmesso al Comune in data 16 novembre 2012;

Visto che la realizzazione dell'intervento implica un incremento della capacità volumetrica del lotto di pertinenza dell'edificio stesso rispetto a quanto indicato dalle Norme di Attuazione relative al Piano delle Regole del vigente P.G.T., nella misura indicata nel conteggio planivolumetrico allegato al Rapporto di Esclusione della V.A.S.;

Visto l'avviso di deposito del 20 novembre 2012 del Rapporto di Esclusione della V.A.S., pubblicato in data 21 novembre 2012 sul sito web del Comune e sul sito web regionale S.I.V.A.S.;

Visto che in data 23 Gennaio 2013, a seguito della conferenza dei servizi in pari data, è stata emanato da parte dell'autorità competente provvedimento di esclusione della V.A.S. a mezzo di parere motivato;

Visto che in data 23 Gennaio 2013 si è svolta altresì la prima seduta della conferenza dei servizi relativa alla procedura di S.U.A.P. proposta dalla società Antaar&S S.p.a;

Viste le note pervenute in data 20 marzo 2013, prot. n. 3141, dalla Provincia di Pavia ed in data 16 aprile 2013, prot. n. 4223, dalla Regione Lombardia con le quali, preso atto che la variante allo strumento urbanistico conseguente all'attivazione dello Sportello Unico in questione non richiede verifiche da parte di tali enti, comunicano che la competenza all'approvazione risulta esclusivamente del Comune;

Visto che a seguito della seconda e finale seduta della conferenza dei servizi, svoltasi in data 15 Aprile 2013, si è conclusa la procedura di S.U.A.P. proposta dalla società Antaar&S S.p.a. e tutta la documentazione è stata depositata a partire dal giorno stesso per eventuali osservazioni, giusto relativo avviso di pari data;

Visto che non sono pervenute osservazioni in merito;

Vista la bozza di convenzione proposta dalla società Antaar&S S.p.a., composta da dieci articoli che si allega alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale, che prevede la realizzazione da parte della società Antaar&S S.p.a. della segnaletica orizzontale e verticale all'interno di tutto il comparto produttivo di Via Aldo Moro per un importo di lavori pari a € 3.978,20 I.V.A. esclusa;

Ritenuto di provvedere in merito con l'adozione degli atti di competenza del Consiglio comunale secondo le previsioni delle sopra indicate normative;

Dato atto che in attuazione delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 si è provveduto agli adempimenti di cui comma 1, lettera a) dell'articolo 39;

Visto l'allegato parere espresso dal Responsabile del Servizio Territorio ed Ambiente in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto l'allegato parere espresso dal Responsabile del Servizio Economico e Finanziario in ordine alla regolarità economico finanziaria dell'atto, ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano:

**PROPOSTA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CAVA MANARA
E LA SOCIETA' ANTAAR & S. S.p.A.**

**relativa alla procedura di S.U.A.P. di cui all'articolo 8 del D.P.R. n.160/2010
per la realizzazione di un soppalco nel capannone artigianale di Via A.Moro**

L'anno il giorno del mese di in
..... avanti a me

notaio in iscritto al Collegio Notarile di, sono presenti i
signori:

-, domiciliato per la carica presso la residenza municipale in Cava Manara, Via Luciano Manara n.7, che stipula in rappresentanza del Comune di Cava Manara, quale responsabile del Servizio Territorio ed Ambiente, tale nominato con decreto del Sindaco del n. del registro decreti sindacali, emanato in conformità al regolamento comunale di organizzazione dei servizi, con i poteri attribuitigli dal terzo comma, secondo periodo, lettera c dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990, n.142, come sostituito dall'articolo 6 della Legge 15.05.1997, n. 127;
- Lucia Vullo, che stipula quale Consigliere Delegato della società ANTAAR & S. S.p.A., con sede in Cava Manara in Via Aldo Moro n. 3, Partita I.V.A. 08075780158, che nel presente atto sarà in seguito denominata "Proponente".

Detti signori, della cui identità personale sono certo,

premessò

- che la società ANTAAR & S. S.p.A. svolge attività industriale di produzione con magazzino di materie prime, identificato al Catasto Urbano del Comune di Cava Manara al Foglio III mappale 469, inserito, secondo il P.G.T. vigente nel Comune di Cava Manara, tra le zone B4 produttive di completamento;
- che la società ANTAAR & S. S.p.A. dovendo assolutamente installare altri impianti di produzione ed adeguare l'attività alle vigenti norme igieniche sanitarie e di sicurezza, ha richiesto al Comune di Cava Manara, in data 29 settembre 2012, un Permesso di Costruire per la realizzazione all'interno del fabbricato stesso di un soppalco in profilati metallici di superficie pari a 320,50 mq;
- che con nota del responsabile del servizio territorio ed ambiente del 4 ottobre 2012, prot. n. 7432, trasmessa alla società ANTAAR & S. S.p.A. ai sensi dell'articolo 10 bis della Legge 7 agosto 1990 n. 241, si

- All. A: del vigente P.G.T.;
- All. B: estratto di mappa catastale;
- All. C: copia atto di proprietà;
- All. D: relazione tecnica illustrativa;
- All. E: proposta di convenzione;
- All. F: computo metrico estimativo;
- Tav. 1: progetto - stato di fatto;
- Tav. 2: progetto - stato futuro;
- Tav. 3: progetto - confronto
- Tav. 4: progetto della segnaletica stradale orizzontale e verticale.

Fermo restando quanto indicato negli elaborati di progetto, sarà possibile, previa richiesta di variante, modificare la sagoma e la tipologia del soppalco, a condizione che non siano variate sia la superficie che la volumetria complessiva prevista per la realizzazione delle opere.

ARTICOLO 2

Il proponente si obbliga per sé e gli aventi causa a qualunque titolo a realizzare, a propria cura e spese, la segnaletica stradale orizzontale e verticale all'intero di tutto il comparto produttivo di Via Aldo Moro.

Il tutto dovrà essere eseguito a regola d'arte conformemente alla tavola di progetto ed a quanto enunciato nel computo metrico estimativo allegata al progetto per un importo complessivo di € 3.978,20 I.V.A. esclusa.

Le opere d'urbanizzazione primaria saranno prese in carico dal Comune solo successivamente al favorevole collaudo delle stesse eseguito dai responsabili del Servizio Territorio ed Ambiente e del Servizio Polizia Locale del Comune di Cava Manara.

La realizzazione delle sopra citate opere dovrà avvenire contestualmente alla realizzazione del soppalco; esse dovranno essere ultimate e collaudate prima della fine lavori.

Le opere previste dal progetto potranno essere soggette a variazioni su indicazione del Servizio Territorio ed Ambiente e del Servizio Polizia Locale del Comune di Cava Manara che durante le fasi di attuazione cureranno, da supervisori, la realizzazione delle opere.

Nell'ipotesi in cui il Proponente o chi per esso non abbia provveduto tempestivamente all'esecuzione diretta dei lavori e delle opere previste dalla presente Convenzione, ed il Comune lo abbia messo in mora con un preavviso non inferiore a trenta giorni, il Comune è autorizzato a disporre della garanzia fidejussoria depositata per far fronte agli oneri che gli deriveranno per l'esecuzione diretta dei lavori e delle opere in sostituzione del Proponente nella misura pari all'inadempimento contestato.

ARTICOLO 8

Il Proponente autorizza la trascrizione della Convenzione a favore del Comune di Cava Manara onde rendere note ai terzi le obbligazioni assunte con la Convenzione stessa, rinunciando ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale ed esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari ad ogni responsabilità al riguardo.

ARTICOLO 9

Tutte le spese inerenti e conseguenti la formazione stipula e registrazione della presente Convenzione sono a totale carico del Proponente. All'uopo vengono chieste le agevolazioni fiscali previste dall'articolo 20 della Legge 28.01.1977 n.10 che richiama quelle espressamente previste dal secondo comma dell'articolo 32 del D.P.R. n.601 del 28.09.1973, oltre all'applicazione di altri eventuali successivi benefici più favorevoli.

ARTICOLO 10

Per quanto non contenuto nella presente convenzione si fa riferimento alle leggi statali e regionali ed ai regolamenti comunali in vigore.

COMUNE DI CAVA MANARA

Provincia di Pavia

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE AD
OGGETTO:
APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA DI S.U.A.P.
PRESENTATA DALLA SOCIETA' ANTAAR&S S.P.A. PER LA
REALIZZAZIONE DEI UN SOPPALCO**

=====

Si attesta la Regolarita' contabile dell'atto, ai sensi dell'art. 49 comma 1° del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Cava Manara, 25-06-2013



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 2°
ECONOMICO, FINANZIARIO E PERSONALE
DOVILSA CATILMONICA

=====

Si attesta la Regolarita' tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49 comma 1° del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Cava Manara, 25 GIU. 2013



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3°
TERRITORIO ED AMBIENTE
ING. ZOCCARATO DAVIDE

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Claudia Sandra Montagna



IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA SALVATRICE BELLOMO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124 comma 1°, del D.lgs 267/2000 viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio Web per 15 giorni consecutivi.

Cava Manara, li **15 LUG. 2013**



IL SEGRETARIO COMUNALE
(DOTT.SSA SALVATRICE BELLOMO)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva in data **26 LUG. 2013**

per scadenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Cava Manara, li **28 AGO. 2013**



IL SEGRETARIO COMUNALE
(DOTT.SSA SALVATRICE BELLOMO)