



COMUNE DI CAVA MANARA

Provincia di Pavia

N. 278 Reg. Gen.

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO ED AMBIENTE

N. 68

del 31-07-2017

Responsabile del Servizio : ING. DAVIDE ZOCCARATO

OGGETTO:

SERVIZIO DI GLOBAL SERVICE PER LA GESTIONE DELLE MANUTENZIONI SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE. DETERMINA A CONTRARRE DI APPROVAZIONE DEGLI INDIRIZZI E DELLE CLAUSOLE DI GARA. PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 recante "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTO lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 20.03.2000 e n. 34 del 23.05.2000;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 06.02.2004 con la quale é stato approvato il Regolamento di Organizzazione;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale con la quale vengono individuate le posizioni organizzative;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 17.01.2017 di assegnazione delle risorse ai Responsabili dei servizi in vigenza dell'esercizio provvisorio per l'anno 2017;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 21.03.2017 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) relativo al triennio 2017/2019;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 21.03.2017 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019 e successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 21.07.2017 di variazione;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 10.07.2017 con la quale sono state approvate le linee di indirizzo per l'appalto del servizio globale di manutenzione del patrimonio immobiliare comunale e si è approvato di demandare al Responsabile del Settore Territorio ed Ambiente tutti gli atti relativi all'affidamento del servizio;

Considerato che con la medesima deliberazione veniva altresì nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'appalto in oggetto il sottoscritto Responsabile del Servizio Territorio ed Ambiente, essendo in possesso delle caratteristiche previste dall'art. 31 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. e secondo le Linee Guida n. 3 dell'ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016;

Ritenuto pertanto di dare seguito alla sopraccitata deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 10.07.2017 con tutti i necessari adempimenti;

Atteso che l'art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i. che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Visti gli allegati alla gara d'appalto così identificati:

- Bando di gara e suoi allegati;
- Disciplinare di Gara;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Capitolato tecnico e sui allegati;
- Quadro economico generale;
- DUVRI;
- Schema di contratto;

che allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

Visto quanto previsto dal quadro economico generale:

1. Importo del servizio relativo al quinquennio 2018-2022

- Servizi a canone per i cinque anni € 879.500,00
- Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso per i cinque anni € 5.000,00

Totale servizio € 884.500,00

2. Somme a disposizione della stazione appaltante:

IVA del 22 % sull'importo del servizio	€ 194.590,00
Spese per pubblicità (Quotidiani e Gazzetta Ufficiale)	€ 2.000,00
Spese tecniche 2% (al lordo degli oneri riflessi) sull'importo delle prestazioni a servizi (R.d.P., gestione gara, D.E. etc., art. 113 D.Lgs. 50/2016)	€ 17.690,00 (di cui € 3.538,00 destinato per acquisti di beni, strumentazioni, ecc.)
Commissione di gara (commissario esterno)	€ 1.000,00

Contributo ANAC stazione appaltante	€ 375,00
Totale somme a disposizione	€ 215.655,00
Totale Complessivo	€ 1.100.155,00

Rilevato che l'importo del servizio da porre a base di gara risulta superiore alla soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

Considerato che per l'affidamento degli appalti di importo superiore alla soglia di rilevanza comunitaria occorre procedere mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 71 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. e migliore offerta selezionata con il "criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa" ai sensi dell'art. 95, comma 2, della suddetta norma;

Visto il disciplinare di gara che, al fine di assicurare l'effettiva individuazione del miglior rapporto qualità/prezzo, valorizzare gli elementi qualitativi dell'offerta ed individuare criteri tali da garantire un confronto concorrenziale effettivo sui profili tecnici, prevede una ponderazione relativamente ai criteri di aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con punteggio di 70/100 per l'offerta tecnica e di 30/100 per l'offerta economica, conformemente all' art. 95, comma 10-bis, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

Si dà atto che il contratto verrà stipulato con le clausole previste nel capitolato speciale d'appalto e nello schema di contratto e verrà integrato con l'esito della gara e con tutte le disposizioni contrattuali e normative necessarie per una compiuta ed organica disciplina del rapporto contrattuale;

Dato atto che si ritiene di costituire, successivamente al ricevimento delle offerte, la commissione di gara con membri individuati tra il personale comunale e personale esperto esterno;

Dato atto che le spese per la pubblicazione sulla Gazzetta ufficiale del bando di gara saranno rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione, come previsto dall'art. 216 comma 11 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

Dato atto che:

- la copertura della spesa del servizio di global service per gli anni 2018 e 2019 viene previsto dal Bilancio Pluriennale 2017-2019 approvato;
- le somme necessarie per l'espletamento dei servizi di global service per le annualità 2018-2022 trovano copertura economica negli appositi capitoli dei relativi Bilanci Comunali annui di competenza;
- con successivo atto amministrativo, a seguito dell'espletamento della procedura di gara e di aggiudicazione, si procederà ad effettuare impegni di spesa negli appositi capitoli dei Bilanci Comunali per gli anni di competenza, per le somme necessarie all'espletamento del servizio;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 28.11.2016 di approvazione dell'adesione alla Centrale Unica di Committenza con i Comuni di Zinasco, Sommo, Mezzana Rabattone, Carbonara al Ticino e Villanova d'Ardenghi di cui Zinasco risulta essere Capo Convenzione e di approvazione dello schema di convenzione;

Vista la convenzione per la costituzione della suddetta Centrale Unica di Committenza sottoscritta digitalmente in data 20.12.2016 dai Sindaci dei Comuni di Zinasco, Cava Manara, Sommo, Mezzana Rabattone, Carbonara al Ticino e Villanova d'Ardenghi;

Visto in particolare l'art. 4 punto 1 della suddetta convenzione che prevede di procedere alla predisposizione della determina a contrarre intesa come atto a formazione progressiva costituita da:

- Determina del Comune che approva gli indirizzi e le clausole e costituisce atto propedeutico all'indizione della gara;

- Determina della CUC che, quale organo operativo, approva gli atti e indice la gara;

Considerato che è stato acquisito dalla Centrale Unica di Committenza attraverso il sistema SIMOG dell'Autorità Nazionale Anticorruzione il codice CIG 7162665225;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

Visto il DPR 207/2010, per gli articoli ancora in vigore;

Visto il decreto sindacale n. 3 del 07.04.2015 di nomina del funzionario responsabile del Servizio Territorio ed Ambiente;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate ed approvate:

1. Di avviare la procedura per l'affidamento in appalto del servizio di Global Service per la gestione della manutenzione del patrimonio immobiliare comunale dal 01.01.2018 al 31.12.2022 per un importo complessivo del servizio riferito al quinquennio 2018-2022 pari a € 884.500,00 comprensivo di € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggette a ribasso, tramite procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 71 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. e criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, della suddetta norma.
2. Di approvare i seguenti allegati alla gara d'appalto contenenti gli indirizzi e le clausole del procedimento di affidamento, come previsto dall'art. 4 punto 1 della convenzione per la costituzione della Centrale Unica di Committenza:
 - Bando di gara e suoi allegati;
 - Disciplinare di Gara;
 - Capitolato speciale d'appalto;
 - Capitolato tecnico e sui allegati;
 - Quadro economico generale;
 - DUVRI;
 - Schema di contratto;che allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale.
3. Di trasmettere la presente determinazione unitamente a tutta la documentazione riguardante l'affidamento in oggetto alla Centrale Unica di Committenza per i seguiti di competenza ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto con i criteri sopra menzionati;
4. Di prenotare i relativi impegni di spesa per le somme necessarie per l'espletamento dei servizi di global service per le annualità 2018-2022 che troveranno copertura economica negli appositi capitoli dei relativi Bilanci Comunali annui di competenza;
5. Di prenotare l'impegno di euro € 17.690,00, pari al 2% previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, riguardante il quadro economico del progetto della prestazione di servizio, con le modalità che troveranno disciplina nel Regolamento di ripartizione dei fondi incentivanti di prossima approvazione, in considerazione della ripartizione della somma da suddividersi nel corso della durata di servizio, negli appositi capitoli dei relativi Bilanci Comunali annui di competenza.
6. Di dare atto che le spese per la pubblicazione del bando sulla Gazzetta ufficiale, come previsto dall'art. 216 comma 11 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., verranno rimborsate dal soggetto aggiudicatario dell'appalto ed introitate sull'apposito capitolo di bilancio.

7. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento e il sottoscritto Responsabile del Servizio Territorio ed Ambiente Ing. Zoccarato Davide.
8. Di assicurare la conforme applicazione delle specifiche disposizioni regolamentari, che disciplinano le modalità di ordinazione della spesa, compreso l'obbligo della contestuale comunicazione al prestatore interessato della sussistenza dell'impegno contabile di spesa e della relativa copertura finanziaria.
9. Di provvedere alla successiva liquidazione della spesa, previo riscontro della regolarità della prestazione eseguita, con proprio provvedimento sulla base della fattura emessa dal creditore, contenente anche gli estremi della comunicazione di cui al punto precedente.
10. Di dare atto che la presente determina:
 - viene trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del "visto" di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - diventa esecutiva con l'apposizione del visto del responsabile del servizio finanziario, in conformità al D. Lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ING. DAVIDE ZOCCARATO

Determina n. 68 del 31-07-2017

TERRITORIO ED AMBIENTE

Si attesta la regolarità contabile dell'atto ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

RAINA CLAUDIO

01-08-2017

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	Esercizio
---------	------	---------	----------	-----------

Il Responsabile del Servizio Finanziario

RAINA CLAUDIO

01-08-2017

Con l'apposizione del visto di regolarità contabile di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo.

PUBBLICAZIONE ALBO WEB

La presente determinazione é pubblicata all'Albo Web di questo Comune al progressivo n. 532, per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, a partire dal giorno 01-08-2017

Cava Manara, li 01-08-2017

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cava Manara, li 01-08-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(ING. DAVIDE ZOCCARATO)