



# COMUNE DI CAVA MANARA

*Provincia di Pavia*

N. 378 Reg. Gen.

COPIA

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO ED AMBIENTE

N. 97

del 23-10-2017

Responsabile del Servizio : ING. DAVIDE ZOCCARATO

### OGGETTO:

SERVIZIO DI GLOBAL SERVICE PER LA GESTIONE DELLE MANUTENZIONI SUL PATRIMONIO COMUNALE. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA, AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA, APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO CONTENENTE LE RISULTANZE DI GARA. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 recante "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTO lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 20.03.2000 e n. 34 del 23.05.2000;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 06.02.2004 con la quale é stato approvato il Regolamento di Organizzazione;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale con la quale vengono individuate le posizioni organizzative;

Premesso che i Comuni di Zinasco, Cava Manara, Carbonara al Ticino, Mezzana Rabattone, Villanova d'Ardenghi, Sommo gestiscono in forma convenzionale la Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) per l'acquisizione dei lavori, forniture e servizi o la conclusione di accordi quadro di lavori, forniture e servizi, ai sensi dell'art.30 del testo unico sull'ordinamento degli enti locali d.lgs. n. 267/2000, al fine di ottemperare a quanto disposto dall'art. 37 comma 4 lettera b) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

Visto l'art.37 del suddetto D.Lgs.50/2016 e s.m.i. che dispone:

1. che per gli acquisti di forniture e servizi di importo superiore a 40.000 euro e inferiore alla soglia di cui all'articolo 35, nonché per gli acquisti di lavori di manutenzione ordinaria d'importo superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, le stazioni appaltanti in possesso della necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 procedono mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate secondo la normativa vigente. In caso di indisponibilità di tali strumenti anche in relazione alle singole categorie merceologiche, le stazioni appaltanti operano ai sensi del comma 3 o procedono mediante lo svolgimento di procedura ordinaria ai sensi del D.Lgs n.50/2016;
2. Le stazioni appaltanti non in possesso della necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori ricorrendo a una Centrale di committenza;

Richiamata la convenzione ai sensi dell'art. 30 del D.lgs. 267/2000 per la costituzione della Centrale Unica di Committenza in adempimento al comma 3-bis dell'art.33 del D.lgs. 163/06 e s.m.i., approvata dai comuni di Zinasco, Cava Manara, Carbonara al Ticino, Mezzana Rabattone, Villanova d'Ardenghi e Sommo;

Richiamati i seguenti atti:

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 21.03.2017 di approvazione della nota di aggiornamento del DUP relativo al triennio 2017-2019;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 21.03.2017 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019 e successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 21.07.2017 di variazione;
- deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 10.07.2017 con la quale sono state approvate le linee di indirizzo per l'appalto del servizio globale di manutenzione del patrimonio immobiliare comunale e si è approvato di demandare al Responsabile del Settore Territorio ed Ambiente tutti gli atti relativi all'affidamento del servizio e con la quale veniva altresì nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'appalto in oggetto il sottoscritto Responsabile del Servizio Territorio ed Ambiente;
- determinazione del Responsabile del Servizio Territorio ed Ambiente n. 68 del 31.07.2017 con la quale si determinava:
  - di avviare la procedura per l'affidamento in appalto del servizio di Global Service per la gestione della manutenzione del patrimonio immobiliare comunale dal 01.01.2018 al 31.12.2022 per un importo complessivo del servizio riferito al quinquennio 2018-2022 pari a € 884.500,00 comprensivo di € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggette a ribasso, tramite procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 71 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. e criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, della suddetta norma;
  - di approvare il bando di gara e suoi allegati, il disciplinare di Gara, il capitolato speciale d'appalto, il capitolato tecnico e sui allegati, il quadro economico generale, il DUVRI e lo schema di contratto,
  - di trasmettere la determinazione unitamente a tutta la documentazione riguardante l'affidamento in oggetto alla Centrale Unica di Committenza per i seguiti di competenza ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto con i criteri sopra menzionati;
  - di prenotare i relativi impegni di spesa per le somme necessarie per l'espletamento dei servizi di global service per le annualità 2018-2022 che troveranno copertura economica negli appositi capitoli dei relativi Bilanci Comunali annui di competenza;

- di prenotare l'impegno di euro € 17.690,00, pari al 2% previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, riguardante il quadro economico del progetto della prestazione di servizio, con le modalità che troveranno disciplina nel Regolamento di ripartizione dei fondi incentivanti di prossima approvazione, in considerazione della ripartizione della somma da suddividersi nel corso della durata di servizio, negli appositi capitoli dei relativi Bilanci Comunali annui di competenza;
  - di dare atto che le spese per la pubblicazione del bando sulla Gazzetta ufficiale, come previsto dall'art. 216 comma 11 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., verranno rimborsate dal soggetto aggiudicatario dell'appalto ed introitate sull'apposito capitolo di bilancio;
  - di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento e il sottoscritto Responsabile del Servizio Territorio ed Ambiente Ing. Zoccarato Davide;
- Determinazione della Centrale Unica di Committenza n. 16 del 03.08.2017 avente ad oggetto *"presa d'atto documentazione di gara e approvazione e indizione gara per l'appalto del servizio di global service per la gestione delle manutenzioni sul patrimonio immobiliare del Comune di Cava Manara"*;
  - Determinazione del Responsabile del Servizio Territorio ed Ambiente n. 70 del 02.08.2017 avente ad oggetto *"servizio di global service per la gestione delle manutenzioni sul patrimonio immobiliare comunale. Assunzione impegno di spesa per la pubblicazione degli atti di gara sulla GURI e su quattro quotidiani"*;
  - Determinazione della Centrale Unica di Committenza n. 21 del 11.09.2017 di costituzione della Commissione Giudicatrice;

Dato atto che:

- Il bando di gara, o il suo estratto, è stato regolarmente pubblicato:
  - sul sito istituzionale del Comune di Zinasco in data 03.08.2017;
  - sul sito istituzionale del Comune di Cava Manara in data 04.08.2017;
  - all'albo pretorio on-line del Comune di Cava Manara in data 07.08.2017;
  - sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea in data 08.08.2017 con avviso numero 2017/S 150-311563;
  - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 5ª serie speciale n. 90 del 07.08.2017;
  - sul sito dell'Autorità Nazionale Antimafia con gara n. 37311022;
  - sull'Osservatorio Regionale Contratti Pubblici di Regione Lombardia con bando n. 50319 del 08.08.2017;
  - sul portale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con bando id: 158327 del 08.08.2017;
  - su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a locale;

Dato atto inoltre che:

- il bando di gara prevedeva come termine ultimo e perentorio per la presentazione delle offerte il giorno 15.09.2017 alle ore 12.00 presso il protocollo del Comune di Zinasco, comune capofila della Centrale Unica di Committenza e fissava quale data per l'apertura della busta "A" per la verifica da parte del RUP della documentazione amministrativa il giorno 18.09.2017 alle ore 9.30;
- entro il termine delle ore 12.00 del giorno 15.09.2017 è pervenuta alla Centrale Unica di Committenza l'offerta della società ARCA SERVICE S.r.l. con sede a Cologno Monzese (MI) via C. Goldoni n. 18 agli atti del protocollo comunale di Zinasco al 7403 del 15.09.2017 (ore 11.15);
- in data 18.09.2017 alle 9.30 il RUP Ing. Zoccarato Davide in seduta pubblica ed assistito dai testimoni Geom. Gallinari Christian Istruttore Tecnico del Servizio Territorio ed Ambiente del Comune di Cava Manara e Geom. Migliavacca Fabio Responsabile della CUC di Zinasco ha provveduto all'apertura ed alla verifica della busta "A" contenente la documentazione amministrativa della ditta concorrente dichiarandone la completezza e la conformità ed ammettendo pertanto la società ARCA SERVICE

S.r.l. alle successive fasi di gara. Della seduta viene redatto verbale di gara n. 1 che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;

- in data 22.09.2017 alle ore 9.30 si è riunita, in seduta riservata, la Commissione di Gara, costituita in forza alla sopra richiamata determinazione della CUC n. 21 del 11.09.2017, per la valutazione della documentazione costituente la busta "B" relativa all'offerta tecnica. Della seduta viene redatto verbale di gara n. 2 che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- in data 22.09.2017 alle ore 11.30 si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione di Gara, per l'apertura della busta "C" contenente l'offerta economica rilevando che la Società concorrente ARCA SERVICE S.r.l. offre per i servizi con corrispettivo a canone uno sconto percentuale pari all'1% mentre per lavori e forniture su richiesta del Committente uno sconto percentuale pari al 10%. Della seduta viene redatto verbale di gara n. 3 che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- dalle risultanze di gara, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. non è dovuta la verifica dell'offerta anomala;
- dalle risultanze di gara la ditta concorrente ARCA SERVICE S.r.l., per il servizio di cui all'oggetto, richiede al netto dello sconto percentuale offerto, un corrispettivo per i servizi a canone riferiti ai cinque anni pari a € 870.705,00 più oneri relativi all'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 5.000,00 per un totale di € 875.705,00 IVA di legge esclusa;

Vista la Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 22 del 23.09.2017 di aggiudicazione provvisoria;

Dato atto come dalle risultanze del sopraccitato verbale di gara n. 3 e come da Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 22 del 23.09.2017 aggiudicataria provvisoria del servizio di cui all'oggetto risulta essere la società ARCA SERVICE S.r.l. con sede a Cologno Monzese (MI) via C. Goldoni n. 18;

Accertata la regolarità dell'intero procedimento;

Visto il contratto aggiornato con le risultanze della gara che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Dato che il servizio in oggetto risulta inserito nel sistema SIMOG dell'Autorità Nazionale Anticorruzione al codice CIG 7162665225;

Visto l'art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. il quale prescrive che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto il «Codice dei contratti pubblici», emanato con D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e successive modificazioni;

Visto il «Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti», emanato con D.P.R. 05.10.2010, n. 207 e successive modificazioni, per le parti ancora in vigore;

Visto il decreto sindacale n. 3 del 07.04.2015 di nomina del funzionario responsabile del Servizio Territorio ed Ambiente;

## DETERMINA

1. Di approvare i verbali di gara n. 1 del 18.09.2017, n. 2 del 22.09.2017 e n. 3 del 22.09.2017 che allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale.
2. Di affidare in via definitiva il servizio di global service per la gestione delle manutenzioni sul patrimonio comunale ARCA SERVICE S.r.l. con sede a Cologno Monzese (MI) via C. Goldoni n. 18, P.IVA: 06499990965 verso un corrispettivo pari ad € 870.705,00 (come da ribasso dell'1%) per i servizi con corrispettivo a canone annuo oltre ad oneri per la sicurezza pari ad € 5.000,00 per complessivi € 875.705,00 al netto dell'IVA ed un ribasso del 10% sul listino CCIAA della Provincia di Pavia per eventuali servizi a richiesta;
3. Di impegnare il suddetto importo (comprensivo di IVA), ai seguenti capitoli e codici del Bilancio 2018 e successivi:

| codice di bilancio   | capitolo | importo<br>anno 2018 | importo<br>anno 2019 | importo<br>anno 2020 | importo<br>anno 2021 | importo<br>anno 2022 |
|----------------------|----------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 10.05-1.03.02.09.000 | 363      | € 17.500,00          | € 17.500,00          | € 17.500,00          | € 17.500,00          | € 17.500,00          |
| 10.05-1.03.02.09.008 | 120      | € 13.000,00          | € 13.000,00          | € 13.000,00          | € 13.000,00          | € 13.000,00          |
| 09.02-1.03.02.09.000 | 275_1    | € 66.000,00          | € 66.000,00          | € 66.000,00          | € 66.000,00          | € 66.000,00          |
| 12.09-1.03.02.09.000 | 214      | € 15.695,00          | € 15.695,00          | € 15.695,00          | € 15.695,00          | € 15.695,00          |
| 12.09-1.03.02.15.999 | 215      | € 15.860,00          | € 15.860,00          | € 15.860,00          | € 15.860,00          | € 15.860,00          |
| 09.02-1.03.02.09.000 | 275_2    | € 6.100,00           | € 6.100,00           | € 6.100,00           | € 6.100,00           | € 6.100,00           |
| 01.06-1.03.02.13.999 | 413      | € 19.520,00          | € 19.520,00          | € 19.520,00          | € 19.520,00          | € 19.520,00          |
| 06.01-1.03.02.09.000 | 17_1     | € 3.000,00           | € 3.000,00           | € 3.000,00           | € 3.000,00           | € 3.000,00           |
| 06.01-1.03.02.09.000 | 17       | € 4.000,00           | € 4.000,00           | € 4.000,00           | € 4.000,00           | € 4.000,00           |
| 04.01-1.03.02.09.000 | 144_1    | € 1.000,00           | € 1.000,00           | € 1.000,00           | € 1.000,00           | € 1.000,00           |
| 04.02-1.03.02.09.000 | 168 -1   | € 2.000,00           | € 2.000,00           | € 2.000,00           | € 2.000,00           | € 2.000,00           |
| 04.02-1.03.02.09.000 | 168      | € 2.000,00           | € 2.000,00           | € 2.000,00           | € 2.000,00           | € 2.000,00           |
| 04.02-1.03.02.09.000 | 182_1    | € 1.000,00           | € 1.000,00           | € 1.000,00           | € 1.000,00           | € 1.000,00           |
| 04.02-1.03.02.09.000 | 182      | € 1.437,02           | € 1.437,02           | € 1.437,02           | € 1.437,02           | € 1.437,02           |
| 05.02-1.03.02.09.000 | 198_1    | € 500,00             | € 500,00             | € 500,00             | € 500,00             | € 500,00             |
| 05.02-1.03.02.09.000 | 205_1    | € 500,00             | € 500,00             | € 500,00             | € 500,00             | € 500,00             |
| 11.01-1.03.02.09.000 | 212_2    | € 500,00             | € 500,00             | € 500,00             | € 500,00             | € 500,00             |
| 12.03-1.03.02.09.000 | 224_1    | € 500,00             | € 500,00             | € 500,00             | € 500,00             | € 500,00             |
| 12.01-1.03.02.09.000 | 265_1    | € 1.500,00           | € 1.500,00           | € 1.500,00           | € 1.500,00           | € 1.500,00           |
| 01.06-1.03.02.09.000 | 409_2    | € 1.000,00           | € 1.000,00           | € 1.000,00           | € 1.000,00           | € 1.000,00           |
| 01.06-1.03.02.13.000 | 19       | € 19.000,00          | € 19.000,00          | € 19.000,00          | € 19.000,00          | € 19.000,00          |
| 04.06-1.03.02.13.002 | 170      | € 7.380,00           | € 7.380,00           | € 7.380,00           | € 7.380,00           | € 7.380,00           |
| 05.02-1.03.02.13.002 | 175      | € 1.100,00           | € 1.100,00           | € 1.100,00           | € 1.100,00           | € 1.100,00           |
| 05.02-1.03.02.13.002 | 191      | € 10.470,00          | € 10.470,00          | € 10.470,00          | € 10.470,00          | € 10.470,00          |
| 06.02-1.03.02.13.002 | 302      | € 800,00             | € 800,00             | € 800,00             | € 800,00             | € 800,00             |
| 11.01-1.03.02.13.002 | 213      | € 710,00             | € 710,00             | € 710,00             | € 710,00             | € 710,00             |
| 12.09-1.03.02.13.002 | 218      | € 1.600,00           | € 1.600,00           | € 1.600,00           | € 1.600,00           | € 1.600,00           |

4. Di avviare prontamente le verifiche dei requisiti autodichiarati in sede di gara dalla ditta prima classificata;
5. Di dare atto, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. che l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

6. Di provvedere alla comunicazione del presente provvedimento all'impresa aggiudicataria, ai sensi di quanto previsto dall'art. 76 comma 5 lettera a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..
7. Di approvare il contratto aggiornato con le risultanze della gara che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;
8. Di dare atto che la presente determinazione:
  - viene trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  - diventa esecutiva con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità al D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i..

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to ING. DAVIDE ZOCCARATO

Determina n. 97 del 23-10-2017

TERRITORIO ED AMBIENTE

Si attesta la regolarità contabile dell'atto ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

GATTI MONICA

07-11-2017

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili:

| Impegno | Data       | Importo | Capitolo | Esercizio |
|---------|------------|---------|----------|-----------|
| N. 476  | 06-11-2017 | €       | 363      | 2017      |
| N. 477  | 06-11-2017 | €       | 120      | 2017      |
| N. 478  | 06-11-2017 | €       | 275      | 2017      |
| N. 479  | 06-11-2017 | €       | 214      | 2017      |
| N. 480  | 06-11-2017 | €       | 215      | 2017      |
| N. 481  | 06-11-2017 | €       | 275      | 2017      |
| N. 482  | 06-11-2017 | €       | 413      | 2017      |
| N. 483  | 06-11-2017 | €       | 17       | 2017      |
| N. 484  | 06-11-2017 | €       | 144      | 2017      |
| N. 485  | 06-11-2017 | €       | 168      | 2017      |
| N. 486  | 06-11-2017 | €       | 182      | 2017      |
| N. 487  | 06-11-2017 | €       | 198      | 2017      |
| N. 488  | 06-11-2017 | €       | 205      | 2017      |
| N. 489  | 06-11-2017 | €       | 212      | 2017      |
| N. 490  | 06-11-2017 | €       | 224      | 2017      |
| N. 491  | 06-11-2017 | €       | 265      | 2017      |
| N. 492  | 06-11-2017 | €       | 409      | 2017      |
| N. 493  | 06-11-2017 | €       | 19       | 2017      |
| N. 494  | 06-11-2017 | €       | 170      | 2017      |
| N. 495  | 06-11-2017 | €       | 175      | 2017      |
| N. 496  | 06-11-2017 | €       | 191      | 2017      |
| N. 497  | 06-11-2017 | €       | 302      | 2017      |
| N. 498  | 06-11-2017 | €       | 213      | 2017      |
| N. 499  | 06-11-2017 | €       | 218      | 2017      |
| N. 500  | 06-11-2017 | €       | 17       | 2017      |
| N. 501  | 06-11-2017 | €       | 168      | 2017      |
| N. 502  | 06-11-2017 | €       | 182      | 2017      |

Il Responsabile del Servizio Finanziario

07-11-2017

Con l'apposizione del visto di regolarità contabile di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo.

---

PUBBLICAZIONE ALBO WEB

La presente determinazione é pubblicata all'Albo Web di questo Comune al progressivo n. 743, per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, a partire dal giorno 07-11-2017

Cava Manara, li 07-11-2017

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cava Manara, li 07-11-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(ING. DAVIDE ZOCCARATO)