



COMUNE DI CAVA MANARA

Provincia di Pavia

N. 351 Reg. Gen.

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO ED AMBIENTE

N. 58

del 10-10-2020

Responsabile del Servizio : ING. DAVIDE ZOCCARATO

OGGETTO:
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA CON INTERVENUTA EFFICACIA DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA, DI RECUPERO E RISANAMENTO CONSERVATIVO E DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO COMUNALE DENOMINATO "EX SAPONIFICIO" E PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA.

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 recante "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTO lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 20.03.2000 e n. 34 del 23.05.2000;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 06.02.2004 con la quale é stato approvato il Regolamento di Organizzazione;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale con la quale vengono individuate le posizioni organizzative;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 25.08.2020 di approvazione del Dup relativo al triennio 2020-2022;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 25.08.2020 di approvazione del programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2020-2022 e dell'elenco annuale per l'anno 2020;

Vista la Legge Regionale 4 maggio 2020 n. 9 "Interventi per la ripresa economica" con la quale viene concesso al comune di Cava Manara un contributo pari ad € 350.000,00;

Rilevato che è volontà dell'Amministrazione Comunale utilizzare il sopraccitato contributo per un intervento di messa in sicurezza, di recupero e risanamento conservativo e di miglioramento sismico dell'edificio denominato "Ex Saponificio" sito in Piazza Vittorio Emanuele II;

Dato atto che l'edificio denominata "Ex Saponificio" risulta assoggettato alla normativa vigente sulla tutela delle cose di interesse storico-artistico e architettonico e che pertanto in data 03.07.2020 è stato richiesta preventivamente l'autorizzazione alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le opere di messa in sicurezza, di recupero e risanamento conservativo e di miglioramento sismico dell'edificio;

Vista l'autorizzazione rilasciata in data 13.07.2020 dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio relativamente all'esecuzione delle opere di messa in sicurezza, di recupero e risanamento conservativo e di miglioramento sismico dell'edificio, agli atti al protocollo comunale n. 9518 del 13.07.2020;

Vista che hai sensi di quanto previsto dalla sopra citata Legge Regionale maggio 2020 n. 9 "Interventi per la ripresa economica" è stata acquisita in data 07.07.2020 dalla Regione Lombardia la validazione dell'intervento proposto di messa in sicurezza, di recupero e risanamento conservativo e di miglioramento sismico dell'edificio denominato "Ex Saponificio", agli atti al protocollo comunale n. 9281 del 08.07.2020;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 77 del 15/09/2020 con la quale viene approvato il progetto definitivo/esecutivo relativo ai lavori di "Intervento di messa in sicurezza, di recupero e risanamento conservativo e di miglioramento sismico dell'edificio Ex Saponificio", a firma del Responsabile del Servizio Territorio ed Ambiente Ing. Davide Zoccarato e dell'Ing. Gianalberto Vecchi, per la parte strutturale e della sicurezza, dell'importo complessivo pari a € 442.385,00 di cui € 330.000,00 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso, € 15.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 75.900,00 per IVA 22%, € 4.485,00 di incentivi per le funzioni tecniche, € 6.000,00 per il coordinatore della sicurezza, € 5.000,00 per la progettazione strutturale e € 6.000,00 per la direzione dei lavori, composto dai seguenti allegati ed elaborati tecnici:

ELABORATI:

- Elab. 1 - Documentazione fotografica;
- Elab. 2 - Relazione storica;
- Elab. 3 - Relazione tecnico architettonica;
- Elab. 4 - Relazione tecnica specialistica – opere strutturali;
- Elab. 5 - Relazione di calcolo;
- Elab. 6 - Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze;
- Elab. 7 - Elenco dei prezzi unitari;
- Elab. 8 - Computo metrico estimativo;
- Elab. 9 - Cronoprogramma;
- Elab. 10 - Piano di manutenzione;
- Elab. 11 - Piano di sicurezza e coordinamento;

- Elab. 12 - Capitolato speciale d'appalto;
Elab. 13 - Appendice al Capitolato speciale d'appalto - Prescrizioni tecniche opere strutturali in acciaio;
Elab. 14 - Appendice al Capitolato speciale d'appalto - Stralcio prescrizioni tecniche opere strutturali cemento armato realizzato in opera;
Elab. 15 - Appendice al Capitolato speciale d'appalto - Prescrizioni tecniche opere strutturali, opere speciali, connessioni;
- Schema di contratto;

TAVOLE GRAFICHE ARCHITETTONICHE:

- Tav. 1 - Planimetria generale;
Tav. 2 - Planimetrie stato di fatto;
Tav. 3 - Prospetti e sezioni stato di fatto;
Tav. 4 - Planimetrie stato di progetto;
Tav. 5 - Prospetti e sezioni di progetto;
Tav. 6 - Planimetrie di confronto;
Tav. 7 - Prospetti di confronto;

TAVOLE GRAFICHE OPERE STRUTTURALI:

- Tav. S1 - Pilastrini;
Tav. S2 - Cordolo sommitale in profilato metallico;
Tav. S3 - Struttura in acciaio di copertura - pianta e sezione tipo;
Tav. S4 - Struttura in acciaio di copertura - particolari costruttivi 1;
Tav. S5 - Struttura in acciaio di copertura - particolari costruttivi 2.

Atteso che il progetto è stato validato in data 03.09.2020, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Davide Zoccarato;

Verificato che, ai fini della copertura finanziaria della spesa, si utilizzerà in parte il contributo regionale di cui alla Legge Regionale 4 maggio 2020 n. 9 e per la differenza si procederà con risorse proprie dell'ente ed in particolare con oneri di urbanizzazione già oggetto di accertamento e di incasso;

Dato atto che:

- in data 19 aprile 2016 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.91 il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recante *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”* (nel prosieguo, anche Codice);
- successivamente, il nominato Decreto è stato modificato ed integrato tanto dal D.Lgs. 56 del 19/4/2017, quanto dal D.L. 18/04/2019, n. 32, come convertito nella L. 55 del 14 giugno 2019;
- in ultimo il D.Lgs n. 50/2016 è stato modificato ed integrato dal D.L. 76/2020 (Decreto Semplificazioni) così come convertito dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120;

Considerato che l'art. 1 comma 1 lett. a) della suddetta Legge n. 55/2019 e l'art. 8, comma 7 della summenzionata Legge n. 120/2020 hanno rispettivamente sospeso fino al 31 dicembre 2021 e modificato il comma 4 dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 che cita *“se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità:*

- a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;*
b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorzandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;

c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56.”

Rilevata pertanto la possibilità di procedere all'indizione delle procedure di gara autonomamente senza l'ausilio della Centrale Unica di Committenza;

Vista determina del Responsabile del Servizio Territorio ed Ambiente n. 43 del 17/09/2020 "determina a contrarre per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento di messa in sicurezza, di recupero e risanamento conservativo e di miglioramento sismico dell'edificio comunale denominato "ex saponificio e prenotazione inpergno di spesa";

Rilevata la possibilità procedere alla scelta del contraente a mezzo di procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 come sostituito, sino al 31 dicembre 2021, dall'art. 1 della Legge 120/2020, previa consultazione di almeno cinque operatori;

Dato atto che in data 21.09.2020 è stata avviata sulla piattaforma regionale di Sintel procedura di gara n. 129151310, invitando n. 5 operatori economici presenti sulla succitata piattaforma regionale di Sintel:

- C.E.F.E.R. srl con sede in Vigevano;
- C.E.B. SRL con sede in Pavia;
- CREA.MI s.r.l. con sede in Milano;
- EDILJOLLI srl con sede in Garlasco;
- Immobiliare Edilprogetti di Pezzotti Fulvio & c con sede in Pavia;

indicando come termine ultimo per la presentazione delle offerte nell'apposita piattaforma Sintel le ore 10.00 del giorno 02.10.2020 (così come indicato nella lettera d'invito e disciplinare di gara);

Considerato inoltre che la lettera d'invito ed il disciplinare di gara prevedevano che l'avvio delle procedure di gara con l'apertura delle buste amministrative avveniva il giorno 02.10.2020 alle ore 10.30;

Considerato che entro le ore 10.00 del giorno 02.10.2020 sono state inserite nella procedura n. 129151310 della piattaforma regionale di Sintel quattro offerte pervenute da:

- Immobiliare Edilprogetti di Pezzotti Fulvio & c (successivamente protocollata al n. 13909 del 02.10.2020);
- C.E.B. SRL (successivamente protocollata al n. 13908 del 02.10.2020);
- C.E.F.E.R. srl (successivamente protocollata al n. 13907 del 02.10.2020);
- EDILJOLLI srl (successivamente protocollata al n. 13905 del 02.10.2020);

Considerato che il giorno 02.10.2020 alle ore 10.30 hanno avuto inizio, attraverso la piattaforma regionale di Sintel, le procedure di verifica delle offerte pervenute, relativamente alla procedura n. 129151310;

Considerato che le procedure di gara n. 129151310, si sono concluse il giorno 02.10.2020 con la produzione di apposito report, che allegato alla presente determinazione ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Considerato che dal succitato report della procedura n. 129151310 si evince che la graduatoria finale delle offerte ammesse è la seguente:

- Immobiliare Edilprogetti di Pezzotti Fulvio & c offre uno sconto percentuale pari al 8,10%;
- C.E.B. SRL offre uno sconto percentuale pari al 7,72%;
- C.E.F.E.R. srl offre uno sconto percentuale pari al 7,15%;
- EDILJOLLI srl offre uno sconto percentuale pari al 6,45%;

pertanto aggiudicataria provvisoria dei lavori in oggetto risulta la ditta Immobiliare Edilprogetti di Pezzotti Fulvio & c con sede a Pavia in Via F. Cossa n. 24;

Rilevata la regolarità dell'intera procedura;

Visto l'art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. il quale prescrive che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

Considerato che a seguito della succitata graduatoria si è provveduto ad effettuare le verifiche dei requisiti del primo classificato;

Rilevato che tutte le verifiche sono pervenute in data 08/10/2020;

Rilevato pertanto che la gara in oggetto viene aggiudicata verso un corrispettivo pari ad € 303.270,00 oltre ad oneri per la sicurezza pari ad € 15.000,00 ed IVA al 22% per complessivi € 388.289,40;

Visto lo schema di contratto aggiornato con le risultanze di gara, che allegato alla presente determinazione ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Dato atto che verrà acquisita l'opportuna documentazione relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010;

Dato atto che il pagamento corrispondente al presente impegno è compatibile con le previsioni di cui al comma 2, art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito nella Legge n. 102/2009;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

Visto il DPR 207/2010, per gli articoli ancora in vigore;

Visto il decreto sindacale n. 2 del 30 gennaio 2020 di nomina del funzionario responsabile del Servizio Territorio ed Ambiente;

Atteso che ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 7 del DPR 62/2013, non sussiste alcun conflitto di interesse, anche potenziale del sottoscritto all'adozione del presente atto;

D E T E R M I N A

1. Di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di prendere atto delle risultanze di cui alla procedura n. 129151310 avviata mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara sulla piattaforma regionale di Sintel, per l'affidamento degli interventi di messa in sicurezza, di recupero e risanamento conservativo e di miglioramento sismico dell'edificio Ex Saponificio, il cui report viene allegato alla presente costituendone parte integrante e sostanziale.
3. Di procedere all'aggiudicazione definitiva degli interventi di messa in sicurezza, di recupero e risanamento conservativo e di miglioramento sismico dell'edificio Ex Saponificio alla Immobiliare Edilprogetti di Pezzotti Fulvio & c con sede a Pavia in Via F. Cossa n. 24 verso un corrispettivo pari ad € 303.270,00 oltre ad oneri per la sicurezza pari ad € 15.000,00 ed IVA al 22% per complessivi € 388.289,40.

4. Di provvedere alla comunicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. n. 76 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., all'impresa aggiudicataria ed alle imprese partecipanti, anche ai fini della decorrenza del termine di cui all'art. n. 32 comma 9 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.
5. Di dare atto che, effettuate tutte le verifiche dei requisiti, l'aggiudicazione definitiva è efficace.
6. Di approvare lo schema di contratto aggiornato con le risultanze di gara, che allegato alla presente determinazione ne costituisce parte integrante e sostanziale.
7. Di impegnare la somma di € 388.289,40 in quanto si attesta il sorgere dell'obbligazione giuridica perfezionata a seguito dell'esistenza dei seguenti elementi costitutivi dell'impegno:
 - Ragione del debito: intervento di messa in sicurezza, di recupero e risanamento conservativo e di miglioramento sismico dell'edificio Ex Saponificio
 - Determinazione della somma da pagare € 388.289,40
 - Soggetto creditore: immobiliare edilprogetti di Pezzotti Fulvio & c
 - Specificazione del vincolo costituito sullo stanziamento di bilancio: cap. 811 e 2318
 - Relativa scadenza: 30 giorni dalle fatture
8. Di imputare tale impegno di spesa al seguente intervento di bilancio:

Anno	Capitolo 811	Classificazione D.Lgs 118/2011
		Missione: 5 – tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali
		Programma: 1 – valorizzazione dei beni di interesse storico
		Macroaggregato: 2 Spese in conto capitale
		Livello 2: 2 investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
		Livello 3: 1 beni materiali
		Livello 4: 9 beni immobili
		Livello 5:
2020		€ 71.785,05
2021		€ 316.504,35

9. Di dare atto che la spesa complessiva risulta così finanziata:
 - € 350.000,00 mediante contributo regionale;
 - € 38.289,40 mediante risorse proprie dell'ente ed in particolare con oneri di urbanizzazione già oggetto di accertamento e di incasso.
10. Di demandare a successivo atto l'assunzione degli impegni di spesa delle somme residuali previste all'interno del quadro economico dell'opere e dell'eventuale utilizzo delle risorse economiche derivanti dal ribasso di gara.
11. Di assicurare la conforme applicazione delle specifiche disposizioni regolamentari, che disciplinano le modalità di ordinazione della spesa, compreso l'obbligo della contestuale comunicazione al prestatore interessato della sussistenza dell'impegno contabile di spesa e della relativa copertura finanziaria.

12. Di provvedere alla successiva liquidazione della spesa, previo riscontro della regolarità dell'intervento eseguito, con proprio provvedimento sulla base della fattura emessa dal creditore, contenente anche gli estremi della comunicazione di cui al punto precedente.
13. Di dare atto che la presente determinazione:
- viene trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - diventa esecutiva con l'apposizione del visto del responsabile del servizio finanziario, in conformità al D.Lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ING. DAVIDE ZOCCARATO

Determina n. 58 del 10-10-2020

TERRITORIO ED AMBIENTE

Si attesta la regolarità contabile dell'atto ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Gatti Monica

10-10-2020

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	Esercizio
N. 348	10-10-2020	€ 71.785,05	811	2020
N. 349	10-10-2020	€	811	2020
N. 350	10-10-2020	€	811	2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Gatti Monica

10-10-2020

Con l'apposizione del visto di regolarità contabile di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo.

PUBBLICAZIONE ALBO WEB

La presente determinazione é pubblicata all'Albo Web di questo Comune al progressivo n. 580, per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, a partire dal giorno 10-10-2020

Cava Manara, li 10-10-2020

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cava Manara, li 10-10-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to (ING. DAVIDE ZOCCARATO)