



COMUNE DI CAVA MANARA

Provincia di Pavia

N. 520 Reg. Gen.

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO ED AMBIENTE

N. 147

del 29-12-2017

Responsabile del Servizio : ING. DAVIDE ZOCCARATO

OGGETTO:
AFFIDAMENTO INCARICO PER ACCATASTAMENTO IMMOBILI COMUNALI.
APPROVAZIONE VERBALE DELL'INDAGINE DI MERCATO. APPROVAZIONE
DISCIPLINARE D'INCARICO PROFESSIONALE. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 recante "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTO lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 20.03.2000 e n. 34 del 23.05.2000;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 06.02.2004 con la quale é stato approvato il Regolamento di Organizzazione;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale con la quale vengono individuate le posizioni organizzative;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 21.03.2017 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019 e successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 21.07.2017 di variazione;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 10.07.2017 di approvazione del PEG per l'esercizio finanziario 2017, per la quale il sottoscritto Responsabile del Servizio Territorio ed Ambiente è stato autorizzato ad adottare gli atti di gestione di propria competenza;

Dato atto che l'Agenzia delle Entrate in data 23.03.2017 ha segnalato al Comune di Cava Manara la necessità di procedere all'accatastamento del Palazzetto dello Sport di Mezzana Corti sito in Via Montegrappa sull'area identificata al Catasto Terreni al Foglio XIII mappale 556;

Dato atto che nell'area adiacente al Palazzetto dello Sport è stata altresì realizzata una tensostruttura, accessibile dalla Via F.lli Rosselli, relativamente alla quale risulta necessario procedere al suo accatastamento;

Dato atto che a seguito dell'ultimazione delle opere di ampliamento della scuola materna di Via G. Bruno risulta necessario procedere all'accatastamento della parte relativa all'ampliamento;

Rilevato che il Comune di Cava Manara non è in possesso della necessaria strumentazione per eseguire le succitate operazioni di accatastamento;

Visto l'art. 31, comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che prevede che *"nel caso in cui l'organico della stazione appaltante presenti carenze accertate o in esso non sia compreso nessun soggetto in possesso della specifica professionalità necessaria per lo svolgimento dei compiti propri del RUP, secondo quanto attestato dal dirigente competente, i compiti di supporto all'attività del RUP possono essere affidati, con le procedure previste dal presente codice, ai soggetti aventi le specifiche competenze di carattere tecnico, economico-finanziario, amministrativo, organizzativo e legale, dotati di adeguata polizza assicurativa a copertura dei rischi professionali come previsto dall'articolo 24, comma 4, assicurando comunque il rispetto dei principi di pubblicità e di trasparenza"*;

Visto l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 che prevede che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000,00 possa avvenire tramite affidamento diretto, adeguatamente motivato;

Ritenuto opportuno, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ad ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2016, eseguire indagine di mercato a scopo esplorativo ed attraverso idonee forme di pubblicità;

Ritenuto di utilizzare quale parametro di riferimento per la determinazione del corrispettivo da corrispondersi per l'esecuzione del presente incarico l'orientamento tariffario in materia topografica e catastale redatto dal Collegio Geometri, dal quale si è determinato un corrispettivo da assoggettarsi a ribasso pari ad € 6.450,00 (spese comprese), oltre ad oneri contributivi ed IVA di legge;

Considerato che ai fini dell'indagine di mercato è stato predisposto in data 28.11.2017 prot. n. 15101 apposito avviso pubblico esplorativo diretto dell'incarico per l'accatastamento degli immobili comunali: Palazzetto dello Sport di Mezzana Corti, Tensostruttura di Via F.lli Rosselli e ampliamento Scuola Materna di Via G. Bruno, pubblicato all'albo pretorio informatico on-line e sul sito internet comunale;

Considerato che l'avviso pubblico esplorativo prevedeva che i soggetti interessati ed in possesso dei requisiti potessero far pervenire la propria offerta entro le ore 12.00 del giorno 07.12.2017;

Dato atto che, come risulta dal relativo verbale del 21.12.2017, che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, sono pervenute, entro i termini stabiliti dall'avviso

esplorativo n. 39 offerte di cui la migliore risulta quella presentata dal Geom. Flecchia Andrea, con studio a Viverone (BI) in Via Zimone n. 43, con uno sconto percentuale offerto pari al 69,75%, e quindi per un importo di € 1.951,13 (spese comprese) oltre ad oneri contributivi ed IVA di legge;

Visto il disciplinare d'incarico professionale aggiornato con le risultanze dell'esito dell'indagine di mercato, da sottoscrivere con il Geom. Flecchia Andrea, che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Dato atto che la spesa complessiva relativa agli interventi in oggetto pari a € 2.475,60, compresa spese, oneri contributivi ed IVA di legge, trova copertura a carico del bilancio di previsione per l'anno 2017 e sarà interamente esigibile nel corso dell'anno 2018 e quindi da imputare a carico dell'esercizio 2018;

Visto l'art. n. 32 comma 11 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 che prevede che *".... il contratto è stipulato [...] in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri..."*;

Visto il disciplinare d'incarico professionale aggiornato con le risultanze dell'esito dell'indagine di mercato che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Considerato che l'incarico risulta inserito nel sistema SIMOG dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici al cod. CIG Z4A20EF126;

Dato atto che è acquisita l'opportuna documentazione relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010;

Dato atto che il pagamento corrispondente al presente impegno è compatibile con le previsioni di cui al comma 2, art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito nella Legge n. 102/2009;

Vista la certificazione di regolarità contributiva rilasciata in data 29.12.2017 dalla Cassa Italiana Previdenza e Assistenza Geometri relativamente al Geom. Flecchia Andrea;

Visto il parere favorevole espresso dal Revisore dei Conti in data 14.12.2014 con verbale n. 21/2017;

Visto il decreto sindacale n. 3 del 07.04.2015 di nomina del funzionario responsabile del Servizio Territorio ed Ambiente;

Atteso che per il presente provvedimento il sottoscritto non si trova in condizioni di conflitto di interessi, neanche potenziale;

D E T E R M I N A

1. Di dare atto che è stata avviata la procedura di indagine di mercato per l'affidamento diretto dei servizi di cui all'art. 3, comma 1, lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016 mediante pubblicazione all'albo pretorio on-line comunale e sulla sezione avvisi e bandi del sito istituzionale del comune di Cava Manara dell'avviso pubblico esplorativo per indagine di mercato per l'affidamento diretto dei servizi di cui all'art. 3, comma 1, lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016 prot. n. 8692 del 06.07.2017 e della bozza di disciplinare d'incarico professionale;
2. Di approvare il verbale del 21.12.2017 redatto dal Responsabile del Procedimento a seguito della succitata indagine di mercato, che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;
3. Di prendere atto che la migliore offerta risulta quella presentata dal Geom. Flecchia Andrea, con studio a Viverone (BI) in Via Zimone n. 43, con uno sconto percentuale offerto pari al

69,75%, e quindi per un importo di € 1.951,13 (spese comprese) oltre ad oneri contributivi ed IVA di legge, come da ribasso offerto, per un importo complessivo pari a € 2.475,60 comprensivo di ogni spesa;

4. Di affidare mediante affidamento diretto, ai sensi degli art. 32, comma 8 e art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'incarico per l'accatastamento Palazzetto dello Sport e della Tensostruttura di Mezzana Corti e dell'ampliamento della Scuola Materna di Via G. Bruno, al Geom. Flecchia Andrea, con studio a Viverone (BI) in Via Zimone n. 43;
5. Di approvare disciplinare d'incarico professionale aggiornato con le risultanze dell'esito dell'indagine di mercato, da sottoscrivere con il Geom. Flecchia Andrea, composto da 13 articoli, che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;
6. Di dare atto che l'incarico dovrà essere espletato dal suddetto professionista entro 40 (quaranta) giorni naturali e consecutivi dall'affidamento dell'incarico da comunicare a mezzo PEC.
7. Di impegnare la somma di € 2.475,60 in quanto si attesta il sorgere dell'obbligazione giuridica perfezionata a seguito dell'esistenza dei seguenti elementi costitutivi dell'impegno:
 - Ragione del debito: incarico per accatastamento
 - Determinazione della somma da pagare € 2.475,60
 - Soggetto creditore: Geom. Flecchia Andrea
 - Specificazione del vincolo costituito sullo stanziamento di bilancio: cap. 41
 - Relativa scadenza: 30 giorni data fattura prevista entro febbraio 2017
8. Di imputare tale impegno di spesa al seguente intervento di bilancio:

Anno	Capitolo 41	Classificazione D.Lgs 118/2011
		Missione: 1 Servizi istituzionali, generali e di gestione
		Programma: 6 Ufficio tecnico
		Macroaggregato: 1 Spese correnti
		Livello 2: 3 Acquisto di beni e servizi
		Livello 3: 2 Acquisto di servizi
		Livello 4: 11 Prestazioni professionali e specialistiche
2017		Livello 5: € 2.475,60

9. Di richiedere al Responsabile del Servizio Finanziario le opportune variazioni agli stanziamenti delle spese in oggetto e dei correlati FPV.
10. Di assicurare la conforme applicazione delle specifiche disposizioni regolamentari, che disciplinano le modalità di ordinazione della spesa, compreso l'obbligo della contestuale comunicazione al prestatore interessato della sussistenza dell'impegno contabile di spesa e della relativa copertura finanziaria.
11. Di provvedere alla successiva liquidazione della spesa, previo riscontro della regolarità dell'incarico eseguito, con proprio provvedimento sulla base della fattura emessa dal creditore, contenente anche gli estremi della comunicazione di cui al punto precedente.
12. Di dare atto che la presente determinazione:
 - viene trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

- diventa esecutiva con l'apposizione del visto del responsabile del servizio finanziario, in conformità al D. Lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ING. DAVIDE ZOCCARATO

Determina n. 147 del 29-12-2017

TERRITORIO ED AMBIENTE

Si attesta la regolarità contabile dell'atto ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

GATTI MONICA

11-01-2018

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	Esercizio
N. 650	29-12-2017	€	41	2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario

GATTI MONICA

11-01-2018

Con l'apposizione del visto di regolarità contabile di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo.

PUBBLICAZIONE ALBO WEB

La presente determinazione é pubblicata all'Albo Web di questo Comune al progressivo n. 18, per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, a partire dal giorno 12-01-2018

Cava Manara, li 12-01-2018

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cava Manara, li 12-01-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(ING. DAVIDE ZOCCARATO)