



COMUNE DI CAVA MANARA
Provincia di Pavia

N. 99 Reg. Gen.

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
Servizio ECONOMICO-FINANZIARIO-PERSN.LE

N. 34

del 30/07/2012

Responsabile del Servizio : Dott.ssa Monica GATTI

OGGETTO:

PROCEDURA NEGOZIATA DI COTTIMO FIDUCIARIO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI COMUNALI E DI ALTRI EDIFICI COMUNALI PER IL PERIODO 01.10.2012-30.09.2012. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE - APPROVAZIONE DISCIPLINARE DI GARA E RELATIVI ALLEGATI.

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 recante "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTO lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 20.03.2000 e n. 34 del 23.05.2000;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 06.02.2004 con la quale é stato approvato il Regolamento di Organizzazione;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale con la quale vengono individuate le posizioni organizzative;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 29/06/2012 di approvazione del bilancio di previsione 2012;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 10/07/2012 di approvazione del Peg definitivo per l'anno 2012;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n.33 del 15.05.2012 del con la quale si è provveduto all'affidamento del servizio di pulizia degli uffici comunali e di altri edifici comunali per il periodo 01.06.2012 – 30.09.2012, periodo necessario alla predisposizione di opportuna procedura di affidamento in economia di tale servizio;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 10.07.2012 con la quale si approvava il capitolato di appalto per la effettuazione dei servizi di pulizia degli uffici comunali e di altri edifici comunali per il periodo 01.10.2012 -30.09.2016

CONSIDERATO che la spesa annua presunta per i servizi in parola è determinata rispettivamente:

- In € 9.500,00 più Iva per il periodo 01.10.2012 – 31.12.2012
- In € 38.000,00 più Iva per l'anno 2013
- In € 38.000,00 più Iva per l'anno 2014
- In € 38.000,00 più Iva per l'anno 2015
- In € 28.500,00 più Iva per il periodo 01.01.2016-30.09.2016

Per un totale stimato dell'appalto di 152.000,00 + Iva, a cui si aggiunge l'importo stimato per le pulizie a richiesta:

- In € 300,00 più Iva per il periodo 01.10.2012 – 31.12.2012
- In € 1.200,00 più Iva per l'anno 2013
- In € 1.200,00 più Iva per l'anno 2014
- In € 1.200,00 più Iva per l'anno 2015
- In € 1.500,00 più Iva per il periodo 01.01.2016-30.09.2016

DATO ATTO che con tale deliberazione è stato previsto di procedere all'affidamento mediante richiesta di almeno 5 preventivi, a seguito di preventiva indagine di mercato, secondo quanto disposto dal vigente regolamento comunale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 22.06.2011 come modificato dalla delibera del consiglio comunale n. 53 del 04/11/2011, che recepisce quanto disposto dall'art. 125 c. 11 del D.Lgs n 163/2006 ss.mm.ii;

DATO ATTO che a seguito di tale deliberazione in data 11/07/2012 si è provveduto a pubblicare sul sito internet del Comune di Cava Manara apposita indagine di mercato finalizzata ad acquisire la manifestazione di interesse da parte delle ditte operanti sul mercato da presentare entro il termine del 21.07.2012;

CONSIDERATO che a seguito di tale avviso sono pervenute al comune le seguenti manifestazioni di interesse:

NUMERO PROGRESSIVO	PROTOCOLLO	DATA
1	5362	17/07/2012
2	5363	17/07/2012

3	5364	17/07/2012
4	5365	17/07/2012
5	5366	17/07/2012
6	5372	17/07/2012
7	5373	17/07/2012
8	5406	17/07/2012
9	5407	18/07/2012
10	5408	18/07/2012
11	5409	18/07/2012
12	5411	18/07/2012
13	5413	18/07/2012
14	5439	19/07/2012
15	5440	19/07/2012
16	5441	19/07/2012
17	5442	19/07/2012
18	5443	19/07/2012
19	5444	19/07/2012
20	5445	19/07/2012
21	5446	19/07/2012
22	5447	19/07/2012
23	5448	19/07/2012
24	5449	19/07/2012
25	5452	19/07/2012
26	5468	19/07/2012
27	5478	20/07/2012
28	5479	20/07/2012
29	5480	20/07/2012
30	5481	20/07/2012
31	5490	20/07/2012
32	5491	20/07/2012
33	5492	20/07/2012
34	5498	20/07/2012
35	5507	21/07/2012

DATO ATTO che risulta pervenuta fuori termine la manifestazione di interesse di cui al protocollo 5531, pervenuta al protocollo del Comune in data 23/07/2012 e che pertanto la stessa non è stata presa in considerazione;

RITENUTO, al fine di assicurare la maggior partecipazione alla procedura in oggetto, di invitare tutti i 35 operatori economici a presentare idonea offerta;

VISTO l'allegato disciplinare di gara che individua in modo dettagliato i parametri e gli elementi sulla base dei quali si procederà alla valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

VISTI i seguenti allegati al disciplinare di gara, che ne formano parte integrante:

- ALLEGATO A, A1, A2, A.REQ: Modello autocertificazione requisiti generali
- ALLEGATI B, B.PIANO, B.OPERATIVO, B.ATTREZZATURE: Modulo offerta tecnica
- ALLEGATO C.OFFERTA ECONOMICA: Modulo offerta economica
- ALLEGATO D.COSTO DEL LAVORO: Decreto del 23/5/2012 del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali

- ALLEGATO E.SOPRALLUOGO: attestazione della stazione appaltante di avvenuto sopralluogo
- ALLEGATO F: Duvri
- ALLEGATO G: Lettera di invito

DATO ATTO che alla presente procedura negoziata è attribuito il seguente codice CIG [44679171BF]

CONSIDERATO che si rende necessaria la correzione di un mero errore materiale indicato nel capitolato d'appalto, approvato con delibera di Giunta n. 57 del 10/07/2012 all'articolo 11 nella parte in cui si indica l'importo della cauzione provvisoria necessaria alla partecipazione alla procedura: la cauzione provvisoria deve essere pari, infatti, al 2% del valore dell'appalto a base di gara (€ 156.800,00) e pertanto pari a € 3.136,00; tale importo risulta correttamente indicato nel disciplinare di gara;

CONSIDERATO necessario inoltre integrare nella scheda tecnica allegata al capitolato quanto indicato al punto 10 – Locali Sip Cava Manara e Locali Sip Mezzana Corti in quanto manca il numero delle settimane di esecuzione dell'intervento richiesto che risulta essere di 36 settimane per entrambi i locali;

DATO ATTO che alla data attuale, la convenzione Consip Facility Management 3, al cui interno si trovano i servizi di pulizia, non risulta attiva per la Regione Lombardia e non è pertanto possibile effettuare delle comparazioni di qualità/prezzo; in ogni caso è previsto un ordinativo minimo per l'adesione alla fornitura che per il "Facility Management light (durata del contratto di 4 anni) è di 3 servizi operativi tra quelli previsti nel capitolato tecnico di cui per lo meno un servizio afferente alla categoria servizi di manutenzione e tale previsione non è corrispondente alle esigenze attuali dell'amministrazione;

DETERMINA

1. di procedere ad invitare alla procedura negoziata di cottimo fiduciario i 35 operatori economici le cui manifestazioni di interesse sono pervenute entro il 21/07/2012
2. di approvare l'allegato disciplinare di gara ed i relativi allegati che ne costituiscono parte integrante:
 - ALLEGATO A, A1, A2, A.REQ: Modello autocertificazione requisiti generali
 - ALLEGATI B, B.PIANO, B.OPERATIVO, B.ATTREZZATURE: Modulo offerta tecnica
 - ALLEGATO C.OFFERTA ECONOMICA: Modulo offerta economica
 - ALLEGATO D.COSTO DEL LAVORO: Decreto del 23/5/2012 del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali
 - ALLEGATO E.SOPRALLUOGO: attestazione della stazione appaltante di avvenuto sopralluogo
 - ALLEGATO F: Duvri
 - ALLEGATO G: Lettera di invito
3. Di dare atto che la spesa complessiva dell'appalto (pari a € 189.728,00) trova copertura a carico dei seguenti capitoli di bilancio del bilancio di previsione 2012 e del bilancio pluriennale 2012/2014

intervento	capitolo	2012	2013	2014	2015	2016	
1010503	22	6.128,00	24.100,00	24.100,00	24.100,00	18.200,00	
1040103	197	2.400,00	9.400,00	9.400,00	9.400,00	7.100,00	
1050303	181	1.200,00	4.900,00	4.900,00	4.900,00	3.700,00	
1100203	307	300,00	1.400,00	1.400,00	1.400,00	1.000,00	
1040203	200	300,00	1.100,00	1.100,00	1.100,00	800,00	
109	210	400,00	1.700,00	1.700,00	1.700,00	1.200,00	
1100503	214	300,00	1.300,00	1.300,00	1.300,00	1.000,00	
1050203	166	400,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.100,00	
		11.422,00	47.400,00	47.400,00	47.400,00	36.100,00	189.750,00

4. che al termine della procedura di affidamento del servizio l'Amministrazione appaltante provvederà contestualmente all'imputazione della spesa ed in seguito alla stipula del contratto in forma pubblica amministrativa;
5. di imputare la spesa presunta di €. 130,00 relativa al pagamento del contributo dovuto alla Autorità di Vigilanza per i Contratti Pubblici al Cap. 33 "Spese varie manutenzione e funzionamento servizio ragioneria – Prestazione di Servizi - Intervento 1.01.03.03 del Bilancio 2012;
6. di dare atto che la cauzione provvisoria che deve versata per partecipare alla procedura è di € 3.136,00 pari al 2% dell'importo a base di gara (€ 156.800,00) e non di € 3.040,00 come erroneamente indicato (per mero errore materiale) nel capitolato d'appalto, che di conseguenza si provvede a rettificare;
7. di integrare quanto indicato nella scheda tecnica del capitolato d'appalto al punto 10 relativamente ai locali Sip Cava Manara e ai locali Sip Mezzana, specificando che per entrambi il numero di settimane di esecuzione dell'intervento è pari a 36;
8. di dare atto che la presente determina:
 - diventa esecutiva con l'apposizione del proprio visto;
 - va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale;
 - va inserita nel fascicolo delle determinate, tenuto presso il Servizio Segreteria

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 2°
ECONOMICO FINANZIARIO PERSONALE
Dott.ssa Monica Gatti

Determina n. **34 del 30/07/2012**

Servizio ECONOMICO-FINANZIARIO-PERSN.LE

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO E PERSONALE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

VISTO, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa cui si riferisce la sopraestesa determinazione, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali".

Cava Manara, li 30/07/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott.ssa Monica Gatti)

REGISTRAZIONE ALL'INDICE GENERALE DELLA SEGRETERIA DI GIUNTA

Visto, si attesta, che il presente provvedimento è stato registrato all'indice generale della Segreteria di Giunta al n. **99** in data _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Maria Teresa LEONE)

PUBBLICAZIONE ALBO WEB

La presente determinazione é pubblicata all'Albo Web di questo Comune al progressivo n. _____, per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, a partire dal giorno _____.

Cava Manara, li _____

L'INCARICATO