



COMUNE DI CAVA MANARA

Provincia di Pavia

N. 296 Reg. Gen.

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO ED AMBIENTE

N. 74

del 25-08-2017

Responsabile del Servizio : ING. DAVIDE ZOCCARATO

OGGETTO:

DETERMINA A CONTRATTARE ED APPROVAZIONE PERIZIA PER LA VENDITA DELL'AREA COMUNALE DI VIA GUIDO ROSSA

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 recante "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTO lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 20.03.2000 e n. 34 del 23.05.2000;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 06.02.2004 con la quale é stato approvato il Regolamento di Organizzazione;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale con la quale vengono individuate le posizioni organizzative;

Richiamata la delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 21 marzo 2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017/2019;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 10 luglio 2017 di approvazione del PEG per l'esercizio finanziario 2017, per la quale il sottoscritto Responsabile del Servizio Territorio ed Ambiente è stato autorizzato ad adottare gli atti di gestione di propria competenza;

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 21.03.2015 è stata inserita fra gli immobili non strutturali per l'attività dell'ente l'area comunale di Via Guido Rossa, distinta al Catasto Terreni al Foglio V mappale n. 1185 (in parte);

Visto il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari contenuto all'interno del Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2016-2018, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 05.02.2016 che prevede la vendita delle aree comunali tra le quali l'area di Via Guido Rossa, distinta al Catasto Terreni al Foglio V mappale n. 1185 (in parte);

Visto il Regolamento comunale per le alienazioni degli immobili di proprietà comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 14.10.2009, modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 13.03.2012;

Viste la relazione peritale estimativa redatta dall'Ing. Davide Zoccarato in data 19.08.2017, che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, relativa alla suddetta area comunale dalle quali risulta un valore dell'area di Via Guido Rossa, distinta al Catasto Terreni al Foglio V mappale n. 1185 (in parte) per una superficie pari a 2.080 mq, pari a € 20.800,00;

Considerato che ai sensi dell'art. 8 del Regolamento comunale per le alienazioni degli immobili di proprietà comunale si procede alla vendita mediante il sistema della trattativa privata in quanto il valore di stima risulta non maggiore di € 150.000,00;

Visto lo schema di avviso pubblico per la vendita dell'area comunale di Guido Rossa che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Considerato che al fine di assicurare la pubblicità l'avviso verrà pubblicato all'albo pretorio on-line e sul sito comunale;

Visto il decreto sindacale n. 3 del 07.04.2015 di nomina del funzionario responsabile del Servizio Territorio ed Ambiente;

D E T E R M I N A

1. Di approvare la relazione peritale estimativa redatta dall'Ing. Davide Zoccarato in data 19.08.2017, che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, relativa alla suddetta area comunale dalla quale risulta un valore dell'area di Via Guido Rossa, distinta al Catasto Terreni al Foglio V mappale n. 1185 (in parte) per una superficie pari a 2.080 mq, pari a € 20.800,00.
2. Di individuare quale procedura di vendita dell'area comunale di Via Guido Rossa la trattativa privata indicata all'art. 8 Regolamento comunale per le alienazioni degli immobili di proprietà comunale.
3. Di approvare lo schema di avviso pubblico per la vendita dell'area comunale di Via Guido Rossa che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale.
4. Di dare atto che la presente determinazione:
 - viene trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del "visto" di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

- diventa esecutiva con l'apposizione del visto del responsabile del servizio finanziario, in conformità al D. Lgs. N. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ING. DAVIDE ZOCCARATO

ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Cava Manara, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.