



# COMUNE DI CAVA MANARA

*Provincia di Pavia*

N. 332 Reg. Gen.

COPIA

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO ED AMBIENTE

N. 84

del 28-09-2017

Responsabile del Servizio : ING. DAVIDE ZOCCARATO

OGGETTO:  
APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE VENDITA AREA COMUNALE DI VIA GUIDO ROSSA

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 recante "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTO lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 20.03.2000 e n. 34 del 23.05.2000;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 06.02.2004 con la quale é stato approvato il Regolamento di Organizzazione;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale con la quale vengono individuate le posizioni organizzative;

Richiamata la delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 21 marzo 2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017/2019;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 10 luglio 2017 di approvazione del PEG per l'esercizio finanziario 2017, per la quale il sottoscritto Responsabile del Servizio Territorio ed Ambiente è stato autorizzato ad adottare gli atti di gestione di propria competenza;

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 21.03.2015 è stata inserita fra gli immobili non strutturali per l'attività dell'ente l'area comunale di Via Guido Rossa, distinta al Catasto Terreni al Foglio V mappale n. 1185 (in parte);

Visto il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari contenuto all'interno del Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2016-2018, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 05.02.2016 che prevede la vendita di aree comunali tra le quali l'area di Via Guido Rossa, distinta al Catasto Terreni al Foglio V mappale n. 1185 (in parte);

Visto il Regolamento comunale per le alienazioni degli immobili di proprietà comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 14.10.2009, modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 13.03.2012;

Vista la determinazione del Servizio Territorio ed Ambiente n. 74 del 25.08.2017 con la quale è stata avviata la procedura per la vendita dell'immobile di proprietà comunale sito in via Guido Rossa, distinto al Catasto Terreni al Foglio V mappale n. 1185 (in parte);

Dato atto che in data 27.08.2017 è stato pubblicato avviso pubblico per la vendita del suddetto immobile prevedendo che le offerte dovessero pervenire al Protocollo del Comune di Cava Manara entro le ore 12.30 del giorno 20.09.2017;

Vista la successiva determinazione del Servizio Territorio ed Ambiente n. 78 del 07.09.2017 con la quale è stata approvata una parziale rettifica alla relazione peritale estimativa relativa alla presenza di una servitù perpetua di elettrodotto a favore dell'Amministrazione Ferroviaria (oggi società Terna S.p.a.), senza modifica del valore di stima dell'immobile;

Dato che entro il suddetto termine sono pervenute le offerte elencate nel seguente prospetto:

N.D.	soggetti offerenti
1	Garlaschelli Marino e Moroni Luciana, entrambi residenti a Cava Manara in Via Giusti n. 14, ricevuta il 01.09.2017 con prot. n. 11166
2	Pampagnin Adriano, residente a Cava Manara in Via Giusti n. 30, ricevuta il 05.09.2017 con prot. n. 11293
3	Sardano Michele, residente a Cava Manara in Via Giusti n. 32, ricevuta il 05.09.2017 con prot. n. 11300
4	Ponzo Gaetano, residente a Cava Manara in Via Giusti n. 28, ricevuta il 07.09.2017 con prot. n. 11435
5	Ponzo Rosa, residente a Cava Manara in Via Giusti n. 24, ricevuta il 07.09.2017 con prot. n. 11436
6	Soriani Antoni e Telloni Maria Pia, entrambi residenti a Cava Manara in Via Giusti n. 20, ricevuta il 12.09.2017 con prot. n. 11602
7	Caserta Simone, residente a Cava Manara in Via Giusti n. 32, ricevuta il 13.09.2017 con prot. n. 11634
8	Vidal Massimo, residente a Cava Manara in Via Giusti n. 10, e Vidal Maria Carla, residente a Bastida Pancarana in Via Canale n. 24, ricevuta il 16.09.2017 con prot. n. 11822

Visto il verbale, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, relativo alla seduta pubblica del giorno 21.09.2017 durante la quale sono state aperte le buste delle offerte verificando che gli importi offerti non sono relativi all'intera area posta in vendita ma a singole porzioni poste in adiacenza alla proprietà di ciascun offerente, così suddivise:

N.D.	soggetti offerenti	superficie a cui è riferita l'offerta	offerta
1	Garlaschelli Marino e Moroni Luciana	337,00 mq	€ 3.370,00
2	Pampagnin Adriano	299,00 mq	€ 2.990,00
3	Sardano Michele	206,50 mq	€ 2.065,00
4	Ponzo Gaetano	246,00 mq	€ 2.460,00
5	Ponzo Rosa	240,00 mq	€ 2.400,00
6	Soriani Antoni e Telloni Maria Pia	245,00 mq	€ 2.450,00
7	Caserta Simone	206,50 mq	€ 2.065,00
8	Vidal Massimo e Vidal Maria Carla	236,00 mq	€ 2.360,00

Preso atto che è possibile aggiudicare la vendita di ciascuna delle suddette porzioni ai relativi richiedenti in quanto gli importi offerti da ciascun concorrente sono congrui e coerenti con il prezzo fissato a base di gara;

Dato atto che le singole aree saranno oggetto di futuro frazionamento a carico degli acquirenti;

Dato atto che complessivamente sono stati offerti € 20.160,00 per l'acquisto di 2.016 mq dell'area in vendita da introitare al capitolo 2071 del Bilancio 2017;

Vista lo schema di preliminare di compravendita, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, da sottoscrivere con i soggetti aggiudicatari;

Dato atto che si ritiene opportuno trattenere i relativi depositi cauzionali di importo pari a un decimo dell'offerta versati da ciascun offerente a titolo di caparra confirmatoria, che verranno successivamente scomputati dall'importo dovuto dagli acquirenti alla firma dell'atto preliminare di vendita;

Visto il decreto sindacale n. 3 del 07.04.2015 di nomina del funzionario responsabile del Servizio Territorio ed Ambiente;

#### D E T E R M I N A

- Di approvare il verbale, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, relativo alla seduta pubblica del giorno 21.09.2017 con la quale sono state aggiudicate le singole porzioni poste in adiacenza alla proprietà di ciascun offerente, così suddivise:

N.D.	soggetti offerenti	superficie a cui è riferita l'offerta	offerta
1	Garlaschelli Marino e Moroni Luciana	337,00 mq	€ 3.370,00
2	Pampagnin Adriano	299,00 mq	€ 2.990,00
3	Sardano Michele	206,50 mq	€ 2.065,00
4	Ponzo Gaetano	246,00 mq	€ 2.460,00
5	Ponzo Rosa	240,00 mq	€ 2.400,00
6	Soriani Antoni e Telloni Maria Pia	245,00 mq	€ 2.450,00
7	Caserta Simone	206,50 mq	€ 2.065,00
8	Vidal Massimo e Vidal Maria Carla	236,00 mq	€ 2.360,00

2. Di approvare lo schema di preliminare di compravendita allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale.
3. Di introitare i relativi depositi cauzionali di importo pari a un decimo dell'offerta versati da ciascun offerente a titolo di caparra confirmatoria, che verranno successivamente scomputati dall'importo dovuto dagli acquirenti alla firma dell'atto preliminare di vendita.
4. Di procedere ad introitare l'importo complessivo di € 20.160,00 alla seguente voce di Bilancio 2017:

Anno	Capitolo 2071	Classificazione D.Lgs 118/2011
		Missione: 1 Servizi istituzionali, generali e di gestione
		Programma: 5 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
		Macroaggregato: 4 Entrate in conto capitale
		Livello 2: 4 Entrate da alienazione di beni materiali e immateriali
		Livello 3: 2 Cessioni di terreni e di beni materiali non prodotti
		Livello 4: 1 Cessioni di terreni
		Livello 5:
2017		<b>€ 20.160,00</b>

5. Di dare atto che la presente determinazione:
  - viene trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del "visto" di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  - diventa esecutiva con l'apposizione del visto del responsabile del servizio finanziario, in conformità al D. Lgs. N. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to ING. DAVIDE ZOCCARATO

Determina n. 84 del 28-09-2017

TERRITORIO ED AMBIENTE

Si attesta la regolarità contabile dell'atto ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

GATTI MONICA

07-10-2017

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	Esercizio
---------	------	---------	----------	-----------

Il Responsabile del Servizio Finanziario

GATTI MONICA

07-10-2017

Con l'apposizione del visto di regolarità contabile di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo.

---

PUBBLICAZIONE ALBO WEB

La presente determinazione é pubblicata all'Albo Web di questo Comune al progressivo n. 646, per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, a partire dal giorno 07-10-2017

Cava Manara, li 07-10-2017

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cava Manara, li 07-10-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(ING. DAVIDE ZOCCARATO)