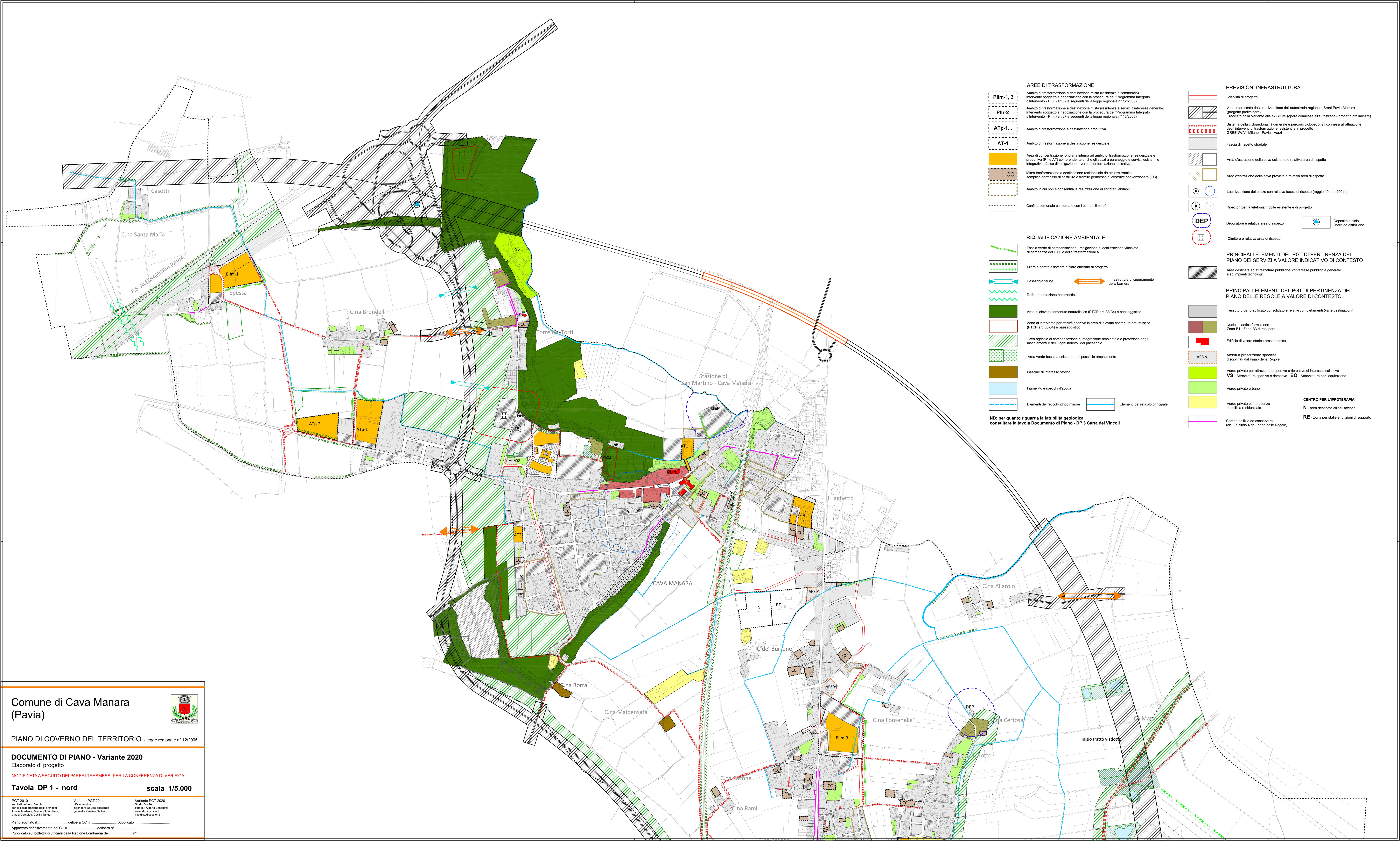




- AREE DI TRASFORMAZIONE**
- Pilm-1, 3**
Ambito di trasformazione a destinazione mista (residenza e commercio)
Intervento soggetto a negoziazione con la procedura del "Programma Integrato d'intervento - P.I.I. (art. 87 e seguenti della legge regionale n° 12/2005)
 - Pilm-2**
Ambito di trasformazione a destinazione mista (residenza e servizi d'interesse generale)
Intervento soggetto a negoziazione con la procedura del "Programma Integrato d'intervento - P.I.I. (art. 87 e seguenti della legge regionale n° 12/2005)
 - ATp-1...**
Ambito di trasformazione a destinazione produttiva
 - AT-1**
Ambito di trasformazione a destinazione residenziale
 - Area di concentrazione fondiaria interna ad ambiti di trasformazione residenziale e produttiva (PII e AT1) comprendente anche gli spazi a parcheggio e servizi, esistenti e integrativi e fasce di mitigazione a verde (conformazione indicativa)**
 - CC**
Micro trasformazione a destinazione residenziale da attuare tramite semplice permesso di costruire o tramite permesso di costruire convenzionato (CC)
 - Ambito in cui non è consentita la realizzazione di sottotetti abitabili**
 - Confine comunale concordato con i comuni limitrofi**

- RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE**
- Fascia verde di compensazione - mitigazione a localizzazione vincolata, di pertinenza del P.I.I. e delle trasformazioni AT**
 - Filare alberato esistente e filare alberato di progetto**
 - Passaggio fauna**
 - Deframmentazione naturalistica**
 - Area di elevato contenuto naturalistico (PTCP art. 33-34) e paesaggistico**
 - Zona di intervento per attività sportive in area di elevato contenuto naturalistico (PTCP art. 33-34) e paesaggistico**
 - Area agricola di compensazione e integrazione ambientale a protezione degli insediamenti e dei luoghi notevoli del paesaggio**
 - Area verde boscata esistente e di possibile ampliamento**
 - Casche di interesse storico**
 - Fiume Po e specchi d'acqua**
 - Elementi del reticolo idrico minore**
 - Elementi del reticolo principale**

NB: per quanto riguarda la fattibilità geologica consultare la tavola Documento di Piano - DP 3 Carta dei Vincoli

- PREVISIONI INFRASTRUTTURALI**
- Viabilità di progetto**
 - Area interessata dalla realizzazione dell'autostrada regionale Broni-Pavia-Mortara (progetto preliminare)**
 - Tracciato della Variante alla ex SS 35 (opera connessa all'autostrada - progetto preliminare)**
 - Sistema della ciclopeditonalità generale e percorsi ciclopeditoni connessi all'attuazione degli interventi di trasformazione, esistenti e in progetto**
 - GREENWAY Milano - Pavia - Vercelli**
 - Fascia di rispetto stradale**
 - Area d'estrazione della cava esistente e relativa area di rispetto**
 - Area d'estrazione della cava prevista e relativa area di rispetto**
 - Localizzazione del pozzo con relativa fascia di rispetto (raggio 10 m e 200 m)**
 - Ripetitori per la telefonia mobile esistente e di progetto**
 - DEP**
 - Depuratore e relativa area di rispetto**
 - Cimitero e relativa area di rispetto**
 - Deposito a cielo libero ad estrazione**

- PRINCIPALI ELEMENTI DEL PGT DI PERTINENZA DEL PIANO DEI SERVIZI A VALORE INDICATIVO DI CONTESTO**
- Area destinata ad attrezzature pubbliche, d'interesse pubblico e generale e ad impianti tecnologici**

- PRINCIPALI ELEMENTI DEL PGT DI PERTINENZA DEL PIANO DELLE REGOLE A VALORE DI CONTESTO**
- Tessuto urbano edificato consolidato e relativi completamenti (varie destinazioni)**
 - Nuclei di antica formazione**
 - Zona B1 - Zona B3 di recupero**
 - Edificio di valore storico-architettonico**
 - APS n.**
 - Ambiti a prescrizione specifica disciplinati dal Piano delle Regole**
 - Verde privato per attrezzature sportive e ricreative di interesse collettivo**
 - VS - Attrezzature sportive e ricreative**
 - Verde privato urbano**
 - Verde privato con presenza di edilizia residenziale**
 - Corfime edificio da conservare (art. 2.9 titolo 4 del Piano delle Regole)**

- CENTRO PER L'IPPOTERAPIA**
- N** - area destinata all'equitazione
 - RE** - Zona per stalle e funzioni di supporto

Comune di Cava Manara (Pavia)



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - legge regionale n° 12/2005

DOCUMENTO DI PIANO - Variante 2020
Elaborato di progetto

MODIFICATA A SEGUITO DEI PARERI TRASMESSI PER LA CONFERENZA DI VERIFICA

Tavola DP 1 - nord scala 1/5.000

PGT 2010
architetto Alberto Secchi
con la collaborazione degli architetti:
Anna Maria, Marco Vitto, Rita,
Cinzia Corbelli, Cecilia Targari

Variante PGT 2014
ufficio tecnico
ingegner Davide Zaccaro
geometra Cristian Galliani

Variante PGT 2020
Studio Geo-Tec
dott. p. Alberto Benedetti
www.studioester.it
info@studioester.it

Piano adottato il delibera CC n° pubblicato il

Approvato definitivamente dal CC il delibera n° del

Pubblicato sul bollettino ufficiale della Regione Lombardia del n°