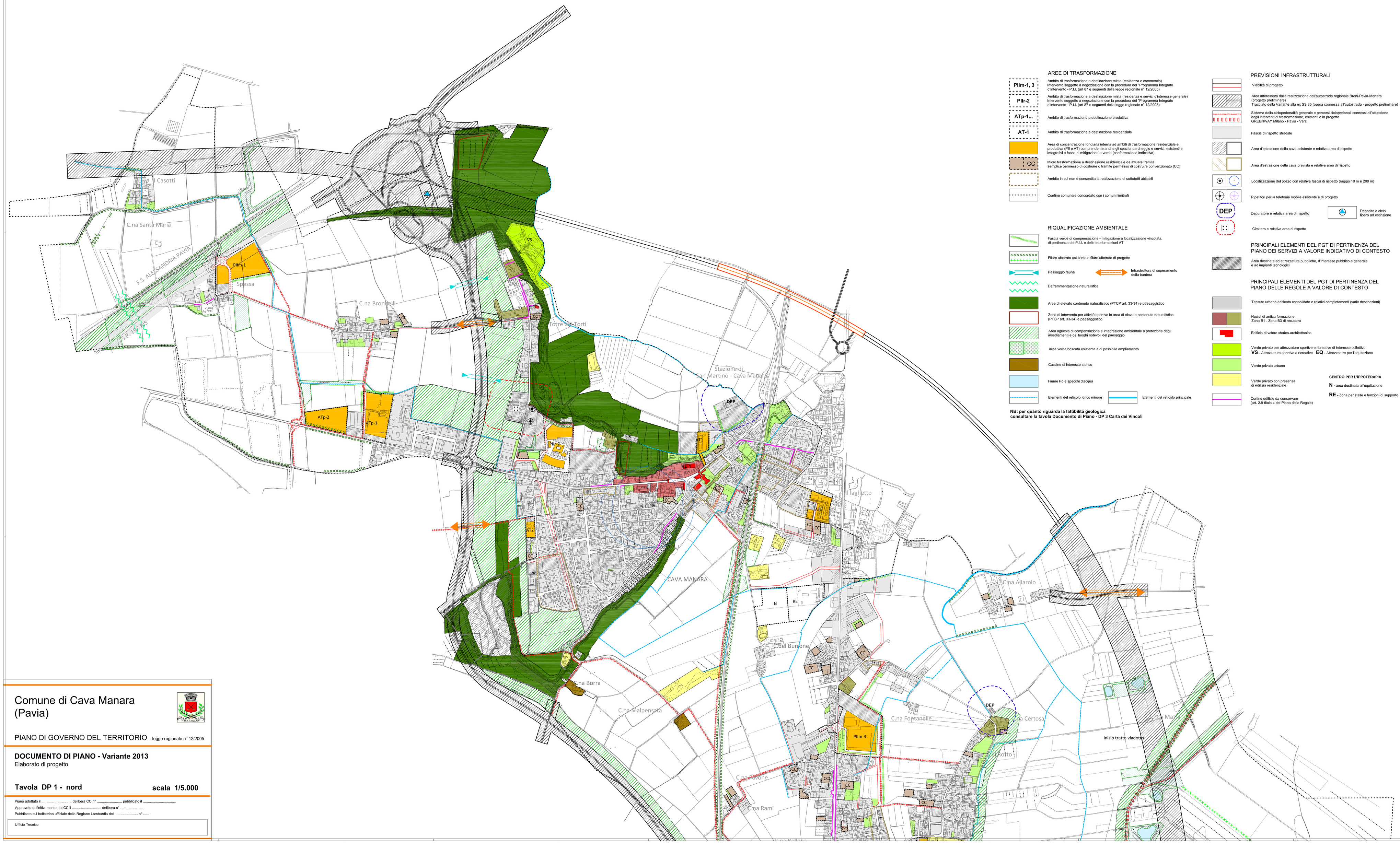

AREE DI TRASFORMAZIONE

- **PIIm-1, 3** — Ambito di trasformazione a destinazione mista (residenza e commercio) Intervento soggetto a negoziazione con la procedura del "Programma Integrato d'Intervento - P.I.I. (art 87 e seguenti della legge regionale n° 12/2005)
- **PIIr-2** — Ambito di trasformazione a destinazione mista (residenza e servizi d'interesse generale) Intervento soggetto a negoziazione con la procedura del "Programma Integrato d'Intervento - P.I.I. (art 87 e seguenti della legge regionale n° 12/2005)
- **ATp-1...** — Ambito di trasformazione a destinazione produttiva
- **AT-1** — Ambito di trasformazione a destinazione residenziale
- Area di concentrazione fondiaria interna ad ambiti di trasformazione residenziale e produttiva (PII e AT) comprendente anche gli spazi a parcheggio e servizi, esistenti e integrativi e fasce di mitigazione a verde (conformazione indicativa)
- **CC** — Micro trasformazione a destinazione residenziale da attuare tramite semplice permesso di costruire o tramite permesso di costruire convenzionato (CC)
- Ambito in cui non è consentita la realizzazione di sottotetti abitabili
- Confine comunale concordato con i comuni limitrofi

RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE

- Fascia verde di compensazione - mitigazione a localizzazione vincolata, di pertinenza dei P.I.I. e delle trasformazioni AT
- Filare alberato esistente e filare alberato di progetto
- Passaggio fauna — Infrastruttura di superamento della barriera
- Deframmentazione naturalistica
- Aree di elevato contenuto naturalistico (PTCP art. 33-34) e paesaggistico
- Zona di intervento per attività sportive in area di elevato contenuto naturalistico (PTCP art. 33-34) e paesaggistico
- Area agricola di compensazione e integrazione ambientale a protezione degli insediamenti e dei luoghi notevoli del paesaggio
- Area verde boscata esistente e di possibile ampliamento
- Cascine di interesse storico
- Fiume Po e specchi d'acqua
- Elementi del reticolo idrico minore — Elementi del reticolo principale

NB: per quanto riguarda la fattibilità geologica consultare la tavola Documento di Piano - DP 3 Carta dei Vincoli

PREVISIONI INFRASTRUTTURALI

- Viabilità di progetto
- Area interessata dalla realizzazione dell'autostrada regionale Broni-Pavia-Mortara (progetto preliminare) Tracciato della Variante alla ex SS 35 (opera connessa all'autostrada - progetto preliminare)
- Sistema della ciclopedonalità generale e percorsi ciclopedonali connessi all'attuazione degli interventi di trasformazione, esistenti e in progetto GREENWAY Milano - Pavia - Varzi
- Fascia di rispetto stradale
- Area d'estrazione della cava esistente e relativa area di rispetto
- Area d'estrazione della cava prevista e relativa area di rispetto
- Localizzazione del pozzo con relativa fascia di rispetto (raggio 10 m e 200 m)
- Ripetitori per la telefonia mobile esistente e di progetto
- **DEP** — Depuratore e relativa area di rispetto — Deposito a cielo libero ad estinzione
- Cimitero e relativa area di rispetto

PRINCIPALI ELEMENTI DEL PGT DI PERTINENZA DEL PIANO DEI SERVIZI A VALORE INDICATIVO DI CONTESTO

- Area destinata ad attrezzature pubbliche, d'interesse pubblico e generale e ad impianti tecnologici

PRINCIPALI ELEMENTI DEL PGT DI PERTINENZA DEL PIANO DELLE REGOLE A VALORE DI CONTESTO

- Tessuto urbano edificato consolidato e relativi completamenti (varie destinazioni)
- Nuclei di antica formazione Zona B1 - Zona B3 di recupero
- Edificio di valore storico-architettonico
- Verde privato per attrezzature sportive e ricreative di interesse collettivo **VS** - Attrezzature sportive e ricreative **EQ** - Attrezzature per l'equitazione
- Verde privato urbano
- Verde privato con presenza di edilizia residenziale
- Cortine edilizie da conservare (art. 2.9 titolo 4 del Piano delle Regole)

CENTRO PER L'IPPOTERAPIA

N - area destinata all'equitazione

RE - Zona per stalle e funzioni di supporto

Comune di Cava Manara (Pavia)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - legge regionale n° 12/2005

DOCUMENTO DI PIANO - Variante 2013

Elaborato di progetto

Tavola DP 1 - nord **scala 1/5.000**

Piano adottato il ..... delibera CC n° ..... pubblicato il .....

Approvato definitivamente dal CC il ..... delibera n° .....

Pubblicato sul bollettrino ufficiale della Regione Lombardia del ..... n° .....

Ufficio Tecnico