AREE DI TRASFORMAZIONE

PIIm-1, 3 — Ambito di trasformazione a destinazione mista (residenza e commercio)
Intervento soggetto a negoziazione con la procedura del "Programma Integrato d'Intervento - P.I.I. (art 87 e seguenti della legge regionale n° 12/2005)

PIIr-2 — Ambito di trasformazione a destinazione mista (residenza e servizi d'interesse generale)
Intervento soggetto a negoziazione con la procedura del "Programma Integrato d'Intervento - P.I.I. (art 87 e seguenti della legge regionale n° 12/2005)

ATp-1... — Ambito di trasformazione a destinazione produttiva

AT-1 — Ambito di trasformazione a destinazione residenziale

Area di concentrazione fondiaria interna ad ambiti di trasformazione residenziale e produttiva (PII e AT) comprendente anche gli spazi a parcheggio e servizi, esistenti e integrativi e fasce di mitigazione a verde (conformazione indicativa)

CC — Micro trasformazione a destinazione residenziale da attuare tramite semplice permesso di costruire o tramite permesso di costruire convenzionato (CC)

Ambito in cui non è consentita la realizzazione di sottotetti abitabili

Confine comunale concordato con i comuni limitrofi

RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE

Fascia verde di compensazione - mitigazione a localizzazione vincolata, di pertinenza dei P.I.I. e delle trasformazioni AT

Filare alberato esistente e filare alberato di progetto

Passaggio fauna — Infrastruttura di superamento della barriera

Deframmentazione naturalistica

Aree di elevato contenuto naturalistico (PTCP artt. 33-34) e paesaggistico

Zona di intervento per attività sportive in area di elevato contenuto naturalistico (PTCP art. 33-34) e paesaggistico

Area agricola di compensazione e integrazione ambientale a protezione degli insediamenti e dei luoghi notevoli del paesaggio

Area verde boscata esistente e di possibile ampliamento

Cascine di interesse storico

Fiume Po e specchi d'acqua

Elementi del reticolo idrico minore — Elementi del reticolo principale

PREVISIONI INFRASTRUTTURALI

Viabilità di progetto

Area interessata dalla realizzazione dell'autostrada regionale Broni-Pavia-Mortara (progetto preliminare)
Tracciato della Variante alla ex SS 35 (opera connessa all'autostrada - progetto preliminare)

Sistema della ciclopedonalità generale e percorsi ciclopedonali connessi all'attuazione degli interventi di trasformazione, esistenti e in progetto
GREENWAY Milano - Pavia - Varzi

Fascia di rispetto stradale

Area d'estrazione della cava esistente e relativa area di rispetto

Area d'estrazione della cava prevista e relativa area di rispetto

Localizzazione del pozzo con relativa fascia di rispetto (raggio 10 m e 200 m)

Ripetitori per la telefonia mobile esistente e di progetto

DEP — Depuratore e relativa area di rispetto — Deposito a cielo libero ad estinzione

Cimitero e relativa area di rispetto

PRINCIPALI ELEMENTI DEL PGT DI PERTINENZA DEL PIANO DEI SERVIZI A VALORE INDICATIVO DI CONTESTO

Area destinata ad attrezzature pubbliche, d'interesse pubblico e generale e ad impianti tecnologici

PRINCIPALI ELEMENTI DEL PGT DI PERTINENZA DEL PIANO DELLE REGOLE A VALORE DI CONTESTO

Tessuto urbano edificato consolidato e relativi completamenti (varie destinazioni)

Nuclei di antica formazione
Zona B1 - Zona B3 di recupero

Edificio di valore storico-architettonico

APS n. — Ambiti a prescrizione specifica disciplinati dal Pinao delle Regole

Verde privato per attrezzature sportive e ricreative di interesse collettivo
VS - Attrezzature sportive e ricreative **EQ** - Attrezzature per l'equitazione

Verde privato urbano

Verde privato con presenza di edilizia residenziale

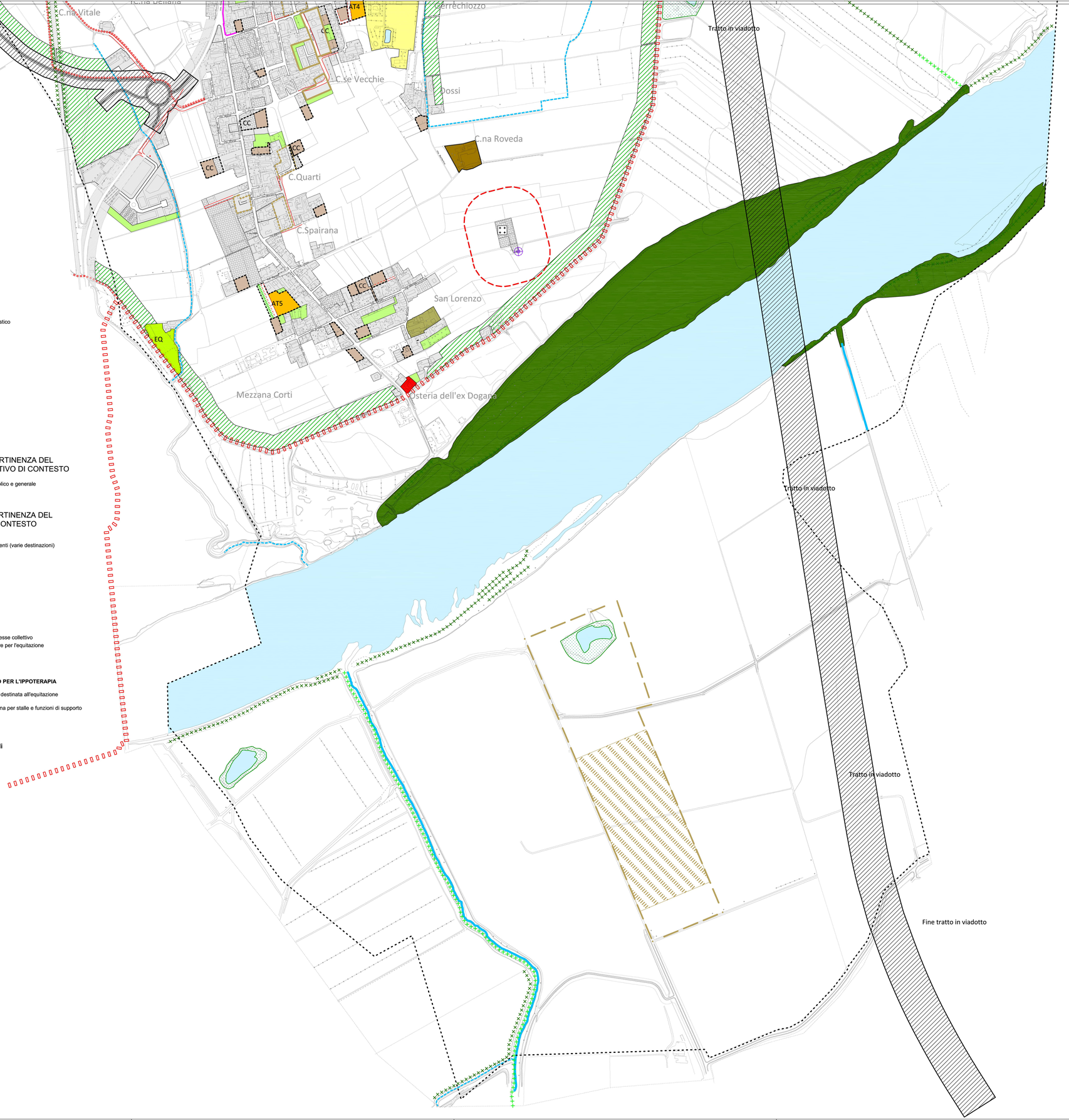
Cortine edilizie da conservare (art. 2.9 titolo 4 del Piano delle Regole)

CENTRO PER L'IPPOTERAPIA

N - area destinata all'equitazione

RE - Zona per stalle e funzioni di supporto

NB: per quanto riguarda la fattibilità geologica consultare la tavola Documento di Piano - DP 3 Carta dei Vincoli



Comune di Cava Manara (Pavia)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - legge regionale n° 12/2005

DOCUMENTO DI PIANO - Variante 2020
Elaborato di progetto

Tavola DP 1 - sud **scala 1/5.000**

PGT 2010
architetto Alberto Secchi
con la collaborazione degli architetti:
Amelia Merlante, Marco Vittorio Rota,
Cinzia Cornalba, Cecilia Tangari

Variante PGT 2014
ufficio tecnico:
ingengere Davide Zoccarato
geometra Cristian Gallinari

Variante PGT 2020
Studio SosTer
dott. p.t. Alberto Benedetti
www.studiososter.it
info@studiososter.it

Piano adottato il ..... delibera CC n° ..... pubblicato il .....
Approvato definitivamente dal CC il ..... delibera n° .....
Pubblicato sul bollettrino ufficiale della Regione Lombardia del ..... n° .....