

LEGENDA

Tutela dei beni di interesse paesaggistico

Fiume Po o specchio d'acqua

Fascia di rispetto fluviale fino a 150 m oltre gli argini maestri o, ove mancanti, l'intera area galenale

Zona di interesse archeologico, areali di rischio (PTCP)

Viabilità di interesse paesistico

"Rete viaria di struttura" (PTCP art. 33.38.a)

GREENWAY Milano - Pavia - Varsi

Piano stralcio per l'assetto idrogeologico del bacino idrografico del fiume Po

Fascia A fascia di deflusso della piena

Fascia B fascia di esondazione

Fascia C area di inondazione per piena catastrofica

Vincoli territoriali

Rispetto ferroviario

Fascia di rispetto stradale

Area interessata dalla realizzazione dell'autostrada regionale Broni-Pavia-Mortara (progetto preliminare) Tracciato della Variante alla ex SS 35 (opera connessa all'autostrada - progetto preliminare)

Viabilità di interesse storico (PTCP art. 32.59)

Viabilità di progetto

Centro abitato Delimitazione del Centro Abitato - D. Lgs. 30/04/1992, n. 285, art. 4 delibera di G.C. n.101 del 18/11/2004

Cimitero e relativa area di rispetto

DEP Depuratore e relativa area di rispetto

Localizzazione del pozzo con relativa fascia di rispetto (raggio 10 m e 200 m)

Ripetitori per la telefonia mobile esistente e di progetto

Rispetto elettrodotti

Area d'estrazione della cava esistente e relativa area di rispetto

Area d'estrazione della cava prevista e relativa area di rispetto

Nuclei di antica formazione Zona B1 - Zona B3 di recupero

Edificio di valore storico-architettonico

Cortine edilizie da conservare (art. 2.9 titolo 4 PR)

Caselle di interesse storico

Area di elevato contenuto naturalistico (PTCP art. 34.10) e paesaggistico

Area verde boscata esistente e di possibile ampliamento

Area agricola di compensazione e integrazione ambientale a protezione degli insediamenti e dei luoghi notevoli del paesaggio

Verde agricolo: di consolidamento dei caratteri naturalistici (art.18.4 delle NTA, art.35-34 del PTCP)

Elementi del reticolo principale

Elementi del reticolo idrico minore

Confine comunale concordato con i comuni limitrofi

Fattibilità geologica

Fattibilità con modeste limitazioni

Fattibilità con consistenti limitazioni

Fattibilità con gravi limitazioni

Comune di Cava Manara (Pavia)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - legge regionale n° 12/2005

DOCUMENTO DI PIANO - Variante 2020

Elaborato di progetto

Carta dei Vincoli

MODIFICATA A SEGUITO DEI PARERI TRASMESSI PER LA CONFERENZA DI VERIFICA

Tavola DP 3 - nord

scala 1/5.000

PGT 2010

PGT 2014

PGT 2020

PGT 2010

PGT 2014

PGT 2020

architetto Alberto Sestini

ufficio tecnico

Studio Sestini

con la collaborazione degli architetti

Ingegnere Davide Zoccarato

geometra Cristian Galliani

Anna Maria Merello, Marco Vittorio Rossi,

Cinzia Comabio, Cecilia Tangari

info@studiosestini.it

Piano adottato il

delibera CC n°

pubblicato il

Approvato definitivamente dal CC il

delibera n°

Publicato sul bollettino ufficiale della Regione Lombardia del

n°

n°

n°