LEGENDA

Tutela dei beni di interesse paesaggistico

- Fiume Po o specchio d'acqua
- Fascia di rispetto fluviale fino a 150 m oltre gli argini maestri o, ove manchino, l'intera area golenale
- Zona di interesse archeologico, areali di rischio (PTCP)

Viabilità di interesse paesistico

- "Rete viaria di struttura" (PTCP art. 33.38.a)
- "Percorso di fruizione panoramica e ambientale" (PTCP art. 33.38.b)
- GREENWAY Milano - Pavia - Varzi

Piano stralcio per l'assetto idrogeologico del bacino idrografico del fiume Po

- Fascia A
  fascia di deflusso della piena
- Fascia B
  fascia di esondazione
- Fascia C
  area di inondazione per piena catastrofica

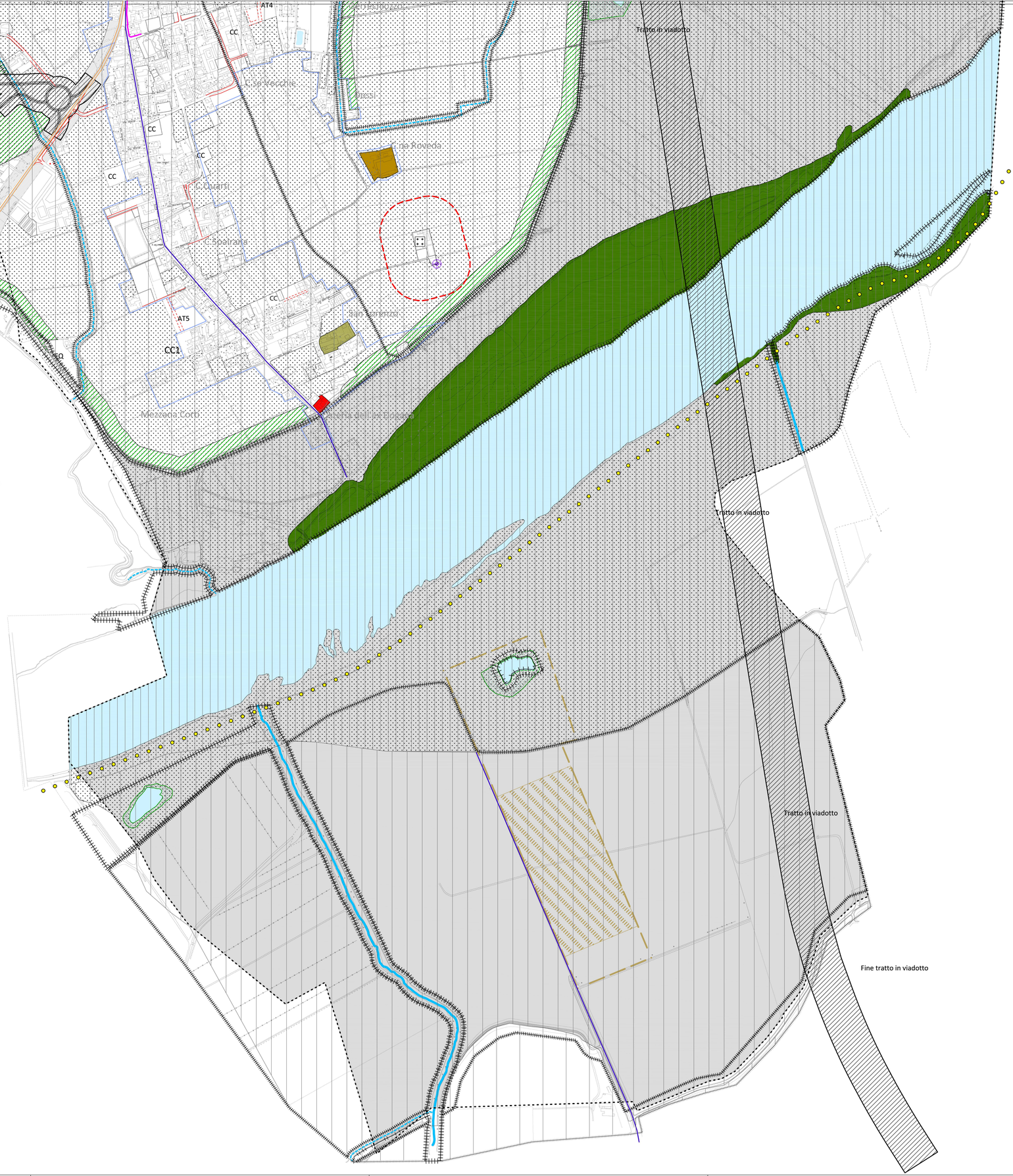
Vincoli territoriali

- Rispetto ferroviario
- Fascia di rispetto stradale
- Area interessata dalla realizzazione dell'autostrada regionale Broni-Pavia-Mortara (progetto preliminare)
  Tracciato della Variante alla ex SS 35 (opera connessa all'autostrada - progetto preliminare)
- Viabilità di interesse storico (PTCP art. 32.59)
- Viabilità di progetto
- Centro abitato Delimitazione del Centro Abitato - D. Lgs. 30/04/1992, n. 285, art. 4 delibera di G.C. n.101 del 18/11/2004
- Cimitero e relativa area di rispetto
- DEP — Depuratore e relativa area di rispetto
- Localizzazione del pozzo con relativa fascia di rispetto (raggio 10 m e 200 m)
- Ripetitori per la telefonia mobile esistente e di progetto
- Rispetto elettrodotti

- Area d'estrazione della cava esistente e relativa area di rispetto
- Area d'estrazione della cava prevista e relativa area di rispetto
- Nuclei di antica formazione
  Zona B1 - Zona B3 di recupero
- Edificio di valore storico-architettonico
- Cortine edilizie da conservare (art. 2.9 titolo 4 PR)
- Cascine di interesse storico
- Aree di elevato contenuto naturalistico (PTCP art. 34.10) e paesaggistico
- Area verde boscata esistente e di possibile ampliamento
- Area agricola di compensazione e integrazione ambientale a protezione degli insediamenti e dei luoghi notevoli del paesaggio
- Verde agricolo: di consolidamento dei caratteri naturalistici (art.18.4 delle NTA, art.33-34 del PTCP)
- Elementi del reticolo principale
- Elementi del reticolo idrico minore
- Confine comunale concordato con i comuni limitrofi

Fattibilità geologica

- Fattibilità con modeste limitazioni
- Fattibilità con consistenti limitazioni
- Fattibilità con gravi limitazioni



Comune di Cava Manara (Pavia)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - legge regionale n° 12/2005

DOCUMENTO DI PIANO - Variante 2020

Elaborato di progetto
Carta dei vincoli

Tavola DP 3 - sud **scala 1/5.000**

PGT 2010
architetto Alberto Secchi
con la collaborazione degli architetti:
Amelia Merlante, Marco Vittorio Rota,
Cinzia Cornalba, Cecilia Tangari

Variante PGT 2014
ufficio tecnico:
ingengere Davide Zoccarato
geometra Cristian Gallinari

Variante PGT 2020
Studio SosTer
dott. p.i. Alberto Benedetti
www.studiososter.it
info@studiososter.it

Piano adottato il ..... delibera CC n° ..... pubblicato il .....
Approvato definitivamente dal CC il ..... delibera n° .....
Pubblicato sul bollettrino ufficiale della Regione Lombardia del ..... n° .....