# COMUNE DI CAVA MANARA

## IMU/TASI 2019: LOCAZIONI A CANONE CONCORDATO

La Legge di stabilità per l'anno 2016 aveva previsto la riduzione al 25% dell'IMU dovuta per le abitazioni affittate con contratto di locazione a canone concordato (L. 431/1998 e D.M. 16/1/2017).

Tale agevolazione ha effetto anche nel nostro comune a partire dal 16/05/2019, data della sottoscrizione dell'Accordo Territoriale da parte del Comune di Cava Manara con la Provincia di Pavia. Sono beneficiari dell'agevolazione i contratti stipulati in data successiva al 16/05/2019. I contratti stipulati in data antecedente beneficeranno dell'agevolazione a partire dal 16/05/2019.

L'agevolazione introdotta dallo Stato a decorrere dal 2016 e riconfermata anche per il 2019 prevede che i canoni di locazione siano determinati sulla base dei criteri e dei parametri stabiliti dall'Accordo Territoriale. Sul sito istituzionale è presente la documentazione completa per la determinazione di detti canoni. Le parti a loro richiesta possono essere assistite in sede di stipula dalle rispettive Organizzazioni della proprietà e dei conduttori firmatarie dell'Accordo. Le stesse Organizzazioni firmatarie dell'accordo rilasciano alle parti contrattuali Attestazione di rispondenza all'Accordo Territoriale del contenuto economico e normativo del contratto già stipulato. L'Ufficio Tributi non presta assistenza alla stipula dei contratti e alla determinazione dei canoni di locazione.

Il D.L. 34/2019 conv. in L. 58/2019 ha stabilito che non è più necessaria la dichiarazione da inviarsi al Comune per poter usufruire delle agevolazioni Imu in caso di locazione a canone concordato. Tuttavia, in un'ottica di collaborazione fra contribuenti e Ufficio Tributi, quest'ultimo ne raccomanda la presentazione allo scopo di individuare agevolmente i soggetti che utilizzano contratti a canone concordato e che quindi beneficiano dell'agevolazione prevista dalla norma.

L'Ufficio Tributi è a disposizione per ogni chiarimento (0382/5575208 – 0382/5575219)