



COMUNE DI CAVA MANARA

Provincia di Pavia

N. 541 Reg. Gen.

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO ED AMBIENTE

N. 71

del 22-12-2021

Responsabile del Servizio : ING. DAVIDE ZOCCARATO

OGGETTO:
INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA, DI RECUPERO E RISANAMENTO
CONSERVATIVO E DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO EX SAPONIFICIO.
MODIFICA DEL CONTRATTO AI SENSI DELLA LETTERA E) DEL COMMA 1 DELL'ART.106
DEL D.LGS. N. 50/2016 E CONTESTUALE RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO
ECONOMICO DELL'OPERA

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 recante "Testo Unico delle Leggi
sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTO lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22
del 20.03.2000 e n. 34 del 23.05.2000;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 06.02.2004 con la quale é
stato approvato il Regolamento di Organizzazione;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale con la quale vengono individuate le
posizioni organizzative;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 15 settembre 2020 con la quale è stata approvato il progetto definitivo esecutivo denominato "Intervento di messa in sicurezza, di recupero e risanamento conservativo e di miglioramento sismico dell'edificio Ex Saponificio", con dell'importo di a € 442.385,00 di cui € 330.000,00 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso, € 15.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 75.900,00 per IVA 22%, € 4.485,00 di incentivi per le funzioni tecniche, € 6.000,00 per il coordinatore della sicurezza, € 5.000,00 per la progettazione strutturale e € 6.000,00 per la direzione dei lavori;

VISTA determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Territorio ed Ambiente n. 43 del 17 settembre 2020 relativa alla procedura di affidamento dei lavori relativi all'intervento di messa in sicurezza, di recupero e risanamento conservativo e di miglioramento sismico dell'edificio comunale denominato "ex saponificio";

VISTA la determinazione del Servizio Territorio e Ambiente n. 58 del 10 ottobre 2020 di approvazione dell'aggiudicazione dell'appalto all'Impresa Immobiliare Edilprogetti di Pezzotti Fulvio e C. S.n.c., con sede legale in Pavia Via Moruzzi 45/c – Codice Fiscale e Partita I.V.A. 02063030189, che ha offerto un ribasso del 8,10% e quindi per un importo di aggiudicazione pari ad € 318.270,00, comprensivo degli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso, pari ad € 15.000,00, I.V.A. di legge esclusa;

VISTO che nelle more della stipula del contratto, con determinazione del Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente n. 62 in data 24 ottobre 2020 è stata disposta l'esecuzione anticipata dei lavori per le ragioni di urgenza indicate nel citato atto, finalizzata a garantire il rispetto del termine di inizio dell'esecuzione dei lavori, fissato per il 31 ottobre 2020, dalla L.R. 9/2020 pena la decadenza del contributo regionale;

VISTA il Verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza ed il verbale di inizio dei lavori del 28 ottobre 2020;

Richiamato il contratto d'appalto sottoscritto in data 16 marzo 2021 al Repertorio n. 3217;

VISTA la determinazione del Servizio Territorio ed Ambiente n. 26 del 7 settembre 2021 con la quale, ai sensi della lettera e) del comma 1 dell'art. 106 del D.l. Lgs. n. 50/2016, è stata approvata la modifica del contratto relativo all'intervento di messa in sicurezza, di recupero e risanamento conservativo e di miglioramento sismico dell'edificio Ex Saponificio, a seguito di criticità di carattere strutturale emerse durante l'esecuzione dei lavori, affidando le opere strutturali integrative, per un importo di € 59.244,20 IVA esclusa, all'Impresa Immobiliare Edilprogetti di Pezzotti Fulvio e C. S.n.c.;

VISTA la nota inviata dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio al protocollo n. 15863 del 10 novembre 2021 ed ai successivi sopralluoghi eseguite con il funzionario di zona della Soprintendenza, che hanno fornito indicazioni relative alla modalità di esecuzione delle seguenti lavorazioni in modifica e aggiunta rispetto al progetto iniziale:

- 1) sostituzione del pannello sottotegola termoisolante previsto originariamente in progetto, con altro elemento provvisto di lato interno in lamiera di alluminio verniciato con caratteristiche di colore e finitura richieste dalla Soprintendenza;
- 2) restauro e revisione della cornice a stucco sagomata di sottogronda ed in aggetto secondo la sagoma esistente e del rivestimento in calce con l'eliminazione di tutti i tratti ammalorati, ripresa dei tratti di ossatura mancanti o rimossi con muratura di mattoni e malta cementizia, inserimento di perni in ottone inghisati e legature con filo di ottone, formazione di fasce marciamodine, applicazione di malta di calce additivata con resina acrilica per la ripresa dei tratti mancanti, riduzione del modine, applicazione in tutto lo sviluppo longitudinale di stucco simile all'esistente, rifinitura a regolo riflesso e pennello per ammorbidire le linee;
- 3) costruzione di cornice marcapiano con l'ausilio di mattoni sagomati anticati, superficie graffiata, realizzati a mano da fornaci specializzate;
- 4) Realizzazione di cornice marcapiano e timpano in polistirolo nella parte di muratura perimetrale ricostruita;
- 5) Intonaco grezzo frattazzato microporoso, igroscopico, naturale da realizzare sulle facciate esterne dei timpani ricostruiti, con successiva finitura in pura calce idraulica naturale;

DATO ATTO che tali lavorazioni sono propedeutiche alla ripresa dell'attività di cantiere;

DATTO ATTO che, in relazione all'attuale disponibilità dell'ente, si può procedere alla copertura finanziaria delle opere di cui ai punti 1), 2) e 3) sopra indicate;

CONSIDERATO che relativamente alle variazioni relative ai punti 4) e 5), di successiva realizzazione, verranno ricercate ulteriori risorse economiche nel Bilancio 2022;

VISTO il computo metrico estimativo, predisposto in data 21 dicembre 2021 dal Servizio Territorio ed Ambiente, relativo alle opere richieste dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio, ed indicate ai punti 1), 2) e 3), dal quale emerge un incremento degli importi da realizzare, assoggettato al ribasso offerto in sede di gara del 8,10%, pari ad € 36.360,54 e corrispondente ad un aumento dell'importo di contratto originario pari al 11,42%;

RICHIAMATO l'articolo 106 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 che norma le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità;

VISTO in particolare il comma 1 lettera e) dell'articolo 106 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 che prevede che i contratti di appalto nei settori ordinari possano essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nel caso le modifiche non siano sostanziali;

DATO ATTO CHE la modifica è determinata da un provvedimento di un'autorità preposta alla tutela di interessi rilevanti quale la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio, così come previsto dal comma 1 lettera c) punto 1) dell'articolo 106 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

DATO ATTO che, nel rispetto di quanto previsto al comma 4 dell'articolo 106 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, la modifica relativa alle suddette opere richieste dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio non è sostanziale poiché non altera considerevolmente gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti e nello specifico:

- a) la modifica non introduce condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di offerenti diversi, per qualificazioni professionali, da quelli inizialmente accettati oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione;
- b) la modifica non cambia l'equilibrio economico del contratto a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale;
- c) la modifica non estende notevolmente l'ambito di applicazione del contratto;
- d) non è subentrato un nuovo contraente che ha sostituito quello cui l'ente aggiudicatore aveva inizialmente aggiudicato l'appalto;

DATO ATTO che la presente modifica rientra nell'ambito applicativo della previsione del comma 12 dell'articolo 106 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 che prevede la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, possa imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario;

DATO ATTO che la spesa aggiuntiva relativa alle opere richieste dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio, pari a complessive € 39.999,59 risulta finanziata da risorse proprie di bilancio;

VISTO il prospetto di seguito riportato che evidenzia la rideterminazione formale del quadro economico progettuale alla luce di quanto esposto e la copertura delle opere richieste dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio, integrative all'interno di tale quadro:

VOCI DEL QUADRO ECONOMICO	QUADRO ECONOMICO PROGETTO DELIBERA G.C 77_2020	QUADRO ECONOMICO A SEGUITO AGGIUDICAZIONE LAVORI - RIDETERMINAZIONE IVA 10%	QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO a seguito della determinazione n. 26/2021	IMPORTO AGGIUNTIVO modifica contratto opere richieste dalla Soprintendenza	QUADRO ECONOMICO FORMALMENTE RIDETERMINATO con la presente determinazione
Importo lavori	€ 330.000,00	€ 303.270,00	€ 362.514,20	€ 36.360,54	€ 398.874,74
Oneri sicurezza	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 0,00	€ 15.000,00
IVA 22% sui lavori totali	€ 75.900,00	€ 31.827,00	€ 37.751,42	€ 3.636,05	€ 41.387,47
Progettazione strutturale	€ 6.000,00	€ 10.784,80	€ 10.784,80		€ 10.784,80
Coordinatore sicurezza	€ 5.000,00				
Direzione lavori per la parte architettonica	€ 6.000,00	€ 4.922,94	€ 4.922,94		€ 4.922,94
Incentivi funzioni tecniche quota dipendenti	€ 4.485,00	€ 5.106,00	€ 5.106,00		€ 5.106,00
20% del fondo incentivi funzioni tecniche		€ 1.380,00	€ 1.380,00		€ 1.380,00

recupero iva - differenza fra il 22% e il 10%		€ 38.192,40	€ 80,93		€ 80,93
ribasso di gara		€ 31.901,86	€ 4.844,71		€ 4.844,71
TOTALI	€ 442.385,00	€ 442.385,00	€ 442.385,00	€ 39.996,59	€ 482.381,59

CONSIDERATO che la nuova spesa trova copertura a carico del Bilancio 2021 e sarà interamente esigibile nel corso dell'anno 2022 e quindi da imputare a carico dell'esercizio 2022 tramite utilizzo del fondo pluriennale vincolato FPV;

CONSIDERATO che l'intervento risulta già inserito nel sistema SIMOG dell'Autorità Nazionale Anticorruzione al codice CIG 8439784A13;

DATO ATTO che il pagamento corrispondente al presente impegno è compatibile con le previsioni di cui al comma 2, art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito nella Legge n. 102/2009;

VISTO il decreto sindacale n. 2 del 30.01.2020 di nomina del funzionario responsabile del Servizio Territorio ed Ambiente;

ATTESO che ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 7 del DPR 62/2013, non sussiste alcun conflitto di interesse, anche potenziale del sottoscritto all'adozione del presente atto;

D E T E R M I N A

1. Di approvare, ai sensi della lettera e) del comma 1 dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016, la modifica del contratto relativo all'intervento di messa in sicurezza, di recupero e risanamento conservativo e di miglioramento sismico dell'edificio Ex Saponificio, relativa alle opere richieste dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio, quantificate sulla base del computo metrico estimativo, predisposto in data 21 dicembre 2021 dal Servizio Territorio ed Ambiente, in € 36.360,54 I.V.A. esclusa.
2. Di affidare le opere integrative richiesta dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio all'Impresa Immobiliare Edilprogetti di Pezzotti Fulvio e C. S.n.c., con sede legale in Pavia Via Moruzzi 45/c, in applicazione alle disposizioni di cui al combinato disposto dai commi 1 lettere e) e 12 del dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016.
3. Di assumere l'impegno di spesa della somma di € 39.999,59 in quanto si attesta il sorgere dell'obbligazione giuridica perfezionata a seguito dell'esistenza dei seguenti elementi costitutivi dell'impegno:
 - Ragione del debito: opere integrative relative all'intervento di messa in sicurezza, di recupero e risanamento conservativo e di miglioramento sismico dell'edificio Ex Saponificio
 - Determinazione della somma da pagare € 39.999,59
 - Soggetto creditore: Immobiliare Edilprogetti di Pezzotti Fulvio e C. S.n.c.

- Specificazione del vincolo costituito sullo stanziamento di bilancio: cap. 815_1
- Relativa scadenza: 30 giorni dalle fatture previste a marzo 2022

4. Di imputare tale impegno di spesa al seguente intervento di bilancio:

Anno	Capitolo 815_1	Classificazione D.Lgs 118/2011
		Missione: 5 – Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali
		Programma: 1 – Valorizzazione dei beni di interesse storico
		Macroaggregato: 2 - Spese in conto capitale
		Livello 2: 5 – Altre spese in conto capitale
		Livello 3: 2 – Fondi pluriennali vincolari c/capitale
		Livello 4: 1 – Fondi pluriennali vincolari c/capitale
2021		€ 39.999,59

5. Di assicurare la conforme applicazione delle specifiche disposizioni regolamentari, che disciplinano le modalità di ordinazione della spesa, compreso l'obbligo della contestuale comunicazione al prestatore interessato della sussistenza dell'impegno contabile di spesa e della relativa copertura finanziaria.
6. Di richiedere al Responsabile del Servizio Finanziario le opportune variazioni agli stanziamenti delle spese in oggetto e dei correlati FPV.
7. Di provvedere alla successiva liquidazione della spesa, previo riscontro della regolarità dell'esecuzione dei lavori, con proprio provvedimento sulla base della fattura emessa dal creditore, contenente anche gli estremi della comunicazione di cui al punto precedente.
8. Di comunicare l'avvenuta approvazione del presente atto all'impresa affidataria dell'intervento ed alla direzione lavori per la pronta e sollecita ripresa dei lavori.
9. Di dare atto che la presente determinazione:
- viene trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - diventa esecutiva con l'apposizione del visto del responsabile del servizio finanziario, in conformità al D.Lgs. n. 267/2000;
 - di pubblicare la presente determinazione per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio on-line del sito istituzionale del Comune di Cava Manara.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ING. DAVIDE ZOCCARATO

Determina n. 71 del 22-12-2021

TERRITORIO ED AMBIENTE

Si attesta la regolarità contabile dell'atto ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Olivetti Donatella

29-12-2021

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	Esercizio
---------	------	---------	----------	-----------

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Olivetti Donatella

29-12-2021

Con l'apposizione del visto di regolarità contabile di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo.

PUBBLICAZIONE ALBO WEB

La presente determinazione é pubblicata all'Albo Web di questo Comune al progressivo n. 815, per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, a partire dal giorno 29-12-2021

Cava Manara, li 29-12-2021

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cava Manara, li 29-12-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to (ING. DAVIDE ZOCCARATO)