



COMUNE DI CAVA MANARA

Provincia di Pavia

N. 504 Reg. Gen.

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO ED AMBIENTE

N. 111

del 30-12-2022

Responsabile del Servizio : ING. DAVIDE ZOCCARATO

OGGETTO:
INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA, DI RECUPERO E RISANAMENTO
CONSERVATIVO E DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO EX SAPONIFICIO.
MODIFICA DEL CONTRATTO AI SENSI DELLA LETTERA E) DEL COMMA 1 DELL'ART.106
DEL D.LGS. N. 50/2016

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 recante "Testo Unico delle Leggi
sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTO lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22
del 20.03.2000 e n. 34 del 23.05.2000;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 06.02.2004 con la quale é
stato approvato il Regolamento di Organizzazione;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale con la quale vengono individuate le
posizioni organizzative;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 26/05/2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) per il triennio 2022/2024;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 26/05/2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2022/2024;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 24/06/2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la ripartizione delle tipologie in categorie e capitoli e dei programmi in macroaggregati e capitoli;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 69 del 22/10/2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2022/2024 ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 07/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato l'aggiornamento della ripartizione delle tipologie in categorie e capitoli e dei programmi in macroaggregati e capitoli;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 15 settembre 2020 con la quale è stata approvato il progetto definitivo esecutivo denominato "Intervento di messa in sicurezza, di recupero e risanamento conservativo e di miglioramento sismico dell'edificio Ex Saponificio", con dell'importo di a € 442.385,00 di cui € 330.000,00 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso, € 15.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 75.900,00 per IVA 22%, € 4.485,00 di incentivi per le funzioni tecniche, € 6.000,00 per il coordinatore della sicurezza, € 5.000,00 per la progettazione strutturale e € 6.000,00 per la direzione dei lavori;

VISTA determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Territorio ed Ambiente n. 43 del 17 settembre 2020 relativa alla procedura di affidamento dei lavori relativi all'intervento di messa in sicurezza, di recupero e risanamento conservativo e di miglioramento sismico dell'edificio comunale denominato "ex saponificio";

VISTA la determinazione del Servizio Territorio e Ambiente n. 58 del 10 ottobre 2020 di approvazione dell'aggiudicazione dell'appalto all'Impresa Immobiliare Edilprogetti di Pezzotti Fulvio e C. S.n.c., con sede legale in Pavia Via Moruzzi 45/c – Codice Fiscale e Partita I.V.A. 02063030189, che ha offerto un ribasso del 8,10% e quindi per un importo di aggiudicazione pari ad € 318.270,00, comprensivo degli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso, pari ad € 15.000,00, I.V.A. di legge esclusa;

VISTO che nelle more della stipula del contratto, con determinazione del Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente n. 62 in data 24 ottobre 2020 è stata disposta l'esecuzione anticipata dei lavori per le ragioni di urgenza indicate nel citato atto, finalizzata a garantire il rispetto del termine

di inizio dell'esecuzione dei lavori, fissato per il 31 ottobre 2020, dalla L.R. 9/2020 pena la decadenza del contributo regionale;

VISTA il Verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza ed il verbale di inizio dei lavori del 28 ottobre 2020;

RICHIAMATO il contratto d'appalto sottoscritto in data 16 marzo 2021 al Repertorio n. 3217;

VISTA la determinazione del Servizio Territorio ed Ambiente n. 26 del 7 settembre 2021 con la quale, ai sensi della lettera e) del comma 1 dell'art. 106 del D.l. Lgs. n. 50/2016, è stata approvata la modifica del contratto relativo all'intervento di messa in sicurezza, di recupero e risanamento conservativo e di miglioramento sismico dell'edificio Ex Saponificio, a seguito di criticità di carattere strutturale emerse durante l'esecuzione dei lavori, affidando le opere strutturali integrative, per un importo di € 59.244,20 IVA esclusa, all'Impresa Immobiliare Edilprogetti di Pezzotti Fulvio e C. S.n.c.;

VISTA la nota inviata dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio al protocollo n. 15863 del 10 novembre 2021 ed hai successivi sopralluoghi eseguite con il funzionario di zona della Soprintendenza, che hanno fornito indicazioni relative alla modalità di esecuzione delle seguenti lavorazioni in modifica e aggiunta rispetto al progetto iniziale:

- 1) sostituzione del pannello sottotegola termoisolante previsto originariamente in progetto, con altro elemento provvisto di lato interno in lamiera di alluminio verniciato con caratteristiche di colore e finitura richieste dalla Soprintendenza;
- 2) restauro e revisione della cornice a stucco sagomata di sottogronda ed in oggetto secondo la sagoma esistente e del rivestimento in calce con l'eliminazione di tutti i tratti ammalorati, ripresa dei tratti di ossatura mancanti o rimossi con muratura di mattoni e malta cementizia, inserimento di perni in ottone inghisati e legature con filo di ottone, formazione di fasce marciamodine, applicazione di malta di calce additivata con resina acrilica per la ripresa dei tratti mancanti, riduzione del modine, applicazione in tutto lo sviluppo longitudinale di stucco simile all'esistente, rifinitura a regolo riflesso e pennello per ammorbidire le linee;
- 3) costruzione di cornice marcapiano con l'ausilio di mattoni sagomati anticati, superficie graffiata, realizzati a mano da fornaci specializzate;
- 4) Realizzazione di cornice marcapiano e timpano in polistirolo nella parte di muratura perimetrale ricostruita;
- 5) Intonaco grezzo frattazzato microporoso, igroscopico, naturale da realizzare sulle facciate esterne dei timpani ricostruiti, con successiva finitura in pura calce idraulica naturale;

VISTA la determinazione del Servizio Territorio ed Ambiente n. 71 del 22 dicembre 2022 con la quale, ai sensi della lettera e) del comma 1 dell'art. 106 del D.l. Lgs. n. 50/2016, è stata approvata la modifica del contratto relativo all'intervento di messa in sicurezza, di recupero e

risanamento conservativo e di miglioramento sismico dell'edificio Ex Saponificio, a seguito delle opere richieste dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Artie Paesaggio durante l'esecuzione dei lavori, affidando le opere integrative di cui ai punti 1), 2) e 3) sopra indicati, per un importo di € 36.360,54 IVA esclusa, all'Impresa Immobiliare Edilprogetti di Pezzotti Fulvio e C. S.n.c.;

CONSIDERATO che relativamente alle variazioni relative ai punti 4) e 5) si è determinato un costo aggiuntivo pari ad € 12.881,25 IVA esclusa, che assoggettato allo sconto offerto in sedi di gara del 8,10%, determina un importo da riconoscere all'impresa pari ad € 11.837,87 IVA esclusa, come risulta dal computo metrico estimativo redatto dal Servizio Territorio ed Ambiente in data 27.12.2022;

CONSIDERATO inoltre che i maggiori tempi richiesti per le lavorazioni aggiuntive (con esclusione dei periodi di sospensione dei lavori di cantiere) hanno implicato l'aumento dei noli delle opere previsionali quantificati in € 35.018,75 IVA esclusa, che assoggettato allo sconto offerto in sedi di gara del 8,10%, determina un importo da riconoscere all'impresa pari ad € 32.182,23 IVA esclusa, come risulta dal computo metrico estimativo redatto dal Servizio Territorio ed Ambiente in data 27.12.2022;

CONSIDERATO che la spesa totale di € 48.422,11 IVA 10% compresa, trova copertura a carico del Bilancio 2022 e sarà interamente esigibile nel corso dell'anno 2022;

CONSIDERATO che l'intervento risulta già inserito nel sistema SIMOG dell'Autorità Nazionale Anticorruzione al codice CIG 8439784A13;

DATO ATTO che il pagamento corrispondente al presente impegno è compatibile con le previsioni di cui al comma 2, art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito nella Legge n. 102/2009;

VISTO il decreto sindacale n. 11 del 10.11.2022 di nomina del funzionario responsabile del Servizio Territorio ed Ambiente;

ATTESO che ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 7 del DPR 62/2013, non sussiste alcun conflitto di interesse, anche potenziale del sottoscritto all'adozione del presente atto;

D E T E R M I N A

1. Di approvare, ai sensi della lettera e) del comma 1 dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016, la modifica del contratto relativo all'intervento di messa in sicurezza, di recupero e risanamento conservativo e di miglioramento sismico dell'edificio Ex Saponificio, relativa alle opere richieste dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio, e dei maggiori noli per l'aumento dei tempi previsti a seguito delle lavorazioni aggiuntive, quantificate sulla base del computo metrico estimativo, predisposto in data 27 dicembre 2022 dal Servizio Territorio ed Ambiente, in € 44.020,10 I.V.A. esclusa.

2. Di assumere l'impegno di spesa della somma di € 48.422,11 in quanto si attesta il sorgere dell'obbligazione giuridica perfezionata a seguito dell'esistenza dei seguenti elementi costitutivi dell'impegno:
- Ragione del debito: opere integrative relative all'intervento di messa in sicurezza, di recupero e risanamento conservativo e di miglioramento sismico dell'edificio Ex Saponificio
 - Determinazione della somma da pagare € 48.422,11
 - Soggetto creditore: Immobiliare Edilprogetti di Pezzotti Fulvio e C. S.n.c.
 - Specificazione del vincolo costituito sullo stanziamento di bilancio: cap. 814
 - Relativa scadenza: 30 giorni dalla fattura previste a gennaio 2023
3. Di imputare tale impegno di spesa al seguente intervento di bilancio:

Anno	Capitolo 814	Classificazione D.Lgs 118/2011
		Missione: 5 – Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali
		Programma: 1 – Valorizzazione dei beni di interesse storico
		Macroaggregato: 2 - Spese in conto capitale
		Livello 2: 2 – Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
		Livello 3: 1 – Beni materiali
		Livello 4: 9 – Beni immobili
		Livello 5:
2021		€ 48.422,11

4. Di assicurare la conforme applicazione delle specifiche disposizioni regolamentari, che disciplinano le modalità di ordinazione della spesa, compreso l'obbligo della contestuale comunicazione al prestatore interessato della sussistenza dell'impegno contabile di spesa e della relativa copertura finanziaria.
5. Di provvedere alla successiva liquidazione della spesa, previo riscontro della regolarità dell'esecuzione dei lavori, con proprio provvedimento sulla base della fattura emessa dal creditore, contenente anche gli estremi della comunicazione di cui al punto precedente.
6. Di comunicare l'avvenuta approvazione del presente atto all'impresa affidataria dell'intervento ed alla direzione lavori per la pronta e sollecita ripresa dei lavori.
7. Di dare atto che la presente determinazione:
- viene trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - diventa esecutiva con l'apposizione del visto del responsabile del servizio finanziario, in conformità al D.Lgs. n. 267/2000;

- di pubblicare la presente determinazione per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio on-line del sito istituzionale del Comune di Cava Manara.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ING. DAVIDE ZOCCARATO

Determina n. 111 del 30-12-2022

TERRITORIO ED AMBIENTE

Si attesta la regolarità contabile dell'atto ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Olivetti Donatella

31-12-2022

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	Esercizio
N. 530	31-12-2022	€ 48.422,11	814	2022

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Olivetti Donatella

31-12-2022

Con l'apposizione del visto di regolarità contabile di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo.

PUBBLICAZIONE ALBO WEB

La presente determinazione é pubblicata all'Albo Web di questo Comune al progressivo n. 809, per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, a partire dal giorno 31-12-2022

Cava Manara, li 31-12-2022

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cava Manara, li 31-12-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to (ING. DAVIDE ZOCCARATO)