

Comune di Cava Manara (PV)
N° Prot. 0012843 del 07-12-2013

Nome NALIO STEFANO
Ufficio TERRITORIO ED AM
Cat. 6 Clas. 2 Fasc.



**Egregio Signor
SINDACO
del Comune di
CAVA MANARA (PV)**

OGGETTO: Osservazioni ex art. 13 L.R. 12/2005 al PGT adottato con delibera C. C. n. 46 del 07/10/2013.

Spett. Signor **Sindaco**,

i sottoscritti **NALIO STEFANO** nato a Pavia il 17/04/1959 (cod. fisc. NLASFN59D17G388H) e **FANI ROSSANA EDI RITA** nata a Vigevano (PV) il 02/05/1960 (cod. fisc. FNARSN60E42L872O) coniugi residenti in Garlasco, via Milano, n. 46/1, in qualità di comproprietari di immobile in Cava Manara, via Di Vittorio, n. 3, adibito ad uso artigianale (ex carrozzeria);

PREMESSO

Che l'immobile é ad uso artigianale, nel PGT vigente in zona B4 produttiva di completamento, per una superficie totale di mq. 510;

Che la situazione attuale del mercato immobiliare, in forte crisi, impedisce un uso artigianale e quindi l'immobile é inutilizzato dal mese di agosto dell'anno 2004;

Che l'immobile é posto in zona completamente residenziale, in aderenza, a nord, alla via Di Vittorio;

VISTO

Che le previsioni di una ripresa del mercato immobiliare sono molto difficili e in tempi lunghi;

TUTTO CIÓ PREMESSO

i sottoscritti **NALIO STEFANO** e **FANI ROSSANA EDI RITA** svolgono la seguente

OSSERVAZIONE

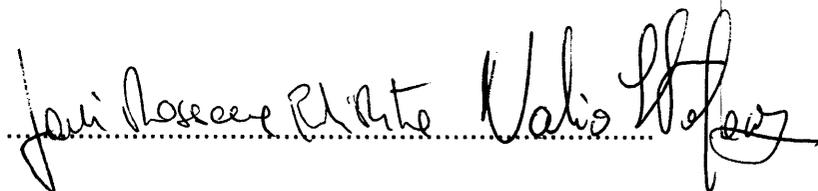
al P.G.T. adottato dal Comune di Cava Manara:

che, il mappale su cui insiste il fabbricato artigianale in Cava Manara, via Di Vittorio, n. 3, distinto, al catasto terreni del Comune di Cava Manara, al Foglio 7 - Mappale n. 258 di mq. 510, sia classificato come zona "B2 tessuto urbano consolidato a prevalente destinazione residenziale", per permettere la trasformazione, dell'immobile artigianale esistente, in abitazione residenziale con accessori, omogenea con tutte le aree circostanti.

I sottoscritti prestano altresì il proprio consenso al trattamento dei dati forniti nel rispetto della normativa sulla privacy (D.Lgs 196/2003).

In fede.

GARLASCO, 05 dicembre 2013.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Gianluigi Rossetti", written over a horizontal dotted line.

Si allegano:

1) Estratto di mappa con identificate la particella oggetto dell'osservazione;

