

Comune di Cava Manara (PV)
N° Prot. 0012917 del 10-12-2013

Nome **MAGGI FRANCA**
Ufficio TERRITORIO ED AM
Cat. 6 Clas. 2 Fasc.



Egregio Signor

SINDACO

del Comune di

CAVA MANARA (PV)

**OGGETTO: Osservazioni ex art. 13 L.R. 12/2005 al PGT
adottato con delibera C. C. n. 46 del 07/10/2013.**

Spett. Signor **Sindaco**,

la sottoscritta **Maggi Franca** residente in Zinasco (PV) via Strada
Pavesa, n. 12/A, cod. fisc. MGGFNC50E52C360K, tel. 0382
914520;

PREMESSO

Che la sottoscritta sottoscrive la presente nella sua qualità di
proprietaria degli immobili di cui ai mappali del foglio 13 di Cava
Manara, catasto terreni, come segue:

FG. 13 particella n. 4 mq. 18.374;

FG. 13 particella n. 5 mq. 11.009;

FG. 13 particella n. 6 mq. 520 Ente Urbano (area su cui insistono i fabbricati esistenti), per una superficie complessiva di mq. 29.903;

Che lo strumento urbanistico adottato, P.G.T. classifica, parte di detti immobili, per mq. 4370, in zona B3, e in parte, per mq. 10.900, in aree destinate ad attrezzature pubbliche, interventi pubblici e impianti tecnologici, mentre la rimanente parte, di mq. 14.633, in zona VERDE AGRICOLO: di consolidamento dei caratteri naturalistici (art. 18.4 delle NTA, art. 33 - 34 del PTCP);

RILEVATO

- Che nella variante al PGT, precisamente nel Documento di Piano, è stata modificata la zona **PIIm-3** denominata Ambito di trasformazione a destinazione mista (residenza e commercio) - Intervento soggetto a negoziazione con la procedura del "PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO - P.I.I. (art. 87 e seguenti L.R. n. 12/2005), classificando una porzione di mia proprietà, pari a mq. 10.900, come AREA DESTINATA AD ATTREZZATURE PUBBLICHE, D'INTERESSE PUBBLICO E GENERALE E A IMPIANTI TECNOLOGICI, indicati come

PRINCIPALI ELEMENTI DEL P.G.T. DI PERTINENZA DEL PIANO
DEI SERVIZI A VALORE INDICATIVO DI CONTESTO;

- Che la sottoscritta ritiene di essere penalizzata dalle scelte urbanistiche definite dalla variante al PGT adottato, in quanto il terreno inserito nel **PIIm-3** come sopra descritte, comprende un'area per mq. 10.900, che serve per gli immobili esistenti con aree a parcheggio e viabilità, a loro esclusiva necessità, non tenendo conto che i vantaggi derivanti dalla trasformazione urbanistica devono essere equamente distribuiti tra i proprietari dei suoli destinati ad usi urbani e il principio secondo cui questi vantaggi debbano essere condivisi con la comunità, (perequazione urbanistica - L.R. 12/05, comma 2 articolo 11) e altresì della compensazione (articolo 11, L.R. 12/05, commi 3 e 4);

TUTTO CIÒ PREMESSO

La sottoscritta **Maggi Franca** svolge la seguente

OSSERVAZIONE

al P.G.T. adottato dal Comune di Cava Manara:

1) Che l'area classificata, nel **PIIm-3**, AREA DESTINATA AD ATTREZZATURE PUBBLICHE, D'INTERESSE PUBBLICO E GENERALE E A IMPIANTI TECNOLOGICI, sia esclusa dal **PIIm-3** e classificata come **VERDE AGRICOLO di consolidamento dei caratteri naturalistici (art. 18.4 delle NTA, art. 33 - 34 del PTCP)**.

La sottoscritta presta altresì il proprio consenso al trattamento dei dati forniti nel rispetto della normativa sulla privacy (D.Lgs 196/2003)

ZINASCO, il 10 dicembre 2013.

Francesca Maggi.....

Si allega:

Estratto di mappa con identificate le particelle oggetto dell'osservazione;

N=-1200

E=600



Particella: 4

Cognome **MAGGI**
 Nome **FRANCA**
 nato il **12 maggio 1950**
 (atto n. **15** P. **1** S. **A**)
 a **CAVA MANARA PV**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **ZINASCO**
 Via **PAVESA 12 /A**
 Stato civile **CGT VITTORIELLI**
 Professione **CASALINGA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,63**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **AZZURRI**
 Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare: *Franca Maggi*
ZINASCO il **6/08/2007**

Impronta del dito indice sinistro

Diritti Euro **5,42**

IL SINDACO


