



COMUNE DI CAVA MANARA

(Provincia di Pavia)

CESSIONE AREA COMUNALE DI VIA BRUNO

Incaricato dal Sig. Sindaco del Comune di Cava Manara di esprimere una perizia estimativa sull'area di proprietà del Comune di Cava Manara posta in Via Bruno, in conformità ai dettami di cui all'art. 4 del Regolamento comunale per le alienazioni degli immobili di proprietà comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 14.10.2009, modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 13.03.2012;

fatto il sopralluogo per i necessari accertamenti e rilievi ed esperite le opportune indagini catastali, si è reso in grado di presentare la qui unita

RELAZIONE PERITALE ESTIMATIVA

necessaria al fine di procedere all'alienazione dell'area sita nel Comune di Cava Manara in Via Bruno.

La porzione di area oggetto di perizia risulta di superficie catastale pari a **206 mq** ed è contraddistinta al Catasto Terreni come di seguito specificato:

Comune di Cava Manara
Foglio V Mappale 589

L'immobile è individuato con perimetro giallo nella sottostante immagine:



Estratto di mappa catastale



Estratto dell'azzonamento del PGT



Riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione del P.G.T.

Zona destinata a viabilità.

CONSIDERAZIONI E GIUDIZIO DI STIMA

Considerati i valori concorrenti di mercato per gli immobili di caratteristiche analoghe sulla base delle metodologie e delle tecniche estimative più coerenti alla natura del bene oggetto della presente perizia;

Considerato che l'area non risulta gravata da servitù;

Vista la destinazione urbanistica del vigente P.G.T.;

Vista la consistenza e lo stato dei luoghi;

In relazione a tutto quanto sopra indicato, si procede alla stima dell'area considerando un valore in relazione all'ubicazione dell'area oggetto della stima, posta comunque nell'ambito residenziale del capoluogo del Comune di Cava Manara, ed alla propria destinazione urbanistica determinando un valore complessivo dell'area pari ad € **3.450,00** (tremilaquattrocentocinquanta/00).

Considerato il valore dell'area si individua quale procedura di scelta per la sua alienazione la trattativa privata di cui all'art. 8 del "Regolamento comunale per le alienazioni degli immobili di proprietà comunale" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 14.10.2009, modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 13.03.2012.

Cava Manara, lì 6 dicembre 2018

IL PERITO
(Ing. Davide Zoccarato)

