



COMUNE DI CAVA MANARA

Provincia di Pavia

Via L. Manara, 7 - 27051 Cava Manara (PV) - Tel. 0382/5575 - Fax 0382/554110 - Partita IVA 00467120184
e-mail info@comune.cavamanara.pv.it - URL www.comune.cavamanara.pv.it

SERVIZIO 3° - TERRITORIO ED AMBIENTE
Ufficio Urbanistica e LL.PP.

PERIZIA TECNICA ILLUSTRATIVA DEGLI INTERVENTI RELATIVI ALLA SOMMA URGENZA PER IL DANNEGGIAMENTO DELLA GUAINA IMPERMEABILE DEL TETTO DI COPERTURA DEL CENTRO AUZER DI MEZZANA CORTI.

Premesso che in data 05/03/2020 è stato redatto il Verbale di Somma Urgenza, a seguito di segnalazione pervenuta da parte del Centro Auser di Mezzana Corti, per il danneggiamento della guaina impermeabile a protezione del tetto di copertura del Centro medesimo, dal quale si evince la necessità di procedere d'urgenza all'esecuzione dei lavori per rimuovere lo stato di pregiudizio e danneggiamento della struttura in caso di eventi atmosferici piovosi;

Preso atto che le circostanze di somma urgenza non consentivano alcun indugio per cui, ai sensi dell'art. n. 176 del D.P.R. n. 207 del 05.10.2010, il Servizio Territorio ed Ambiente era legittimato alla redazione del verbale di somma urgenza, ordinando contemporaneamente l'immediata esecuzione dei lavori al fine di rimuovere lo stato di pregiudizio e inidoneità della struttura sopra individuata;

Dato atto che in relazione alla somma urgenza il Responsabile del Servizio Territorio ed Ambiente ha disposto apposito ordine di immediata esecuzione dei lavori necessari conferendo mandato alla ditta:

Opere di impermeabilizzazione – Policoperture s.r.l. – Via Elettronica n°6/8 – 27010 Cura Carpignano;

Tenuto presente che per il carattere urgente e indifferibile dell'intervento si provvede alla redazione di una relazione descrittiva delle opere da realizzare così articolate:

- Allestimento area di cantiere;
- Sollevamento del materiale al piano di posa con scala elettrica;
- Fissaggio meccanico del manto esistente realizzato con tasselli ed appositi dischetti di ripartizione dei carichi;
- Primo Strato - Fornitura e posa di membrana elastoplastomerica dello spessore di 4 mm. armata con tessuto non tessuto di poliestere stabilizzato. *(La mescola è a base di bitume distillato, plastomeri ed elastomeri che conferiscono alla membrana un'ottima resistenza all'invecchiamento e buona flessibilità alle basse temperature).*
- Secondo Strato - Fornitura e posa di una membrana elastoplastomerica del peso di 4,5 Kg/mq. Autoprotetta da scaglie di ardesia naturale colore grigio, armata con tessuto non tessuto di poliestere stabilizzato. *(L'autoprotezione del manto finale con scaglie di ardesia, rende il pacchetto impermeabilizzante molto più resistente ai raggi U.V. ed agli agenti atmosferici, oltre ad un migliore aspetto estetico).*

Si sottolinea che per il manto di copertura esistente, se pur danneggiato, risulta più conveniente fissarlo alla struttura del tetto come sopra descritto, piuttosto di asportarlo e smaltirlo, in quanto essendo un rifiuto speciale, i costi di smaltimento risulterebbero molto incisivi.

Considerando quindi le dimensioni planimetriche, escludendo metricamente i risvolti e gli sfridi necessari, la copertura piana risulta essere indicativamente di mq. 80,00;

Considerando un costo al mq di €. 55,00 (compresi sfridi e quant'altro necessario per la realizzazione dell'opera a regola d'arte) ne risulta un Totale I.V.A. esclusa di €. 4.400,00 per un totale I.V.A. compresa al 22% di €. 5.368,00.

Cava Manara li, 20/03/2020

Distinti saluti.



Istruttore Tecnico
Geom. Gianluca Novarini