



COMUNE DI CAVA MANARA

PROVINCIA DI PAVIA

SERVIZIO TERRITORIO ED AMBIENTE
Ufficio Urbanistica e LL.PP.

CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE DEL P.G.T. AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 14-BIS DELLA L.R. 12/2005

Relazione Servizio Territorio ed Ambiente

Il provvedimento proposto consiste in una modifica dello strumento urbanistico finalizzata ad apportare correzione ad un errore materiale di modesta entità commesso in sede di redazione degli elaborati grafici relativi alla Variante al Documento di Piano del P.G.T. adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 07.10.2013 ed approvata definitivamente con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 12.03.2014.

Si premette che a seguito di istanza del Sig. Sovico Mario, proprietario dell'area sita in Via Turati ed identificata al Catasto Terreni al Foglio VII mappali 49 e 267, con Variante al P.G.T. adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 04.11.2011 ed approvata definitivamente con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 01.02.2012, è stata aumentata di 400 mq la relativa superficie edificabile con destinazione urbanistica "Zona B5 - terziaria e commerciale di completamento", così come comunicato dal Comune di Cava Manara alla stessa proprietà con nota del 30.12.2014, prot. n. 13.821.

In data 05.06.2015 lo stesso Sig. Sovico Mario, con nota al prot. n. 5524, ha evidenziato che a seguito della variante al Documento di Piano del P.G.T., adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 07.10.2013 ed approvata definitivamente con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 12.03.2014, è stato riportato negli elaborati grafici un azionamento non corrispondente a quanto modificato a seguito della Variante al P.G.T. approvata con la precedente deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 01.02.2012 di cui sopra.

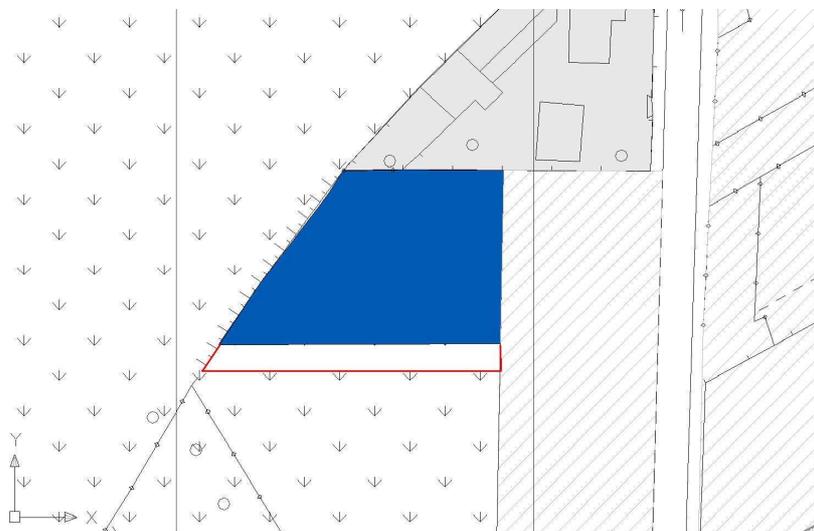
A seguito della nota del Sig. Sovico Mario è stato effettivamente verificato che nella tavola denominata "PR1 - nord" del Piano delle Regole - Variante 2013, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 12.03.2014, relativamente alla suddetta area è stato erroneamente riportato l'azionamento riferito alla situazione urbanistica precedente alle modifiche apportate dalla variante al P.G.T. approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 01.02.2012.

L'art. 13, comma 14-bis, della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 "Legge per il governo del territorio", consente ai Comuni di procedere alla correzione di errori materiali degli atti di P.G.T. mediante approvazione delle correzioni con deliberazione del consiglio comunale analiticamente motivata, la quale non costituisce variante al P.G.T.. Gli atti di correzione sono depositati presso la segreteria comunale, inviati per conoscenza alla Provincia ed alla Giunta regionale ed acquistano efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione e di deposito, da effettuarsi a cura del Comune.

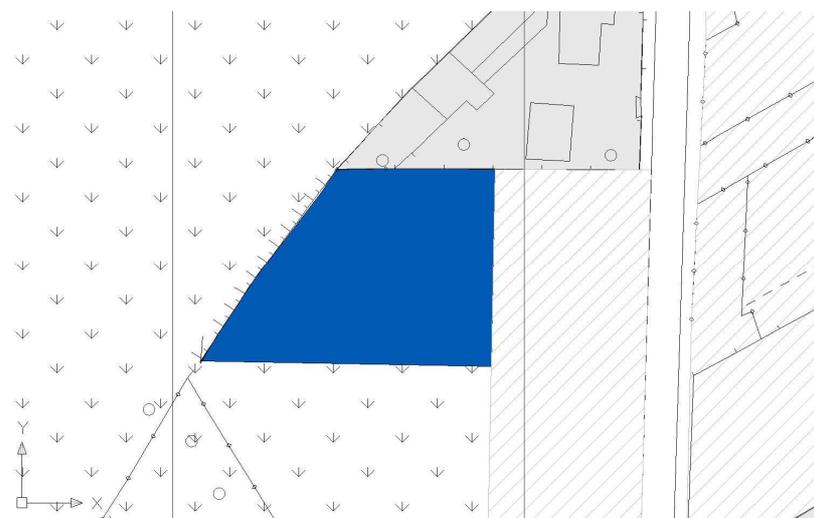
Si è pertanto proceduto a predisporre una nuova tavola con la correzione di cui sopra denominata "PR1 - nord" del Piano delle Regole - *Correzione di errore materiale ai sensi dell'art. 13 comma 14-bis della L.R. 12/2005 - Novembre 2015.*

Si riporta a seguito nel dettaglio la correzione eseguita nella suddetta tavola di P.G.T.

Cartografia azzonamento relativo alla Variante approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 12.03.2014



Cartografia azzonamento corretta



Cava Manara, 25 Novembre 2015

Prot. n. 12581

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TERRITORIO ED AMBIENTE
(Ing. Davide Zoccarato)**