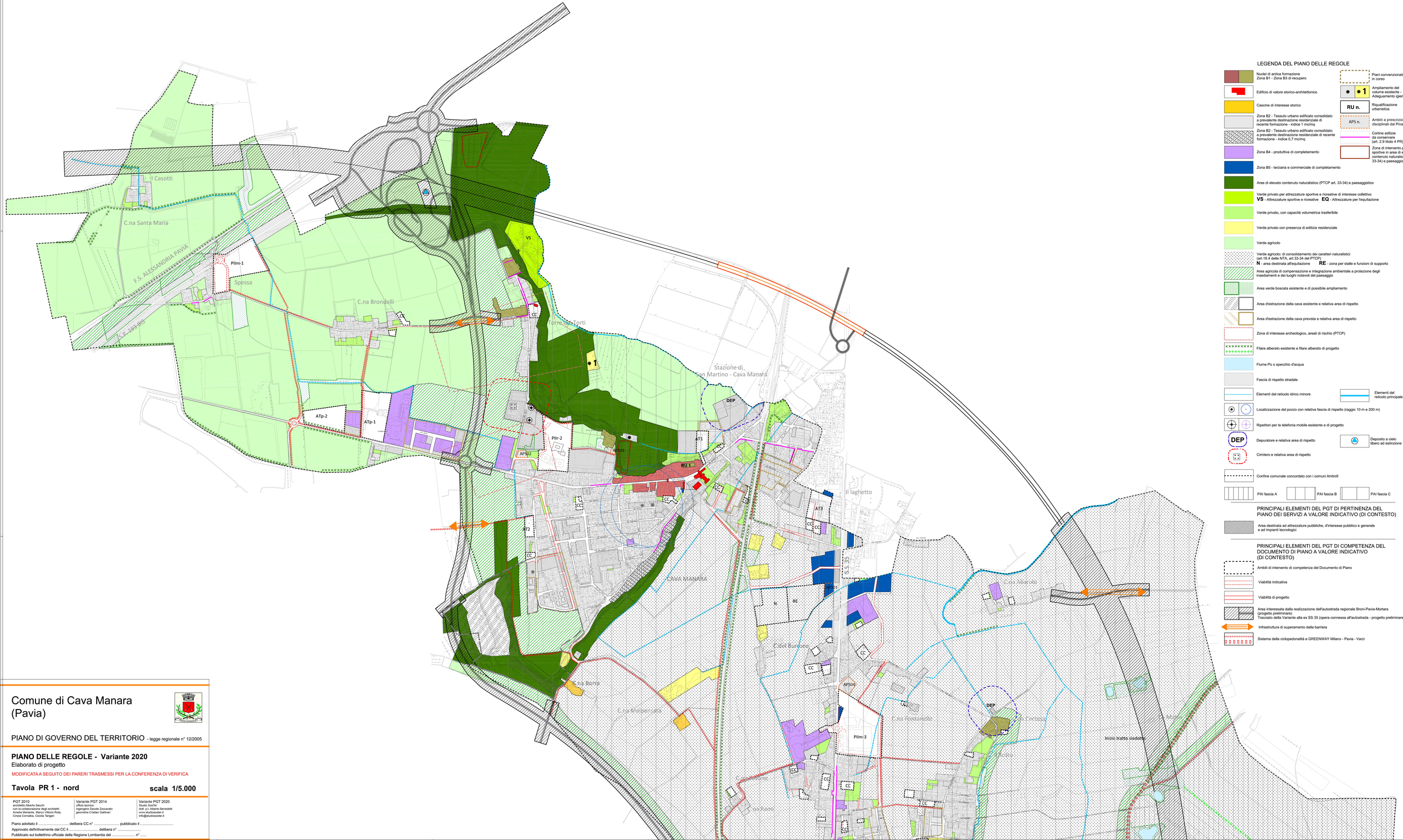

LEGENDA DEL PIANO DELLE REGOLE

- Nuclei di antica formazione Zona B1 - Zona B3 di recupero
- Edificio di valore storico-architettonico
- Cascine di interesse storico
- Zona B2 - Tessuto urbano edificato consolidato a prevalente destinazione residenziale di recente formazione - indice 1 mc/mq
- Zona B2 - Tessuto urbano edificato consolidato a prevalente destinazione residenziale di recente formazione - indice 0,7 mc/mq
- Zona B4 - produttiva di completamento
- Zona B5 - terziaria e commerciale di completamento
- Aree di elevato contenuto naturalistico (PTCP art. 33-34) e paesaggistico
- Verde privato per attrezzature sportive e ricreative di interesse collettivo
  VS - Attrezzature sportive e ricreative **EQ** - Attrezzature per fequitazione
- Verde privato, con capacità volumetrica trasferibile
- Verde privato con presenza di edilizia residenziale
- Verde agricolo
- Verde agricolo: di consolidamento dei caratteri naturalistici (art.18.4 delle NTA, art.33-34 del PTCP)
  N - area destinata all'equitazione **RE** - zona per stalle e funzioni di supporto
- Area agricola di compensazione e integrazione ambientale a protezione degli insediamenti e dei luoghi notevoli del paesaggio
- Area verde boscata esistente e di possibile ampliamento
- Area d'estrazione della cava esistente e relativa area di rispetto
- Area d'estrazione della cava prevista e relativa area di rispetto
- Zona di interesse archeologico, areali di rischio (PTCP)
- Filare alberato esistente e filare alberato di progetto
- Fiume Po o specchio d'acqua
- Fascia di rispetto stradale
- Elementi del reticolo idrico minore
- Elementi del reticolo principale
- Localizzazione del pozzo con relativa fascia di rispetto (raggio 10 m e 200 m)
- Ripetitori per la telefonia mobile esistente e di progetto
- DEP Depuratore e relativa area di rispetto
- Deposito a cielo libero ad estinzione
- Cimitero e relativa area di rispetto
- Confine comunale concordato con i comuni limitrofi
- PAI fascia A
- PAI fascia B
- PAI fascia C

PRINCIPALI ELEMENTI DEL PGT DI PERTINENZA DEL PIANO DEI SERVIZI A VALORE INDICATIVO (DI CONTESTO)

- Area destinata ad attrezzature pubbliche, d'interesse pubblico e generale e ad impianti tecnologici

PRINCIPALI ELEMENTI DEL PGT DI COMPETENZA DEL DOCUMENTO DI PIANO A VALORE INDICATIVO (DI CONTESTO)

- Ambiti di intervento di competenza del Documento di Piano
- Viabilità indicativa
- Viabilità di progetto
- Area interessata dalla realizzazione dell'autostrada regionale Broni-Pavia-Mortara (progetto preliminare)
  Tracciato della Variante alla ex SS 35 (opera connessa all'autostrada - progetto preliminare)
- Infrastruttura di superamento della barriera
- Sistema della ciclopedonalità e GREENWAY Milano - Pavia - Varzi

Comune di Cava Manara (Pavia)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - legge regionale n° 12/2005

PIANO DELLE REGOLE - Variante 2020

Elaborato di progetto

MODIFICATA A SEGUITO DEI PARERI TRASMESSI PER LA CONFERENZA DI VERIFICA

Tavola PR 1 - nord **scala 1/5.000**

PGT 2010
architetto Alberto Secchi
con la collaborazione degli architetti:
Amelia Martarita, Marco Vittorio Rota,
Cinzia Cornalba, Cecilia Tangari

Variante PGT 2014
ufficio tecnico
ingengere Davide Zoccarato
geometra Cristian Gallinari

Variante PGT 2020
Studio SixTer
dott. p.t. Alberto Benedetti
www.studiosixter.it
info@studiosixter.it

Piano adottato il ..... delibera CC n° ..... pubblicato il .....
Approvato definitivamente dal CC il ..... delibera n° .....
Pubblicato sul bollettino ufficiale della Regione Lombardia del ..... n° .....