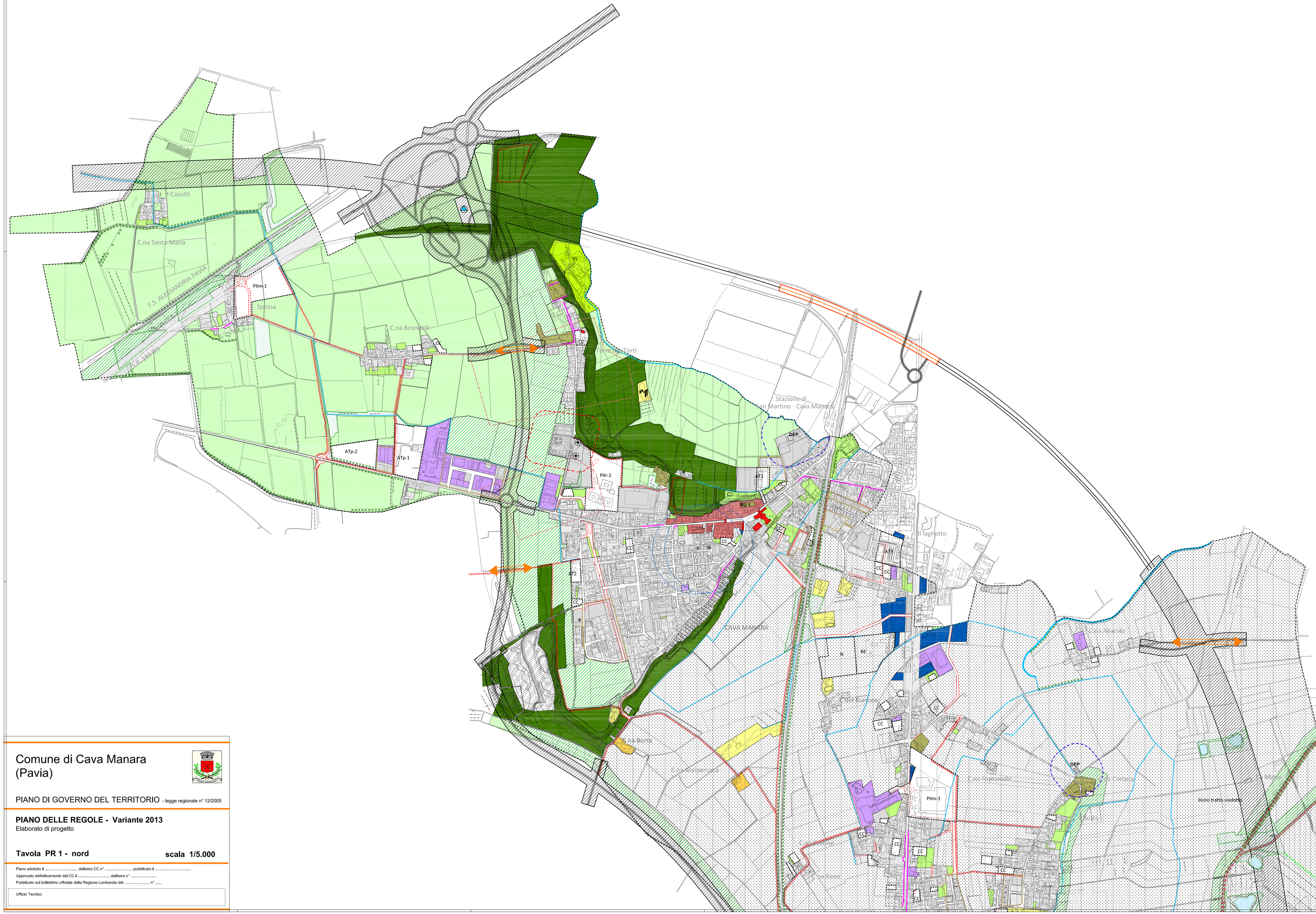

LEGENDA DEL PIANO DELLE REGOLE

- Nuclei di antica formazione Zona B1 - Zona B3 di recupero
- Edificio di valore storico-architettonico
- Cascine di interesse storico
- Zona B2 - Tessuto urbano edificato consolidato a prevalente destinazione residenziale di recente formazione - indice 1 mc/mq
- Zona B2 - Tessuto urbano edificato consolidato a prevalente destinazione residenziale di recente formazione - indice 0,7 mc/mq
- Zona B4 - produttiva di completamento
- Zona B5 - terziaria e commerciale di completamento
- Aree di elevato contenuto naturalistico (PTCP art. 33-34) e paesaggistico
- Verde privato per attrezzature sportive e ricreative di interesse collettivo
  VS - Attrezzature sportive e ricreative **EQ** - Attrezzature per l'equitazione
- Verde privato, con capacità volumetrica trasferibile
- Verde privato con presenza di edilizia residenziale
- Verde agricolo
- Verde agricolo: di consolidamento dei caratteri naturalistici (art.18.4 delle NTA; art.33-34 del PTCP)
  N - area destinata alfeequitazione **RE** - zona per stalle e funzioni di supporto
- Area agricola di compensazione e integrazione ambientale a protezione degli insediamenti e dei luoghi notevoli del paesaggio
- Area verde boscata esistente e di possibile ampliamento
- Area d'estrazione della cava esistente e relativa area di rispetto
- Area d'estrazione della cava prevista e relativa area di rispetto
- Zona di interesse archeologico, areali di rischio (PTCP)
- Filare alberato esistente e filare alberato di progetto
- Fiume Po o specchio d'acqua
- Fascia di rispetto stradale
- Elementi del reticolo idrico minore
- Elementi del reticolo idrico principale
- Localizzazione del pozzo con relativa fascia di rispetto (raggio 10 m e 200 m)
- Ripetitori per la telefonia mobile esistente e di progetto
- DEP Depuratore e relativa area di rispetto
- Deposito a cielo libero ad estrazione
- Cimitero e relativa area di rispetto
- Confine comunale concordato con i comuni limitrofi
- PAI fascia A
- PAI fascia B
- PAI fascia C
- Piani convenzionati in corso
- * *1 Ampliamento del volume esistente - Adeguamento igienico
- RU n. Riqualificazione urbanistica
- Cortine edilizie da conservare (art. 2.9 titolo 4 PR)
- Zona di intervento per attività sportive in area di elevato contenuto naturalistico (PTCP art. 33-34) e paesaggistico

PRINCIPALI ELEMENTI DEL PGT DI PERTINENZA DEL PIANO DEI SERVIZI A VALORE INDICATIVO (DI CONTESTO)

- Area destinata ad attrezzature pubbliche, d'interesse pubblico e generale e ad impianti tecnologici

PRINCIPALI ELEMENTI DEL PGT DI COMPETENZA DEL DOCUMENTO DI PIANO A VALORE INDICATIVO (DI CONTESTO)

- Ambiti di intervento di competenza del Documento di Piano
- Viabilità indicativa
- Viabilità di progetto
- Area interessata dalla realizzazione dell'autostrada regionale Broni-Pavia-Mortara (progetto preliminare)
  Tracciato della Variante alla ex SS 35 (opera connessa all'autostrada - progetto preliminare)
- Infrastruttura di superamento della barriera
- Sistema della ciclopedonalità e GREENWAY Milano - Pavia - Varzi

Comune di Cava Manara (Pavia)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - legge regionale n° 12/2005

PIANO DELLE REGOLE - Variante 2013
Elaborato di progetto

Tavola PR 1 - nord **scala 1/5.000**

Piano adottato il ..... delibera CC n° ..... pubblicato il .....
Approvato definitivamente dal CC il ..... delibera n° .....
Pubblicato sul bollettino ufficiale della Regione Lombardia del ..... n° .....

Ufficio Tecnico