Nuclei di antica formazione
Zona B1 - Zona B3 di recupero

Edificio di valore storico-architettonico

Cascine di interesse storico

Zona B2 - Tessuto urbano edificato consolidato a prevalente destinazione residenziale di recente formazione - indice 1 mc/mq

Zona B2 - Tessuto urbano edificato consolidato a prevalente destinazione residenziale di recente formazione - indice 0,7 mc/mq

Zona B4 - produttiva di completamento

Zona B5 - terziaria e commerciale di completamento

Aree di elevato contenuto naturalistico (PTCP artt. 33-34) e paesaggistico

Verde privato per attrezzature sportive e ricreative di interesse collettivo
VS **EQ** - Attrezzature per l'equitazione

Verde privato, con capacità volumetrica trasferibile

Verde privato con presenza di edilizia residenziale

Verde agricolo

Verde agricolo: di consolidamento dei caratteri naturalistici (art.18.4 delle NTA, art.33-34 del PTCP)
N - area destinata all'equitazione **RE** - zona per stalle e funzioni di supporto

Area agricola di compensazione e integrazione ambientale a protezione degli insediamenti e dei luoghi notevoli del paesaggio

Area verde boscata esistente e di possibile ampliamento

Area d'estrazione della cava esistente e relativa area di rispetto

Area d'estrazione della cava prevista e relativa area di rispetto

Zona di interesse archeologico, areali di rischio (PTCP)

Filare alberato esistente e filare alberato di progetto

Fiume Po o specchio d'acqua

Fascia di rispetto stradale

Elementi del reticolo idrico minore

Elementi del reticolo principale

Localizzazione del pozzo con relativa fascia di rispetto (raggio 10 m e 200 m)

Ripetitori per la telefonia mobile esistente e di progetto

DEP Depuratore e relativa area di rispetto

Deposito a cielo libero ad estinzione

Cimitero e relativa area di rispetto

Confine comunale concordato con i comuni limitrofi

PAI fascia A

PAI fascia B

PAI fascia C

Piani convenzionati in corso

* *1 Ampliamento del volume esistente - Adeguamento igienico

RU n. Riqualificazione urbanistica

APS n. Ambiti a prescrizione specifica disciplinati dal Pinao delle Regole

Cortine edilizie da conservare (art. 2.9 titolo 4 PR)

Zona di intervento per attività sportive in area di elevato contenuto naturalistico (PTCP art. 33-34) e paesaggistico

PRINCIPALI ELEMENTI DEL PGT DI PERTINENZA DEL PIANO DEI SERVIZI A VALORE INDICATIVO (DI CONTESTO)

Area destinata ad attrezzature pubbliche, d'interesse pubblico e generale e ad impianti tecnologici

PRINCIPALI ELEMENTI DEL PGT DI COMPETENZA DEL DOCUMENTO DI PIANO A VALORE INDICATIVO (DI CONTESTO)

Ambiti di intervento di competenza del Documento di Piano

Viabilità indicativa

Viabilità di progetto

Area interessata dalla realizzazione dell'autostrada regionale Broni-Pavia-Mortara (progetto preliminare)
Tracciato della Variante alla ex SS 35 (opera connessa all'autostrada - progetto preliminare)

Infrastruttura di superamento della barriera

Sistema della ciclopedonalità e GREENWAY Milano - Pavia - Varzi

Comune di Cava Manara (Pavia)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - legge regionale n° 12/2005

PIANO DELLE REGOLE - Variante 2020

Elaborato di progetto

Tavola PR 1 - sud **scala 1/5.000**

PGT 2010
architetto Alberto Secchi
con la collaborazione degli architetti:
Amelia Merlante, Marco Vittorio Rota,
Cinzia Cornalba, Cecilia Tangari

Variante PGT 2014
ufficio tecnico:
ingengere Davide Zoccarato
geometra Cristian Gallinari

Variante PGT 2020
Studio SosTer
dott. p.t. Alberto Benedetti
www.studiososter.it
info@studiososter.it

Piano adottato il ..... delibera CC n° ..... pubblicato il .....
Approvato definitivamente dal CC il ..... delibera n° .....
Pubblicato sul bollettrino ufficiale della Regione Lombardia del ..... n° .....