

VARIANTE ESSENZIALE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N°23 DEL 13-07-2010 PER  
MODIFICHE AL TRACCIATO STRADALE IN ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA  
INTEGRATO D'INTERVENTO CONVENZIONATO IN DATA 17.11.2009

BOZZA DI CONVENZIONE – ATTO INTEGRATIVO

**Premesso che :**

con l'atto di convenzionamento e con il permesso di costruire sopracitati la Società Arcobaleno S.p.A, con sede in Cava Manara, via Ferruccio Belli 8, proprietaria della Residenza Sanitaria Assistenziale denominata "Arcobaleno", acquisiva l'autorizzazione ad edificare due edifici, uno destinato a RSA e l'altro, denominato negli atti EDIFICIO C, a destinazione alloggi protetti per anziani,  
che nel progetto è prevista una viabilità in asservimento pubblico con relativi marciapiedi e parcheggi,  
che, nel corso dei lavori, si rende possibile modificare il tracciato viario rendendolo più rettilineo migliorando così lo scorrimento viabilistico e realizzando a lato della nuova strada una necessaria piazzuola ecologica

**Visto che :**

che ,all'art.14 della convenzione "Definizione delle varianti essenziali" è prevista la possibilità di richiedere motivate varianti ,in questo caso al tracciato viario, ciò comporta l'approvazione di una variante essenziale,con modifica della convenzione,attraverso l'esame del Consiglio Comunale

**Tutto ciò considerato, si conviene** di apportare una variante essenziale al Programma Integrato d'Intervento che prevede la modificazione del tracciato viario di progetto, così come indicato negli elaborati grafici allegati, e la realizzazione di nuova piazzuola ecologica

Conseguentemente **si conviene** di modificare il seguente articolo della convenzione:

Art.5 .Aree per le opere di urbanizzazione primaria (cessione e asservimento delle aree a vincolo pubblico)

1.La superficie delle aree destinate alla realizzazione delle opere di urbanizzazione è quantificata in:

- mq.1762.00 Per strade
- mq. 224.00 Per marciapiedi
- mq. 75.00 Per parcheggi
- mq. 211.00 Per aiuole alberate
- mq. 210.00 Per nuova piazzuola ecologica

Si allegano i seguenti elaborati grafici in variante alla convenzione:

Computo metrico estimativo – opere di urbanizzazione primaria

Tav.n.4/a Planivolumetrico: individuazione delle destinazioni, delle funzioni, delle sagome d'ingombro, delle masse e delle altezze dei singoli edifici	scala 1: 500
Tav.n.4/c Planivolumetrico: progetto d'insieme degli spazi liberi di interconnessione con l'edificato e con le aree libere	scala 1: 500
Tav.n.5/a Urbanizzazioni: schema di rete idrica, schema di rete Telecom	scala 1: 500
Tav.n.5/b Urbanizzazioni: schema di illuminazione pubblica, schema di rete fognaria bianca e nera	scala 1: 500
Tav.n.5/c Urbanizzazioni: schema di rete gas metano, schema di rete ENEL BT	scala 1: 500
Tav.n.5/e Individuazione aree di cessione	scala1: 500
Tav.n. 6 Confronto viabilità	scala1: 500

Il Progettista  
Arch. Luisa Marabelli

