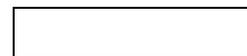




# COMUNE DI CAVA MANARA

*Provincia di Pavia*

**N. 35**  
**del 24-11-2015**



## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO** : APPROVAZIONE DEFINITIVA QUARTA VARIANTE AL PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO DENOMINATO "CASA DI RIPOSO" ADOTTATA CON DELIBERA C.C. N. 19 DEL 30.06.2015

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 30.06.2015 di adozione della quarta variante al Piano Integrato di Intervento denominato "Casa di Riposo" in variante al Documento di Piano del P.G.T. presentata dalla società Arcobaleno S.p.a. in data 27.05.2015, protocollo n. 5098, inerente alla trasformazione della comparto relativo a due edifici in fase di realizzazione, da residenza a servizi socio assistenziali per la futura attivazione di nuovi servizi in residenza leggera;

VISTO che la suddetta deliberazione di adozione è stata depositata a partire dal 11.07.2015 e per trenta giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati, dandone contestualmente comunicazione al pubblico mediante avviso pubblicato all'albo pretorio in pari data;

VISTO che durante il periodo di pubblicazione, e nei successivi trenta giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, non sono pervenute osservazioni in merito;

VISTI gli articoli 13 e 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio";

VISTO il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

VISTO l'allegato parere espresso dal Responsabile del Servizio Territorio ed Ambiente in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

DATO ATTO che la presente deliberazione non necessita del parere di regolarità contabile di cui all'articolo 49, comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Con votazione \_\_\_\_\_

## **DELIBERA**

Per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate ed approvate:

1. DI APPROVARE in via definitiva la quarta variante al Piano Integrato di Intervento denominato "Casa di Riposo" in variante al Documento di Piano del P.G.T. presentata dalla società Arcobaleno S.p.a., costituita dai seguenti elaborati tecnici:

- relazione tecnico illustrativa
- tabella riassuntiva contributo oneroso (schema gradico superficie in trasformazione, computo metrico estimativo)
- bozza dell'atto integrativo alla convenzione
- tav. 4C - Planivolumetrico: progetto d'insieme degli spazi liberi di interconnessione con l'edificato e con le aree libere
- tav. 4C - Planivolumetrico di variante: nuovo confine urbanistico
- tav. 4C - Planivolumetrico di variante: confronto
- tav. 1 - Progetto approvato: Pianta piano interrato (progetto di variante autorizzato con S.C.I.A. n. 30/2015 del 09.04.2015)
- tav. 2 - Progetto di variante: Pianta piano interrato (destinazione a servizi socio-assistenziali minialloggi per anziani, ai sensi del DGR n. 11497 del 17.03.2010)
- tav. 3 - Confronto: Pianta piano interrato (destinazione a servizi socio-assistenziali minialloggi per anziani, ai sensi del DGR n. 11497 del 17.03.2010)
- tav. 4 - Progetto approvato, progetto di variante, confronto: Pianta piano interrato (destinazione a servizi socio-assistenziali minialloggi per anziani, ai sensi del DGR n. 11497 del 17.03.2010)
- tav. 5A - Edificio A: Pianta piano terra, primo e secondo, sottotetto e schema di copertura (destinazione a servizi socio-assistenziali minialloggi per anziani, ai sensi del DGR n. 11497 del 17.03.2010)
- tav. 5B - Edificio B: Pianta piano terra, primo e secondo, sottotetto e schema di copertura (destinazione a servizi socio-assistenziali minialloggi per anziani, ai sensi del DGR n. 11497 del 17.03.2010)
- tav. 6A - Edificio A: Sezione AA', sezione BB', prospetto nord, sud e ovest (destinazione a servizi socio-assistenziali minialloggi per anziani, ai sensi del DGR n. 11497 del 17.03.2010)
- tav. 6B - Edificio B: Sezione AA', sezione BB', prospetto nord, sud e ovest (destinazione a servizi socio-assistenziali minialloggi per anziani, ai sensi del DGR n. 11497 del 17.03.2010)

2. DI INCARICARE il Responsabile del Servizio Tecnico di porre in essere gli atti ed adempimenti inerenti e conseguenti la presente deliberazione ivi compresa la firma dell'atto notarile di stipula della convenzione ed il rilascio dei relativi permessi di costruire, che dovranno avvenire solo successivamente al rogito.

Successivamente, ritenuta l'urgenza di porre in essere gli adempimenti conseguenti al presente atto, con separata votazione \_\_\_\_\_

## **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali".



# COMUNE DI CAVA MANARA

Provincia di Pavia

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE AD  
OGGETTO:  
APPROVAZIONE DEFINITIVA QUARTA VARIANTE AL PIANO  
INTEGRATO DI INTERVENTO DENOMINATO "CASA DI RIPOSO"  
ADOTTATA CON DELIBERA C.C. N. 19 DEL 30.06.2015**