



COMUNE DI CAVA MANARA

Provincia di Pavia

N. 25
del 18-08-2016



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO : APPROVAZIONE DEFINITIVA QUINTA VARIANTE AL PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO DENOMINATO "CASA DI RIPOSO" ADOTTATA CON DELIBERA C.C. N. 16 DEL 16.06.2016

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 06.06.2016 di adozione della quinta variante al Piano Integrato di Intervento denominato "Casa di Riposo" in variante al Documento di Piano del P.G.T. presentata dalla società Arcobaleno S.p.a. in data 31.03.2015, protocollo n. 3707, inerente alla trasformazione del comparto relativo alla terza palazzina (edificio "C") in fase di realizzazione, da residenza a servizi socio assistenziali per la futura attivazione di nuovi servizi in residenza leggera, con disponibilità di monetizzazione, al loro valor commerciale, delle tre unità immobiliari previste nella convenzione originaria in cessione gratuita al Comune, le quali saranno mantenute in proprietà all'Arcobaleno S.p.a.;

VISTO che la suddetta deliberazione di adozione è stata depositata a partire dal 17.06.2016 e per trenta giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati, dandone contestualmente comunicazione al pubblico mediante avviso protocollo n. 7232 del 17.06.2016 pubblicato all'albo pretorio in pari data al n. 359 del Registro di Pubblicazione;

VISTO che durante il periodo di pubblicazione, e nei successivi trenta giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, ossia entro il 16.08.2016, e nel periodo successivo non sono pervenute osservazioni in merito;

VISTI gli articoli 13 e 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio";

VISTO il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

VISTO l'allegato parere espresso dal Responsabile del Servizio Territorio ed Ambiente in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

DATO ATTO che la presente deliberazione non necessita del parere di regolarità contabile di cui all'articolo 49, comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi

sull'ordinamento degli Enti Locali", in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Con votazione _____

DELIBERA

Per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate ed approvate:

DI APPROVARE in via definitiva la quinta variante al Piano Integrato di Intervento denominato "Casa di Riposo" presentato dalla società Arcobaleno S.r.l. in data 31.03.2016 in variante al Documento di Piano del P.G.T., costituita dai seguenti elaborati tecnici:

- relazione tecnico illustrativa
- tabella riassuntiva contributo oneroso
- bozza dell'atto integrativo alla convenzione
- tav. 1 - Planivolumetrico: progetto approvato - nuovo confine urbanistico
- tav. 2 - Edificio C Residenza convenzionata: progetto approvato - pianta piano terra (con individuazione delle tre unità immobiliari oggetto di monetizzazione)
- tav. 3 - Planivolumetrico: variante - nuovo confine urbanistico
- tav. 5 - Planivolumetrico: confronto - nuovo confine urbanistico
- tav. 6 - Edificio C: confronto - pianta piano terra

DI INCARICARE il Responsabile del Servizio Tecnico di porre in essere gli atti ed adempimenti inerenti e conseguenti la presente deliberazione ivi compresa la firma dell'atto notarile di stipula della convenzione ed il rilascio dei relativi permessi di costruire, che dovranno avvenire solo successivamente al rogito.

Successivamente, ritenuta l'urgenza di porre in essere gli adempimenti conseguenti al presente atto, con separata votazione _____

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali".

COMUNE DI CAVA MANARA

Provincia di Pavia

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE AD

OGGETTO:

**APPROVAZIONE DEFINITIVA QUINTA VARIANTE AL PIANO INTEGRATO
DI INTERVENTO DENOMINATO "CASA DI RIPOSO" ADOTTATA CON
DELIBERA C.C. N. 16 DEL 16.06.2016**

=====

Si attesta la Regolarita' tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49 comma 1° del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Cava Manara, 23-09-2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3°
TERRITORIO ED AMBIENTE
ING. ZOCCARATO DAVIDE