



# COMUNE DI CAVA MANARA

*Provincia di Pavia*

**N. 36**  
**del 24-11-2015**



## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO** : APPROVAZIONE CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE DEL P.G.T. AI SENSI DELL'ART. 13  
COMMA 14-BIS DELLA L.R. 12/2005

DATO ATTO che a seguito di istanza del Sig. Sovico Mario, proprietario dell'area sita in Via Turati ed identificata al Catasto Terreni al Foglio VII mappali 49 e 267, mediante Variante al P.G.T. adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 04.11.2011 ed approvata definitivamente con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 01.02.2012, è stata aumentata di 400 mq la relativa superficie edificabile con destinazione urbanistica "Zona B5 - terziaria e commerciale di completamento", così come comunicato dal Comune di Cava Manara alla stessa proprietà con nota del 30.12.2014, prot. n. 13.821;

VISTA la nota del Sig. Sovico Mario del 05.06.2015, prot. n. 5524, con la quale è stato evidenziato che a seguito della variante al Documento di Piano del P.G.T., adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 07.10.2013 ed approvata definitivamente con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 12.03.2014, è stato riportato negli elaborati grafici un azionamento non corrispondente a quanto modificato a seguito della Variante al P.G.T. approvata con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 01.02.2012 di cui sopra;

DATO ATTO che è stato verificato che effettivamente nella tavola denominata "PR1 - nord" del Piano delle Regole - Variante 2013, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 12.03.2014, relativamente alla suddetta area è stato erroneamente riportato l'azionamento riferito alla situazione urbanistica precedente alle modifiche apportate dalla variante al P.G.T. approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 01.02.2012,

VISTO che ai sensi dell'art. 13, comma 14-bis, della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 "Legge per il governo del territorio", i Comuni con deliberazione del consiglio comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali degli atti di P.G.T., non costituenti variante agli stessi;

RICHIAMATA la relazione del Responsabile del Servizio Territorio ed Ambiente del 25.11.2015, prot. n. 12581, nella quale vengono illustrate le motivazioni circa la correzione di tale errore materiale, che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;

VISTA la documentazione predisposta dal Servizio Territorio ed Ambiente relativa alla correzione di cui sopra contenuta nella tavola "PR1 – nord" del Piano delle Regole – Correzione di errore materiale ai sensi dell'art. 13 comma 14-bis della L.R. 12/2005 – Novembre 2015;

VISTO il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

DATO ATTO che in attuazione delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 si è provveduto agli adempimenti di cui comma 1, lettera a) dell'articolo 39;

VISTO l'allegato parere espresso dal Responsabile del Servizio Territorio ed Ambiente in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

DATO ATTO che la presente deliberazione necessita del parere di regolarità contabile di cui all'articolo 49, comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Con votazione \_\_\_\_\_

## **DELIBERA**

Per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate ed approvate:

1. DI APPROVARE la correzione dell'errore materiale del P.G.T. ai sensi dell'art. 13, comma 14-bis, della Legge Regionale n. 12/2015 che non costituisce variante al P.G.T., riportata nell'elaborato tecnico tavola "PR1 – nord" del Piano delle Regole – Correzione di errore materiale ai sensi dell'art. 13 comma 14-bis della L.R. 12/2005 – Novembre 2015, che costituisce parte integrante sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegata.

2. DI DARE ATTO che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma-14 bis, della L.R. n. 12/2005, il presente atto sarà inviato per conoscenza alla Provincia di Pavia ed alla Giunta Regionale.

3. DI DARE ATTO che la presente rettifica approvata acquisterà efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia dell'Avviso di approvazione e di deposito.

4. DI DARE ATTO che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 12 della LR 12/2005, nel periodo intercorrente tra l'avvenuta approvazione della presente rettifica e la pubblicazione sul BURL dell'Avviso di approvazione e di deposito, si applicano le misure di salvaguardia in relazione agli interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire ovvero di denuncia di inizio di attività, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi.

5. DI DARE MANDATO al Responsabile del Servizio Territorio ed Ambiente di porre in essere i successivi atti di cui all'articolo 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio".

Successivamente, ritenuta l'urgenza di porre in essere gli adempimenti conseguenti al presente atto, con separata votazione \_\_\_\_\_

## **DELIBERA**

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali".

# COMUNE DI CAVA MANARA

Provincia di Pavia

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE AD  
OGGETTO:  
APPROVAZIONE CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE DEL P.G.T. AI  
SENSI DELL'ART. 13 COMMA 14-BIS DELLA L.R. 12/2005**