



COMUNE DI CAVA MANARA
Provincia di Pavia

N. 122 Reg. Gen.

COPIA

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TERRITORIO ED AMBIENTE**

N. 13

del 11-04-2023

Responsabile del Servizio : GIUSEPPE BONGIOVANNI

OGGETTO:

SERVIZIO DI GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNALE DI CAVAMANARA -
GLOBAL SERVICE - PROROGA TECNICA DEL SERVIZIO DAL 01.04.2023 FINO AL 30.09.2023 CON
POSSIBILITA' DI DISDETTA ANTICIPATA

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 recante "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTO lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 20.03.2000 e n. 34 del 23.05.2000;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 06.02.2004 con la quale é stato approvato il Regolamento di Organizzazione;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale con la quale vengono individuate le posizioni organizzative;

RICHIAMATE:

la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 26/05/2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) per il triennio 2022/2024;

la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 26/05/2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2022/2024;

la Deliberazione della Giunta Comunale n. 69 del 22/10/2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2022/2024 ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;

la Deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 10/01/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione provvisorio (art. 169 del D. Lgs. n. 267/2000) anno 2023; la Deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 07/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato l'aggiornamento della ripartizione delle tipologie in categorie e capitoli e dei programmi in macroaggregati e capitoli;

Considerato:

che in data 31.12.2022 risultava in scadenza il servizio di global service affidato alla Società Arca Service S.r.l. con determinazione del Servizio Territorio ed Ambiente n. 97 del 23.10.2017;

che con determina n.106 del 28/12/2022 il Responsabile del Servizio procedeva con una proroga tecnica alla società alle medesime condizioni tecniche ed economiche, a seguito di valutazioni in merito al servizio in oggetto al fine di perseguire ulteriori maggiori risultati in termini di economicità, efficacia ed efficienza, anche in relazione ad una proposta di A.S.M. Pavia S.p.A. in merito alle possibilità di procedere all'affidamento del servizio alla propria partecipata secondo il modulo dell'in house providing;

che secondo i principi generali elaborati dalla giurisprudenza amministrativa e dall'ANAC, relativamente all'istituto della proroga tecnica, detto istituto "ha carattere di temporaneità e di strumento atto esclusivamente ad assicurare il passaggio da un regime contrattuale ad un altro" e che, pertanto, "la proroga tecnica è teorizzabile ancorandola al principio di continuità dell'azione amministrativa, di cui all'articolo 97 della Costituzione Italiana, nei soli limitati ed eccezionali casi in cui vi sia l'effettiva necessità di assicurare precariamente il servizio nelle more del reperimento di un nuovo contraente";

Visto l'Art. 106 comma 11 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. che recita :*" La durata del contratto può essere modificata esclusivamente per i contratti in corso di esecuzione se è prevista nel bando e nei documenti di gara una opzione di proroga. La proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante "*

Vista la necessità di disporre di un adeguato lasso di tempo per eseguire le opportune valutazioni tecniche ed economiche relativamente alla proposta di progetto del servizio di gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Cava Manara si dispone una proroga tecnica del servizio attualmente in essere con la Società Arca Service S.r.l. per il periodo dal 01.04.2023 al 30.09.2023, alle medesime condizioni tecniche ed economiche vigenti, con la facoltà dell'amministrazione di revocare l'incarico con una semplice comunicazione 30 giorni prima del nuovo affidamento

Premesso che:

- per la proroga tecnica in questione viene utilizzato il medesimo cig acquisito in sede di affidamento del servizio **7162665225**;
- è stata verificata la regolarità contributiva di Arca Service S.r.l., come da durc con scadenza il 03.08.2023;

Dato atto che è necessario impegnare la spesa per la proroga del servizio in questione per il periodo dal 01/04/2023 al 30/09/2023, ponendola in carico ai seguenti capitoli del bilancio di previsione pluriennale 2022/2024:

codice di bilancio	Periodo 01/04/2023-30/09/2023	Impegno	capitolo
10.05-1.03.02.09.000	€ 8.750,00	476/17 co 22	363
10.05-1.03.02.09.008	€ 6.500,00	477/17 co 22	120
09.02-1.03.02.09.000	€ 33.000,00	478/17 co 22	275_1
12.09-1.03.02.09.000	€ 7.847,52	479/17 co 22	214
12.09-1.03.02.15.999	€ 7.930,02	480/17 co 22	215
09.02-1.03.02.09.000	€ 3.050,00	481/17 co 22	275_2
01.06-1.03.02.13.999	€ 9.760,02	482/17 co 22	413
06.01-1.03.02.09.000	€ 3.500,00	483/17 co 22	17_1
04.01-1.03.02.09.000	€ 500,00	484/17 co 22	144_1
04.02-1.03.02.09.000	€ 2.000,04	485/17 co 22	168 -1
04.02-1.03.02.09.000	€ 1.218,54	486/17 co 22	182_1
05.02-1.03.02.09.000	€ 250,02	487/17 co 22	198_1
05.02-1.03.02.09.000	€ 250,02	488/17 co 22	205_1
11.01-1.03.02.09.000	€ 250,02	489/17 co 22	212_2
12.03-1.03.02.09.000	€ 250,02	490/17 co 22	224_1
12.01-1.03.02.09.000	€ 750,00	491/17 co 22	265_1
01.06-1.03.02.09.000	€ 500,00	492/17 co 22	409_2
01.06-1.03.02.13.000	€ 9.500,00	493/17 co 22	19
04.06-1.03.02.13.002	€ 3.690,00	494/17 co 22	170
05.02-1.03.02.13.002	€ 550,02	495/17 co 22	175
05.02-1.03.02.13.002	€ 5.235,00	496/17 co 22	191
06.02-1.03.02.13.002	€ 400,02	497/17 co 22	302
11.01-1.03.02.13.002	€ 355,02	498/17 co 22	213
12.09-1.03.02.13.002	€ 800,00	499/17 co 22	218

€ 106.836,28

Visto il decreto sindacale n. 6/2023 di nomina del funzionario responsabile del Servizio Gestione del Territorio;

Atteso che ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 7 del DPR 62/2013, non sussiste alcun conflitto di interesse, anche potenziale del sottoscritto all'adozione del presente atto;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa e qui integralmente richiamate:

1. Di prorogare la durata del contratto relativo al servizio di gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Cava Manara alla Società Arca Service S.r.l., con sede in via C. Goldoni n.18 Cologno monzese (MI), dalla data del 01.04.2024 sino al data del 30.09.2023 alle condizioni tecniche ed economiche vigenti, come previsto dall'art. 106 comma 11 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.
2. Di stabilire che il servizio verrà svolto alle condizioni contrattuali previste dal Capitolato Speciale d'Appalto allegato al contratto di appalto e al canone contrattuale vigente rapportato al periodo di svolgimento del servizio.
3. Di dare atto che la proroga è funzionale al completamento delle procedure di affidamento del servizio ed alla necessità di elaborazione di un nuovo capitolato di gestione che tenga conto delle modifiche necessarie per il miglioramento ulteriormente servizio in termini di economicità, efficacia ed efficienza e di verificare la possibilità di adottare un diverso modulo gestionale.
4. Di impegnare la spesa per la proroga del servizio in questione dal 01/04/2023 al 30/09/2023 con la possibilità di recesso dell'Amministrazione Comunale con semplice comunicazione 30 giorni prima del nuovo affidamento, ponendola in carico ai seguenti capitoli del bilancio di previsione pluriennale 2022/2024:

codice di bilancio	Periodo 01/04/2023-30/09/2023	Impegno	capitolo
10.05-1.03.02.09.000	€ 8.750,00	476/17 co 22	363
10.05-1.03.02.09.008	€ 6.500,00	477/17 co 22	120
09.02-1.03.02.09.000	€ 33.000,00	478/17 co 22	275_1
12.09-1.03.02.09.000	€ 7.847,52	479/17 co 22	214
12.09-1.03.02.15.999	€ 7.930,02	480/17 co 22	215
09.02-1.03.02.09.000	€ 3.050,00	481/17 co 22	275_2
01.06-1.03.02.13.999	€ 9.760,02	482/17 co 22	413
06.01-1.03.02.09.000	€ 3.500,00	483/17 co 22	17_1
04.01-1.03.02.09.000	€ 500,00	484/17 co 22	144_1
04.02-1.03.02.09.000	€ 2.000,04	485/17 co 22	168 -1
04.02-1.03.02.09.000	€ 1.218,54	486/17 co 22	182_1
05.02-1.03.02.09.000	€ 250,02	487/17 co 22	198_1
05.02-1.03.02.09.000	€ 250,02	488/17 cc 22	205_1
11.01-1.03.02.09.000	€ 250,02	489/17 co 22	212_2
12.03-1.03.02.09.000	€ 250,02	490/17 co 22	224_1
12.01-1.03.02.09.000	€ 750,00	491/17 co 22	265_1

01.06-1.03.02.09.000	€ 500,00	492/17 co 22	409_2
01.06-1.03.02.13.000	€ 9.500,00	493/17 co 22	19
04.06-1.03.02.13.002	€ 3.690,00	494/17 co 22	170
05.02-1.03.02.13.002	€ 550,02	495/17 co 22	175
05.02-1.03.02.13.002	€ 5.235,00	496/17 co 22	191
06.02-1.03.02.13.002	€ 400,02	497/17 co 22	302
11.01-1.03.02.13.002	€ 355,02	498/17 co 22	213
12.09-1.03.02.13.002	€ 800,00	499/17 co 22	218

€ 106.836,28

5. Di notificare il presente atto alla Società Arca Service S.r.l., con sede in via C. Goldoni n.18 Cologno monzese (MI), al fine dell'approntamento della prosecuzione del servizio che verrà regolato alle contrattuali, tecniche ed economiche attualmente l'avvenuta per assicurare la continuità del servizio.
6. Di prendere atto che l'affidamento alla Società Arca Service S.r.l è tracciato dal CIG n. **7162665225**;
7. Di provvedere alla liquidazione delle competenze di cui al presente atto, previa presentazione di regolari fatture, ai sensi dell'art. 184 del T.U. Enti Locali n. 267 del 18.08.2000, purché rientranti nell'impegno di spesa assunto.
8. Di dare atto che la presente determinazione:
 - viene trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - diventa esecutiva con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità al D.Lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to GIUSEPPE BONGIOVANNI

Determina n. 13 del 11-04-2023

TERRITORIO ED AMBIENTE

Si attesta la regolarità contabile dell'atto ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Olivetti Donatella

16-05-2023

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	Esercizio
---------	------	---------	----------	-----------

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Olivetti Donatella

16-05-2023

Con l'apposizione del visto di regolarità contabile di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo.

PUBBLICAZIONE ALBO WEB

La presente determinazione é pubblicata all'Albo Web di questo Comune al progressivo n. 292, per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, a partire dal giorno 17-05-2023

Cava Manara, li 17-05-2023

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cava Manara, li 17-05-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to (GIUSEPPE BONGIOVANNI)