



COMUNE DI CAVA MANARA

Provincia di Pavia

N. 497 Reg. Gen.

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO ED AMBIENTE

N. 106

del 28-12-2022

Responsabile del Servizio : ING. DAVIDE ZOCCARATO

OGGETTO:
SERVIZIO DI GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNALE DI CAVA
MANARA - GLOBAL SERVICE - PROROGA TECNICA DEL SERVIZIO DAL 01.01.2023
FINO AL 31.03.2023

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 recante "Testo Unico delle Leggi
sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTO lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22
del 20.03.2000 e n. 34 del 23.05.2000;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 06.02.2004 con la quale é
stato approvato il Regolamento di Organizzazione;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale con la quale vengono individuate le
posizioni organizzative;

Richiamate:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 26/05/2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) per il triennio 2022/2024;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 26/05/2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2022/2024;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 24/06/2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la ripartizione delle tipologie in categorie e capitoli e dei programmi in macroaggregati e capitoli;
- la Deliberazione n. 69 del 22/10/2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2022/2024 ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 07/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato l'aggiornamento della ripartizione delle tipologie in categorie e capitoli e dei programmi in macroaggregati e capitoli;

Considerato che in data 31.12.2022 risulta in scadenza il servizio di global service affidato alla Società Arca Service S.r.l. con determinazione del Servizio Territorio ed Ambiente n. 97 del 23.10.2017;

Dato atto che l'Amministrazione comunale sta effettuando ulteriori valutazioni in merito al servizio in oggetto al fine di perseguire ulteriori maggiori risultati in termini di economicità, efficacia ed efficienza, anche in relazione ad una proposta di A.S.M. Pavia S.p.A. in merito alle possibilità di procedere all'affidamento del servizio alla propria partecipata secondo il modulo dell'in house providing;

Vista la necessità di disporre di un ulteriore adeguato lasso di tempo per eseguire le opportune valutazioni tecniche ed economiche relativamente alla proposta di progetto del servizio di gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Cava Manara e che pertanto è necessario disporre una proroga tecnica del servizio attualmente in essere con la Società Arca Service S.r.l. per il periodo dal 01.01.2023 al 31.03.2023, alle medesime condizioni tecniche ed economiche vigenti, così come previsto dall'art 106 comma 11 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;

Premesso che:

- per la proroga tecnica in questione viene utilizzato il medesimo cig acquisito in sede di affidamento del servizio 7162665225;
- è stata verificata la regolarità contributiva di Arca Service S.r.l., come da durc con scadenza il 05.04.2023;

Dato atto che è necessario impegnare la spesa per la proroga del servizio in questione per il primo trimestre dell'anno 2023, ponendola in carico ai seguenti capitoli del bilancio di previsione pluriennale 2022/2024:

codice di bilancio	capitolo	Periodo 01/01/2023- 31/03/2023
10.05- 1.03.02.09.000	363	€ 4.375,00
10.05- 1.03.02.09.008	120	€ 3.250,00
09.02- 1.03.02.09.000	275_1	€ 16.500,00
12.09- 1.03.02.09.000	214	€ 3.923,76
12.09- 1.03.02.15.999	215	€ 3.965,01

Determina n. 106 servizio TERRITORIO ED AMBIENTE in data 28-12-2022

09.02- 1.03.02.09.000	275_2	€ 1.525,00
01.06- 1.03.02.13.999	413	€ 4.880,01
06.01- 1.03.02.09.000	17_1	€ 1.750,00
04.01- 1.03.02.09.000	144_1	€ 250,00
04.02- 1.03.02.09.000	168 -1	€ 1.000,02
04.02- 1.03.02.09.000	182_1	€ 609,27
05.02- 1.03.02.09.000	198_1	€ 125,01
05.02- 1.03.02.09.000	205_1	€ 125,01
11.01- 1.03.02.09.000	212_2	€ 125,01
12.03- 1.03.02.09.000	224_1	€ 125,01
12.01- 1.03.02.09.000	265_1	€ 375,00
01.06- 1.03.02.09.000	409_2	€ 250,00
01.06- 1.03.02.13.000	19	€ 4.750,00
04.06- 1.03.02.13.002	170	€ 1.845,00
05.02- 1.03.02.13.002	175	€ 275,01
05.02- 1.03.02.13.002	191	€ 2.617,50
06.02- 1.03.02.13.002	302	€ 200,01
11.01- 1.03.02.13.002	213	€ 177,51
12.09- 1.03.02.13.002	218	€ 400,00
		€ 53.418,14

Visto il decreto sindacale n. 18 del 7 novembre 2022 di nomina del funzionario responsabile del Servizio Gestione del Territorio;

Atteso che ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 7 del DPR 62/2013, non sussiste alcun conflitto di interesse, anche potenziale del sottoscritto all'adozione del presente atto;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni indicate in premessa e qui integralmente richiamate:

1. Di prorogare la durata del contratto relativo al servizio di gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Cava Manara alla Società Arca Service S.r.l., con sede in via C. Goldoni n.18 Cologno monzese (MI), dalla data del 01.01.2023 sino al data del 31.03.2023 alle condizioni

tecniche ed economiche vigenti, come previsto dall'art. 106 comma 11 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.

2. Di stabilire che il servizio verrà svolto alle condizioni contrattuali previste dal Capitolato Speciale d'Appalto allegato al contratto di appalto e al canone contrattuale vigente rapportato al periodo di svolgimento del servizio.
3. Di dare atto che la proroga è funzionale al completamento delle procedure di affidamento del servizio ed alla necessità di elaborazione di un nuovo capitolato di gestione che tenga conto delle modifiche necessarie per il miglioramento ulteriormente servizio in termini di economicità, efficacia ed efficienza e di verificare la possibilità di adottare un diverso modulo gestionale.
4. Di impegnare la spesa per la proroga del servizio in questione per il primo trimestre dell'anno 2023, ponendola in carico ai seguenti capitoli del bilancio di previsione pluriennale 2022/2024:

codice di bilancio	capitolo	Periodo 01/01/2023- 31/03/2023
10.05- 1.03.02.09.000	363	€ 4.375,00
10.05- 1.03.02.09.008	120	€ 3.250,00
09.02- 1.03.02.09.000	275_1	€ 16.500,00
12.09- 1.03.02.09.000	214	€ 3.923,76
12.09- 1.03.02.15.999	215	€ 3.965,01
09.02- 1.03.02.09.000	275_2	€ 1.525,00
01.06- 1.03.02.13.999	413	€ 4.880,01
06.01- 1.03.02.09.000	17_1	€ 1.750,00
04.01- 1.03.02.09.000	144_1	€ 250,00
04.02- 1.03.02.09.000	168 -1	€ 1.000,02
04.02- 1.03.02.09.000	182_1	€ 609,27
05.02- 1.03.02.09.000	198_1	€ 125,01
05.02- 1.03.02.09.000	205_1	€ 125,01
11.01- 1.03.02.09.000	212_2	€ 125,01
12.03- 1.03.02.09.000	224_1	€ 125,01
12.01- 1.03.02.09.000	265_1	€ 375,00
01.06- 1.03.02.09.000	409_2	€ 250,00
01.06- 1.03.02.13.000	19	€ 4.750,00

04.06- 1.03.02.13.002	170	€ 1.845,00
05.02- 1.03.02.13.002	175	€ 275,01
05.02- 1.03.02.13.002	191	€ 2.617,50
06.02- 1.03.02.13.002	302	€ 200,01
11.01- 1.03.02.13.002	213	€ 177,51
12.09- 1.03.02.13.002	218	€ 400,00

€ 53.418,14

5. Di notificare il presente atto alla Società Arca Service S.r.l., con sede in via C. Goldoni n.18 Cologno monzese (MI), al fine dell'approntamento della prosecuzione del servizio che verrà regolato alle contrattuali, tecniche ed economiche attualmente l'avvenuta per assicurare la continuità del servizio.
6. Di prevedere, con successiva determina, ad impegnare la relativa spesa per la copertura finanziaria del servizio di gestione globale per il primo trimestre dell'anno 2023 nel prossimo Bilancio 2023 in corso di formazione.
7. Di dare atto che la presente determinazione:
 - viene trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - diventa esecutiva con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità al D.Lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ING. DAVIDE ZOCCARATO

Determina n. 106 del 28-12-2022

TERRITORIO ED AMBIENTE

Si attesta la regolarità contabile dell'atto ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Olivetti Donatella

31-12-2022

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	Esercizio
---------	------	---------	----------	-----------

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Olivetti Donatella

31-12-2022

Con l'apposizione del visto di regolarità contabile di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo.

PUBBLICAZIONE ALBO WEB

La presente determinazione é pubblicata all'Albo Web di questo Comune al progressivo n. 804, per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, a partire dal giorno 31-12-2022

Cava Manara, li 31-12-2022

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cava Manara, li 31-12-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to (ING. DAVIDE ZOCCARATO)